

Załącznik
do Zarządzenia 1071(80)21
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 16 marca 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

| Położenie lokalu | Charakterystyka budynku | Księga wieczysta | Nr działki | Powierzchnia działki | Wyposażenie lokalu w instalacje | Przedmiot sprzedaży | Cena sprzedaży nieruchomości | Forma i tryb zbycia nieruchomości |
|--------------------------------------|--|---------------------|------------|--|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1) Piła, ul. Piekarska 1A/7 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1925 | PO1I/ 00008602/3 | 158/41 | udział do 0,058 powierzchnia 386 m ² | wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe | /III piętro - poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,76 m ² składający się z: 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki oraz pomieszczenie przynależne – 7,43 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 58,19 m ² udział do 0,058 w nieruchomości wspólnej | 164 462,00 zł tj. 3 239,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) wartość nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację poddasza: 83 276,00 zł | lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 2) Piła, ul. Wawelska 37B/8 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1986 | PO1I/ 00007868/8 | 408/2 | udział do 0,034 powierzchnia 1 388 m ² | wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie | /III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,68 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 6,84 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 58,52 m ² udział do 0,034 w nieruchomości wspólnej | 225 738,00 zł tj. 4 368,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

| | | | | | | | | |
|--|--|---------------------|-------|---|---|---|--|---|
| 3) Piła, ul. Wincentego Witosa 14/8 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910 | POII/ 00002748/6 | 64/1 | udział do 0,140 powierzchnia 283 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie indywidualne | /II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 94,19 m ² składający się z: 3 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki udział do 0,140 w nieruchomości wspólnej | 310 450,00 zł tj. 3 296,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 4) Piła, ul. Świtez 9/2 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1936 | POII/ 00022126/6 | 123/3 | udział do 650/1864 powierzchnia 629 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe | /parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,40 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i korytarza oraz pomieszczenia przynależne – 8,60 m ² (2 piwnice i skrytka) razem powierzchnia użytkowa – 65,00 m ² udział do 650/1864 w nieruchomości wspólnej | 187 474,00 zł tj. 3 324,01 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |
| 5) Piła, ul. Chojnicka 27/7 | budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1938 | POII/ 00006661/0 | 215 | udział do 0,037 powierzchnia 1 731 m ² | wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe | /II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,47 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki z wc udział do 0,037 w nieruchomości wspólnej | 142 495,00 zł tj. 3 521,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej) | lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej |

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.

- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu mieszkalnego (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn.zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta