

Piła, 9 marca 2021 r.

GKMK-VI.6220.41.2020

**DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.), dalej kpa,
- art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1-2, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 oraz art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247), dalej ustawa ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dalej rozporządzenie,

po rozpatrzeniu wniosku firmy Fotowoltaika Piła Sp. z o.o., ul. Na Leszkowie 4, 64-920 Piła, z 29 października 2020 r., uzupełnionego pismami z 11 grudnia i 16 grudnia 2020 r., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. **„Budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW na działkach o numerach ewidencyjnych 108, 109/1, w obrębie Piła 35”**,

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia oraz

II. postanawiam określić warunki i wymagania ww. przedsięwzięcia:

- 1) Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
- 2) Wzdłuż ciek Dopływ z jeziora Wapińskiego należy pozostawić niezabudowane pasy o szerokości 4,0 m, w celu umożliwienia wykonania robót konserwacyjnych ciek.
- 3) Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.

- 4) Tankowanie sprzętu realizować poza terenem inwestycji, a w przypadku zaistnienia potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy, wykorzystać maty absorbujące, zapobiegające przeciekom substancji ropopochodnych do gruntu.
- 5) W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe), a tak zgromadzone ścieki dostarczyć do oczyszczalni ścieków.
- 6) Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych, a w przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska.
- 7) W przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
- 8) Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
- 9) Zastosować panele z powłoką antyrefleksyjną.
- 10) Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
- 11) Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- 12) Do obsiewu terenu elektrowni fotowoltaicznej nie wykorzystywać gatunków obcych.
- 13) Na etapie eksploatacji elektrowni koszenie roślinności prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków.
- 14) Należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków realizacji inwestycji na zdrowie ludzi.

Uzasadnienie

Wnioskiem z 29 października 2020 r. firma Fotowoltaika Piła Sp. z o.o., ul. Na Leszkowie 4, 64-920 Piła, działająca przez pełnomocnika pana Błażeja Brasse, wystąpiła do Prezydenta Miasta Piły o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia pn. „Budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW na działkach o numerach ewidencyjnych 108, 109/1, w obrębie Piła 35”. Do wniosku dołączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p.,

2. kopię mapy ewidencyjnej obejmującą teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie,
3. kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz zaznaczonym terenem oddziaływania przedsięwzięcia,
4. wypis z rejestru gruntów działek nr 108, 109/1, w obrębie Piła 35,
5. kopię pełnomocnictwa z 11 sierpnia 2020 r. pana Błażeja Brasse ważnego do 31 października 2020 r.,
6. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w związku z udzielonym pełnomocnictwem.

Prezydent Miasta Piły wezwał pełnomocnika pismem z 5 listopada 2020 r. do złożenia oryginału lub urzędowo poświadczonego odpisu pełnomocnictwa do reprezentowania firmy Fotowoltaika Piła Sp. z o.o., jak również wezwał do złożenia wypisu z rejestru gruntów pozwalającego na ustalenie stron postępowania oraz 3 kopii mapy ewidencyjnej terenu inwestycji oraz terenu będącego w zasięgu oddziaływania.

Wezwany pismami z 11 grudnia 2020 r. przedstawił poświadczoną notarialnie kopię pełnomocnictwa z 11 sierpnia 2020 r. pana Błażeja Brasse, ważnego do 31 października 2020 r. oraz 3 kopie mapy ewidencyjnej. W piśmie wyjaśniono jakie drzewa i krzewy planuje się do wycinki w ramach inwestycji wraz z przedstawieniem zezwolenia na wycinkę. Osobnym pismem z 11 grudnia 2020 r. pełnomocnik przekazał kolejne pełnomocnictwo z 10 grudnia 2020 r., które jest ważne do 31 grudnia 2021 r. Następnie pismem z 16 grudnia 2020 r. uzupełnił wniosek o wypisy z rejestru gruntów dla działek znajdujących się w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś organem właściwym do rozpatrzenia ww. wniosku w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę miejsce i rodzaj planowanego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Piły.

W świetle art. 71 ust. 2 ustawy ooś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację. Z przepisu tego wynika, iż przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle określonych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikowanie danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a.

Z analizy wniosku oraz k.i.p. wynika, że planowana inwestycja polega na budowie farmy fotowoltaicznej na powierzchni do ok. 8 ha, zatem niniejsza inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięcia, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia.

W oparciu o mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wnioski oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie oraz o wypis z ewidencji gruntów ustalono ilość stron postępowania na poniżej 10.

Zatem tutejszy organ na podstawie art. 61 § 1 i § 4 kpa zawiadomił strony postępowania pismem z 21 grudnia 2020 r. o wszczęciu niniejszego postępowania.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Tutejszy organ ustalił, że teren planowanego przedsięwzięcia jest nieobjęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

W toku prowadzonego postępowania tut. organ działając zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś wystąpił pismami z 21 grudnia 2020 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią sanitarną z 4 stycznia 2021 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, znak: ON-NS.9011.4.2.2021, odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tego przedsięwzięcia. Swoje stanowisko uzasadnił tym, że przedstawione analizy i opis przedsięwzięcia w opracowanej k.i.p. ujmują wyczerpująco zagadnienia oddziaływania planowanej inwestycji w aspekcie umożliwiającym jednoznaczne dokonanie jego oceny. Z przedstawionych informacji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko. Przez wpływ na środowisko rozumie się również oddziaływanie na zdrowie ludzi. W fazie realizacji prace powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zostały przekroczone dopuszczalne normy w środowisku. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile wskazał w opinii, iż należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków na zdrowie ludzi.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile wyraził opinię w piśmie z 28 stycznia 2021 r. o znaku BD.ZZŚ.2.435.424.2020.AK, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań dla realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w następującym zakresie:

- przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji;
- wzdłuż ciek Dopływ z jeziora Wapieńskiego należy pozostawić niezabudowane pasy o szerokości 4,0 m, w celu umożliwienia wykonania robót konserwacyjnych ciek;

- na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów;
- tankowanie sprzętu realizować poza terenem inwestycji, a w przypadku zaistnienia potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy, wykorzystać maty absorbujące, zapobiegające przeciekom substancji ropopochodnych do gruntu;
- w trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe); zgromadzone ścieki dostarczyć do oczyszczalni ścieków;
- mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych, w przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska wodnego;
- w przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem z 15 stycznia 2021 r., znak WOO-IV.4220.1894.2020.WR.1, wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla tej inwestycji, jednocześnie wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

- wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem;
- zastosować panele z powłoką antyrefleksyjną;
- panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
- na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;
- do obsiewu terenu elektrowni fotowoltaicznej nie wykorzystywać gatunków obcych;
- na etapie eksploatacji elektrowni koszenie roślinności prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków;
- w przypadku zastosowania transformatora olejowego, wyposażyć go w szczelną misę mogącą pomieścić całą zawartość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
- w przypadku mycia paneli fotowoltaicznych wykorzystywać do tego celu wyłącznie czystą wodę bez dodatku środków chemicznych.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, cechy i skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia

oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Odry, w obrębie JCWP PLRW600018188694 Dopływ z jeziora Wapieńskiego, która posiada status naturalnej części wód. Jej aktualny stan został oceniony jako zły, a ocenę ryzyka określono jako niezagrażoną nieosiągnięciem celów środowiskowych. Stan chemiczny i potencjał ekologiczny wód powierzchniowych określono jako dobry. Przedmiotowe zamierzenie zostanie usytuowane na obszarze jednolitej części wód podziemnych oznaczonych numerem PLGW600026. Stan ilościowy i chemiczny wód podziemnych dla tego obszaru oceniono jako dobry. Ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych dla tej JCW zostało określone jako niezagrażone.

Stwierdzono, że przedsięwzięcie nie będzie położone na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, które gromadzone będą w szczelnych zbiornikach typu TOI-TOI, a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Woda używana na cele socjalne i porządkowe dostarczana będzie na teren inwestycji beczkowozami. Na etapie eksploatacji panele fotowoltaiczne będą myte czystą wodą bez użycia środków chemicznych. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu w obrębie inwestycji. W k.i.p. napisano, że przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych będą one posiadały wbudowaną misę olejową, w której mieści się ponad 100% oleju z transformatora.

Najbliższy zbiornik wodny znajduje się w odległości ok. 160 m od inwestycji. Natomiast przez obszar inwestycji przepływa ciek – Dopływ z jeziora Wapieńskiego.

W związku z powyższym, z uwagi na art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, po przeanalizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięć oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1967). Jednakże będzie to możliwe pod warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 4 MW wraz infrastrukturą techniczną obejmującą 16 000 szt. paneli fotowoltaicznych, do 100 szt. inwerterów, do 4 kontenerowych stacji transformatorowych, okablowanie oraz ogrodzenie. Elektrownia będzie zlokalizowana na działkach ewid. nr 108 i 109/1, obręb Piła 35, gmina Piła,

powiat pilski; jej powierzchnia będzie wynosiła ok. 8 ha, a powierzchnia działek ewidencyjnych nr 108 i 109/1 wynosi 8,272 ha.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, uwzględniając fakt, iż elektrownia słoneczna w trakcie swojej eksploatacji nie będzie źródłem emisji substancji do środowiska, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś, nie przewiduje się jej wpływu na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Jedynie na etapie realizacji przedsięwzięcia, źródłem emisji substancji do powietrza będą procesy spalania paliw w silnikach pojazdów pracujących na placu budowy. Będzie to jednak oddziaływanie okresowe, punktowe i ustanie po zakończeniu prac budowlanych.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy ooś ustalono, że przedsięwzięcie zaplanowano do realizacji na gruntach ornych klasy V oraz gruntach pod rowami. Na podstawie ogólnodostępnych danych przestrzennych ustalono, że najbliższe tereny chronione akustycznie oddalone są o ok. 1 km od granic działek objętych wnioskiem. Na podstawie k.i.p. ustalono, że źródłem emisji hałasu na etapie realizacji przedsięwzięcia będą przede wszystkim urządzenia montażowe oraz pojazdy poruszające się po terenie zainwestowania. Wnioskodawca zadeklarował w k.i.p., że wszelkie prace oraz ruch pojazdów zostaną ograniczone do pory dnia. Będą to krótkotrwałe i odwracalne uciążliwości. Analiza k.i.p. wykazała, iż głównym emitorem hałasu na etapie eksploatacji będą transformatory posadzone w kontenerowych stacjach transformatorowych, których odległość od terenów chronionych akustycznie będzie wynosiła minimum 1 km. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia, jego parametry techniczne, stosunkowo niewielką skalę i jego odległość od terenów chronionych akustycznie nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych.

Zgodnie z treścią art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, dokonano analizy powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań. Jak ustalono najbliższa planowana elektrownia fotowoltaiczna graniczy bezpośrednio z przedmiotowym przedsięwzięciem (działka ewidencyjna nr 113/4, obręb Piła 35). Obie farmy mogą być postrzegane w krajobrazie jako jedna większa inwestycja. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę, charakter przedsięwzięcia, złożoność oddziaływania oraz realizację zgodnie ze wskazanymi w niniejszej opinii warunkami, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

W związku z zapisami art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy ooś, dotyczącymi ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrof naturalnych i budowlanych, biorąc pod uwagę rodzaj planowanego przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, należy stwierdzić, że nie należy ono do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. poz. 138). Ponadto uwzględniając realizację i eksploatację przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, ryzyko wystąpienia katastrof budowlanych będzie ograniczone. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest położony w strefie zagrożenia powodziowego, w strefie zagrożonej możliwością wystąpienia osuwisk, ruchów skorupy ziemskiej,

klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych. Przyjęte rozwiązania techniczne, w tym konstrukcja paneli oraz zastosowane materiały posiadające odpowiednie certyfikaty ograniczą wrażliwość przedsięwzięcia na zmiany klimatu. Ponadto przedsięwzięcie przyczyni się do zwiększenia produkcji energii odnawialnej, a tym samym do zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery z innych źródeł, co może wpłynąć pozytywnie na zmiany klimatu.

Analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy ooś, na podstawie k.i.p. stwierdzono, że eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze stałym zapotrzebowaniem na wodę ani koniecznością odprowadzania ścieków. Projektowana elektrownia fotowoltaiczna będzie obiektem bezobsługowym; woda deszczowa będzie swobodnie spływała z paneli fotowoltaicznych i trafiała do gruntu. W k.i.p. wskazano, że panele fotowoltaiczne będą okresowo myte wodą bez dodatków środków chemicznych co uwzględniono wśród warunków niniejszej decyzji. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się z korzystać przetransportowanych na teren inwestycji przenośnych toalet. W przypadku zamontowania transformatora olejowego zobowiązano Wnioskodawcę do zamontowania szczelnej miski, mogącej zmagazynować całą objętość oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy ooś ustalono, że gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Na etapie prac wykonawczych źródłem powstawania odpadów będą roboty ziemne oraz prace związane z montażem paneli. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że farma fotowoltaiczna na etapie eksploatacji, nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Wytwarzane będą jedynie odpady związane z utrzymaniem i konserwacją paneli, które będą na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania przez podmioty świadczące usługi w tym zakresie. Mając na uwadze powyższe nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j ustawy ooś ustalono, że teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim poziomie zalegania wód podziemnych, w strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskiego, leśnego oraz obszarach przylegających do jezior.

W k.i.p. wskazano, że przedsięwzięcie nie zostanie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, a także na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś stwierdzono, iż eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o

ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionym jest specjalny obszar ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012 graniczący bezpośrednio z działką ewidencyjną nr 108. Planowana elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana jest poza korytarzami ekologicznymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie oczyszczalni ścieków, na gruntach ornym klasy V oraz gruntach pod rowami. Jego realizacja będzie wiązała się z wycinką 126 sztuk drzew i 20 m² krzewów. Dokumentacja przesłana do tutejszego urzędu zawiera kopię decyzji Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Pile z 1 czerwca 2020 r., znak: ZZ.III.7635d/63/3569/20 zezwalającą na ich usunięcie w terminie do 31 grudnia 2020 r. Należy zatem przyjąć, że w dacie wydawania niniejszej decyzji drzewa i krzewy występujące na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej zostały już usunięte.

W otoczeniu przedmiotowego przedsięwzięcia występują grunty niezagospodarowane podlegające sukcesji, linia kolejowa oraz lasy. Granicę południową stanowi nasyp linii kolejowej nr 354 Poznań – Piła, od północy sąsiadują tereny schroniska dla zwierząt.

Z k.i.p. wynika, że teren przyszłej elektrowni fotowoltaicznej zostanie obsiany trawą i będzie wykaszany. W celu ochrony ptaków lęgowych nałożono w niniejszym postanowieniu warunek koszenia na etapie eksploatacji przedsięwzięcia poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków ptaków krajobrazu rolniczego przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca. Dla ochrony rodzimej bioróżnorodności sformułowano także warunek niewykorzystywania do obsiewu terenu elektrowni gatunków obcych. Określono także warunek montażu paneli słonecznych na wysokości co najmniej 0,8 m nad ziemią co pozwoli na rozwój roślinności i w konsekwencji, umożliwi ptakom wyprowadzenie lęgów, a roślinom zawiązywanie nasion. Dla ochrony zwierząt na etapie prowadzenia prac ziemnych oraz w celu umożliwienia migracji drobnym zwierzętom na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nałożono warunek regularnych kontroli wykopów, uwalniania uwięzionych w nich zwierząt oraz warunek wykonania ażurowego ogrodzenia bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem, a gruntem. Aby zmniejszyć efekt olśnienia nałożono warunek zastosowania paneli słonecznych o powierzchni antyrefleksyjnej, co ograniczy negatywne oddziaływanie na ptaki.

Mając na względzie lokalizację planowanego przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w niniejszej decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą m.in. jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie niekorzystnie na korytarze ekologiczne.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o oś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości

ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Jednocześnie przeanalizowano również zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy ooś przeanalizowano również przedsięwzięcie pod względem jego zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji i stwierdzono, że z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby planowane przedsięwzięcie mogło negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi, w żadnym z jego elementów.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na wodę i obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także brak znacząco negatywnego wpływu na zdrowie ludzi, stwierdzono, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy ooś, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy ooś.

Zatem w sentencji decyzji tutejszy organ określił warunki i wymagania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, przychylając się tym do wskazań zawartych w opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Dyrektora Zarządu Zlewni w Pile.

Przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tutejszy organ dopełnił obowiązku określonego w art. 10 § 1 kpa, umożliwiając stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Podsumowując, na podstawie zgromadzonych danych w trakcie postępowania stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji jego charakteru, wielkości i lokalizacji, przy uwzględnieniu określonych w niniejszej decyzji warunków i wymagań, może zostać zrealizowana, bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 104 ust. 1 kpa, organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W myśl art. 86 ustawy ooś, informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Jednocześnie informuję, że w myśl art. 72 ust. 4 ustawy ooś, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Z up. Prezydenta Miasta Piły
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
(-) Lidia Plewa

Otrzymują:

1. Błażej Brasse – pełnomocnik, ul. Metalowców 15A (piętro 2), 44-100 Gliwice,
2. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta Piły, Pl. Staszica 10, 64-920 Piła,
3. Polskie Koleje Państwowe S. A., Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu, Al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań,
4. Powiatowy Zarząd Dróg w Pile, ul. Młodych 78, 64-920 Piła,
5. Gwda Sp. z o.o., ul. Na Leszkowie 4, 64-920 Piła,
6. Zakład Przemysłu Ziemniaczanego w Pile, ZETPEZET Sp. z o.o., ul. Młodych 30, 64-920 Piła,
7. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Kaczory, ul. Kościelna 17, 64-810 Kaczory,
8. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań.

2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, Al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, ul. Motylewska 7, 64- 920 Piła.
4. Starosta Piłski, aleja Niepodległości 33/35, 64-920 Piła.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości:

- 205,00 zł z tyt. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie pkt I.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.),
- 17,00 zł z tyt. udzielonego pełnomocnictwa na podstawie pkt IV ww. ustawy.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polega na budowie instalacji fotowoltaicznej jako odnawialnego źródła energii o mocy do 4 MW, na działkach o nr ewid.: 108 oraz 109/1, obręb Piła 35, pow. pilski, woj. wielkopolskie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839) przedmiotowe przedsięwzięcie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany będzie poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55, z późn. zm.).

2. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystania i pokrycia nieruchomości szatą roślinną.

Inwestycja planowana jest na działkach o nr ewid.: 108 oraz 109/1 zajmującej powierzchnię ok. 8,273 ha. Obszar przeznaczony pod inwestycję znajduje się na obrzeżach miasta, w jego południowo wschodniej części przy ulicy Na Leszkowie. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie oczyszczalni ścieków, na gruntach ornych klasy V oraz gruntach pod rowami. Jego realizacja będzie wiązała się z wycinką 126 sztuk drzew i 20 m² krzewów. Dokumentacja przesłana do tutejszego urzędu zawiera kopię decyzji Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Pile z 1 czerwca 2020 r., znak: ZZ.III.7635d/63/3569/20 zezwalającą na ich usunięcie w terminie do 31 grudnia 2020 r. Należy zatem przyjąć, że w dacie wydawania niniejszej decyzji drzewa i krzewy występujące na terenie planowanej elektrowni fotowoltaicznej zostały już usunięte.

W otoczeniu przedmiotowego przedsięwzięcia występują grunty niezagospodarowane podlegające sukcesji, linia kolejowa oraz lasy. Granicę południową stanowi nasyp linii kolejowej nr 354 Poznań – Piła, od północy sąsiadują tereny schroniska dla zwierząt. Przez obszar inwestycji przepływa Dopływ z jeziora Wapieńskiego.

W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji znajduje się druga planowana inwestycja farmy fotowoltaicznej o mocy do 4 MW znajdująca się na działce nr 113/4, w obrębie Piła 35.

3. Rodzaj technologii.

Przewiduje się, że projektowana instalacja fotowoltaiczna w procesie wykorzystywania energii słonecznej produkować będzie energię elektryczną w ilości do 4 000 MWh/rok. Do produkcji ww. energii potrzeba zainstalować do 16 000 szt. paneli fotowoltaicznych.

Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Zamiana prądu stałego wytworzonego w panelach fotowoltaicznych na prąd zmienny następować będzie w urządzeniach zwanych inwerterami. Inwestor planuje zamontować do 100 sztuk inwerterów. Nie przewiduje się montażu wentylatorów ani instalacji do chłodzenia inwerterów cieczą.

Instalacja fotowoltaiczna o mocy do 4 MW wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. "stołach" pod kątem do 45°. Odległość między rzędami stołów wynosić będzie od 1 do 10 m w zależności od rodzaju konstrukcji. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej będzie możliwe za pomocą do 4 kontenerowych stacji transformatorowych, której moc zostanie dobrana na etapie projektu budowlanego/wykonawczego. Przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Transformatory olejowe będą posiadać wbudowaną misę olejową.

Planowany jest całodobowy monitoring farmy wraz z oświetleniem bez zastosowania czujników ruchu. Możliwe jest także zastosowanie monitoringu z wykorzystaniem zakresu fal podczerwonych, przy jednoczesnym braku potrzeby stosowania całodobowego oświetlenia farmy. Farma fotowoltaiczna zostanie ogrodzona.

Na terenie działek nie przewiduje się wykonania placu utwardzonego oraz uzbrojenia terenu w sieci: kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ciepłownicze, wodociągowe i gazowe.

4. Rozwiązania chroniące środowisko

W związku z realizacją przedsięwzięcia przewidziano zastosowanie następujących rozwiązań chroniących środowisko:

- Przed realizacją planowanej inwestycji ustalić czy planowane przedsięwzięcie znajduje się w kolizji z urządzeniami melioracji wodnych, takimi jak m.in. ciągi drenarskie, rowy czy rurociągi, których przerwanie mogłoby wywołać negatywny wpływ na stosunki wodne w rejonie inwestycji.
- Wzdłuż ciek Dopływ z jeziora Wapińskiego należy pozostawić niezabudowane pasy o szerokości 4,0 m, w celu umożliwienia wykonania robót konserwacyjnych ciek.
- Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
- Tankowanie sprzętu realizować poza terenem inwestycji, a w przypadku zaistnienia potrzeby tankowania sprzętu użytkowanego na terenie budowy, wykorzystać maty absorbujące, zapobiegające przeciekowi substancji ropopochodnych do gruntu.
- W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcia zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe), a tak zgromadzone ścieki dostarczyć do oczyszczalni ścieków.

- Mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych, a w przypadku wystąpienia dużych zabrudzeń dopuszcza się możliwość stosowania środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska.
- W przypadku zastosowania transformatora olejowego, umieścić pod nim szczelną misę olejową wykonaną z materiałów olejoodpornych i wodoodpornych, będącą w stanie zmagazynować 100 % zawartości oleju oraz pozostałości po ewentualnej akcji gaśniczej.
- Wykonać ogrodzenie ażurowe bez podmurówki z pozostawieniem minimum 0,2 m przerwy między ogrodzeniem a gruntem.
- Zastosować panele z powłoką antyrefleksyjną.
- Panele słoneczne montować na wysokości minimum 0,8 m mierząc od dolnej krawędzi paneli słonecznych do powierzchni ziemi.
- Na etapie prowadzenia prac ziemnych codziennie przed rozpoczęciem prac kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Kontrolę przeprowadzić także bezpośrednio przed zasypaniem wykopów.
- Do obsiewu terenu elektrowni fotowoltaicznej nie wykorzystywać gatunków obcych.
- Na etapie eksploatacji elektrowni koszenie roślinności prowadzić w okresie od 1 sierpnia do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków.
- Należy zastosować wszelkie dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania odpowiednich standardów jakości środowiska i zapobiegania występowaniu negatywnych skutków realizacji inwestycji na zdrowie ludzi.
- Odpady będą magazynowane selektywnie według rodzaju kodu i asortymentu gabarytowego w pojemnikach odbiorców lub w uporządkowanych przyzmacach.

Z up. Prezydenta Miasta Piły
Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej
(-) Lidia Plewa