

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 2021 r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu
lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr 1B w budynku nr 10 przy placu Zwycięstwa w Piły o powierzchni użytkowej 30,20 m² wraz z udziałem w wysokości 0,008 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO1I/00002535/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piły.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY
/-/ Marcin Paliwoda

Uzasadnienie
do UCHWAŁY
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 2021 r.

w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu
lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy).

Z wnioskiem o nabycie lokalu użytkowego określonego w § 1 uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano lokal użytkowy w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu, zawartej na czas nieokreślony. Lokal wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

Piła, plac Zwycięstwa 10 (działka numer 70/10)

