

Pani
Emilia Piechocka
Radna Rady Miasta Piły

Odpowiadając na interpelację Pani Radnej z 18 marca 2021 r. (przekazaną Prezydentowi Miasta Piły przez Kierownika Biura Rady Miasta Piły pismem z 24 marca 2021 r.) w sprawie rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków w budynku przy ul. Hutniczej 43 w Pile uprzejmie informuję i wyjaśniam.

1. Budynek przy ul. Hutniczej 43 jest budynkiem wspólnoty mieszkaniowej. Rozliczanie kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków odbywa się na podstawie Regulaminu Wspólnoty Mieszkaniowej Hutnicza 43 w Pile w sprawie zasad rozliczania zużycia zimnej wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych, podjętego na zebraniu rocznym wspólnoty, które odbyło się w dniu 15 lutego 2010 r. Regulamin ten obowiązuje do dnia dzisiejszego.

2. Zarządcą przedmiotowego budynku jest Wspólny Dom Sp. z o.o., na której zlecenie odczytów i rozliczenia kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków dokonuje firma Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Unika Sp. J. W roku 2016 w budynku zarządca zamontował wodomierze z odczytem radiowym, co oznacza, że odczyt dokonywany jest zdalnie przez firmę dokonującą rozliczenia, a nie przez pracowników Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile.

3. Dokumentacja dotycząca rozliczeń kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków jest przechowywana przez okres 5 lat więc nie jest prawdą, że dokumentacja zaginęła.

4. Rozliczenie kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków w budynku przy ul. Hutniczej 43 odbywa się regularnie – ostatnie rozliczenie obejmowało okres od 1 marca 2018 roku do 30 września 2019 roku. Wynik rozliczenia przesyłany jest przez tutejszy Zakład najemcom lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Piła, natomiast kopia takiego rozliczenia znajduje się w aktach lokalowych.

5. Rozliczenie kosztów zużycia wody i odprowadzenia ścieków za bieżący okres (1 października 2019 roku do 30 września 2020 roku) nie zostało jeszcze przekazane najemcom lokali komunalnych Gminy Piła.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali każdy właściciel lokalu zobowiązany jest do gromadzenia środków na funduszu remontowym wspólnoty. Gmina Piła comiesięcznie odprowadza na konto wspólnoty ustalone kwoty tytułem funduszu remontowego. Opłata ta nie stanowi składnika stawki czynszowej i nie obciąża najemcę lokalu.

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miasta Piły w miejscu