

**UCHWAŁA Nr XLII/401/21**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 30 marca 2021 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu  
budynków użytkowych (garaży), położonych przy ul. Lotniczej w Piłę**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży), będących w całości przedmiotem najmu, położonych przy ul. Lotniczej w Piłę, określonych w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

**PRZEWODNICZĄCA**

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

## Załącznik

do UCHWAŁY Nr XLII/401/21

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 30 marca 2021 r.

### w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży), położonych przy ul. Lotniczej w Piłi

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
1.	<b>Piła, ul. Lotnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b>  działka nr <b>8/55</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 19</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
2.	<b>Piła, ul. Lotnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b>  działka nr <b>8/57</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 19</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
3.	<b>Piła, ul. Lotnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b>  działka nr <b>8/58</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 19</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
4.	<b>Piła, ul. Lotnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b>  działka nr <b>8/59</b> powierzchnia działki <b>0,0020 ha</b> <b>obręb 19</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
5.	<b>Piła, ul. Lotnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b>  działka nr <b>8/63</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 19</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
6.	<b>Piła, ul. Lotnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b>  działka nr <b>8/64</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 19</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
7.	<b>Piła, ul. Lotnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b>  działka nr <b>8/65</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 19</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
8.	<b>Piła, ul. Lotnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b>  działka nr <b>8/66</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 19</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
9.	<b>Piła, ul. Lotnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b>  działka nr <b>8/67</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 19</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
10.	<b>Piła, ul. Lotnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b>  działka nr <b>8/68</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 19</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
11.	<b>Piła, ul. Lotnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b>  działka nr <b>8/69</b> powierzchnia działki <b>0,0020 ha</b> <b>obręb 19</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
12.	<b>Piła, ul. Lotnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b>  działka nr <b>8/70</b> powierzchnia działki <b>0,0020 ha</b> <b>obręb 19</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
13.	<b>Piła, ul. Lotnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b>  działka nr <b>8/89</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 19</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr XLII/401/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 30 marca 2021 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu  
budynków użytkowych (garaży), położonych przy ul. Lotniczej w Piłe**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

Dla nieruchomości będących przedmiotem uchwały nie obowiązują ustalenia planu miejscowego. Zgodnie z ewidencją gruntów działki nr: 8/55, 8/57, 8/58, 8/59, 8/63, 8/64, 8/65, 8/66, 8/67, 8/68, 8/69, 8/70 oraz 8/89 (obręb 19) stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości w myśl uchwały Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r. nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

