

RADY MIASTA PIŁY

z dnia r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży), położonych przy ul. Lotniczej w Piłę**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży), będących w całości przedmiotem najmu, położonych przy ul. Lotniczej w Piłę, określonych w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Z-CA DYREKTORA

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Joanna Nosek

RADCA PRAWNY

/-/ Marcin Paliwoda

Załącznik

do UCHWAŁY Nr

RADY MIASTA PIŁY

z dnia r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży), położonych przy ul. Lotniczej w Piłie**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
1.	Piła, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/55 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
2.	Piła, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/57 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
3.	Piła, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/58 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
4.	Piła, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/59 powierzchnia działki 0,0020 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
5.	Piła, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/63 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹

1 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
6.	Piła, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/64 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
7.	Piła, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/65 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
8.	Piła, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/66 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
9.	Piła, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/67 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
10.	Piła, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/68 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
11.	Piła, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/69 powierzchnia działki 0,0020 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
12.	Piła, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/70 powierzchnia działki 0,0020 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹
13.	Piła, ul. Lotnicza	księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 8/89 powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 19	nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji ¹

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr
RADY MIASTA PIŁY
z dnia r.

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu
budynków użytkowych (garaży), położonych przy ul. Lotniczej w Piłe**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony.

Dla nieruchomości będących przedmiotem uchwały nie obowiązują ustalenia planu miejscowego. Zgodnie z ewidencją gruntów działki nr: 8/55, 8/57, 8/58, 8/59, 8/63, 8/64, 8/65, 8/66, 8/67, 8/68, 8/69, 8/70 oraz 8/89 (obręb 19) stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości w myśl uchwały Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r. nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

