

**INFORMACJA O WYNIKU PRZETARGU**  
**na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowej**  
**położonej przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 11B/1 w Piłi**

**1. Data i miejsce oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu:**

- 19 lutego 2021 r.
- Urząd Miasta Piły, plac Staszica 10, 64-920 Piła,
- pierwszy przetarg ustny nieograniczony.

**2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:**

- 1) położenie nieruchomości: **Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 11B/1,**
- 2) oznaczenie geodezyjne: **działka nr 644 (obręb 18),**
- 3) numery ksiąg wieczystych: **PO11/00034819/8, PO11/00007879/8,**
- 4) powierzchnia działki: **0,6400 ha,**
- 5) opis nieruchomości:
  - lokal mieszkalny położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym;
  - lokal o powierzchni użytkowej 25,62 m<sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju z kuchnią (17,11 m<sup>2</sup>), łazienki z wc (4,31 m<sup>2</sup>) i przedpokoju (4,20 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenie przynależne tj. komórka lokatorska (4,90 m<sup>2</sup>), razem powierzchnia użytkowa – 30,52 m<sup>2</sup>;
  - udział w nieruchomości wspólnej: 3052/1052810, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 644 (obręb 18);
  - stan techniczny lokalu/standard: bardzo dobry;
  - wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie indywidualne.

**3. Liczba osób dopuszczonych i niedopuszczonych do uczestnictwa w przetargu:**

- liczba osób dopuszczonych: 8,
- liczba osób niedopuszczonych: 0.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości oraz najwyższa cena osiągnięta w przetargu:**

- cena wywoławcza nieruchomości: 98 791,00 zł,
- najwyższa cena osiągnięta w przetargu: **130 000,00 zł<sup>1</sup>.**

**5. Nazwa uczestnika przetargu ustalonego jako nabywca nieruchomości:**

Tomasz Adam Kulesza.

**z up. PREZYDENTA MIASTA**  
**/-/ Monika Łukomska**  
**DYREKTOR**  
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

---

<sup>1</sup> Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy.