

**UCHWAŁA Nr XL/386/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 23 lutego 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości  
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr XL/386/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 23 lutego 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości**  
**oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu
1.	<b>Piła, ul. Przemysłowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka nr <b>616</b> (obręb 36; Bi) - część powierzchnia do najmu <b>0,0052 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZC3.3</b> - teren przeznaczony dla Cmentarza Komunalnego; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy oraz ekspozycję towaru w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą
2.	<b>Piła, ul. Rynkowa 14</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>304/27</b> (obręb 18; Bi) - część powierzchnia do najmu <b>45,30 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>UH/Kx</b> - teren Targowiska Miejskiego; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą
3.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>140</b> (obręb 8; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0001 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW/KP</b> - tereny komunikacji obejmujące: drogę wewnętrzną z parkingiem; najem pod istniejącą tablicę reklamową citylight o powierzchni reklamy 4 m <sup>2</sup>
4.	<b>Piła, ul. Dąbrowskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004766/2</b> działka nr <b>28/7</b> (obręb 16; Bz) - część powierzchnia do najmu <b>0,0001 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW/Kp</b> - teren drogi wewnętrznej i miejsc postojowych; najem pod istniejącą tablicę reklamową citylight o powierzchni reklamy 4 m <sup>2</sup>
5.	<b>Piła, ul. Browarna 20-36</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>14/8</b> (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0001 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW1</b> - tereny komunikacji obejmujące: tereny dróg wewnętrznych, placów i przejść pieszych; najem pod istniejącą tablicę reklamową citylight o powierzchni reklamy 4 m <sup>2</sup>

PRZEWODNICZĄCA  
Rady Miasta Piły  
/-/ Maria Kubica

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr XL/386/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 23 lutego 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości**  
**oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta