

## RADY MIASTA PIŁY

z dnia .....

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży) położonych przy ul. Hutniczej w Piłę wraz z udziałami w gruncie**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży), będących w całości przedmiotem najmu, położonych przy ul. Hutniczej w Piłę wraz z udziałami w gruncie, określonych w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

## Załącznik

do UCHWAŁY Nr.....

RADY MIASTA PIŁY

z dnia.....

### w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych (garaży) położonych przy ul. Hutniczej w Pile wraz z udziałami w gruncie

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
1.	<b>Pila, ul. Hutnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>1215</b> powierzchnia działki <b>0,0020 ha</b> <b>obręb 19</b> wraz z udziałem w wysokości 909/10000 w prawie użytkowania wieczystego gruntu działki nr 62/2 o pow. 0,0221 ha (obręb 19), opisanej w księdze wieczystej PO11/00007840/6	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działki nr: 1215 i 62/2 nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
2.	<b>Pila, ul. Hutnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>1226</b> powierzchnia działki <b>0,0020 ha</b> <b>obręb 19</b> wraz z udziałem w wysokości 125/1000 w działce nr 62/6 (obręb 19) o pow. 0,0201 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00007847/5	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działki nr: 1226 i 62/6 nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
3.	<b>Pila, ul. Hutnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>1227</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 19</b> wraz z udziałem w wysokości 125/1000 w działce nr 62/6 (obręb 19) o pow. 0,0201 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00007847/5	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działki nr: 1227 i 62/6 nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
4.	<b>Pila, ul. Hutnicza</b>	księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>1230</b> powierzchnia działki <b>0,0019 ha</b> <b>obręb 19</b> wraz z udziałem w wysokości 125/1000 w działce nr 62/6 (obręb 19) o pow. 0,0201 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00007847/5	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane działki nr: 1230 i 62/6 nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu budynków użytkowych  
(garaży) położonych przy ul. Hutniczej w Pile wraz z udziałami w gruncie**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

Dla działek oznaczonych geodezyjnie nr: 1215, 1226, 1227, 1230, 62/2 i 62/6 (obręb 19) nie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów ww. działki stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości w myśl uchwały Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r. nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta



167/1

8230/1

