

**UCHWAŁA Nr XL/388/21**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 23 lutego 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości położonej w Pile przy ul. Okólnej  
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat z dotychczasowym najemcą, umowy najmu nieruchomości położonej w Pile przy ul. Okólnej, oznaczonej geodezyjnie numerem działki 140/18 (obręb 27, dr) - część o powierzchni 0,0029 ha, opisanej w księdze wieczystej nr PO11/00004777/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej geodezyjnie numerem działki 414 (na część działki 140/18 zachodzi budynek handlowo-usługowy, pod schody – zejście do lokalu użytkowego usytuowanego w piwnicy, wejście do budynku handlowo-usługowego oraz okno – doświetlenie lokalu użytkowego usytuowanego w piwnicy).

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 4. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XL/388/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 23 lutego 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości położonej w Piłie przy ul. Okólnej  
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Nieruchomość stanowiąca działkę 140/18 (obręb 27) położona jest na obszarze, dla którego:

- w części brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- w części nieruchomość położona jest w granicach jednostki oznaczonej symbolem KD-G – tereny dróg głównych.

Z wnioskiem o najem nieruchomości wystąpił jej dotychczasowy użytkownik, który poniósł nakłady na zagospodarowanie części wyżej wymienionej działki.

Aktualnie prowadzone są prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Do czasu jego uchwalenia za zasadne uznaję uregulowanie prawa istniejącego stanu zagospodarowania.

Wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta