

**ZARZĄDZENIE NR 1038(47)21**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 23 lutego 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych**  
**przy ul. Glinianej w Pile przeznaczonych do sprzedaży**  
**w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych przy ul. Glinianej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 1038(47)21**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 23 lutego 2021 r.**

**Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Glinianej w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania <sup>1</sup>	Cena nieruchomości (netto) <sup>2</sup>
1.	<b>Piła, ul. Gliniana</b>  działka nr <b>485/1</b> (obręb 36) księga wieczysta <b>PO11/00008935/6</b>  powierzchnia działki <b>0,0789 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki jest dość regularny zbliżony do trapezu, teren płaski, nieliczne samosiejki  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>P/U1</b> – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej; działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>71 600,00 zł</b>
2.	<b>Piła, ul. Gliniana</b>  działka nr <b>460</b> (obręb 36) księga wieczysta <b>PO11/00008911/2</b>  powierzchnia działki <b>0,1470 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki jest regularny zbliżony do prostokąta, teren płaski, nieliczne samosiejki - sosna  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>P/U1</b> – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej; działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>133 300,00 zł</b>
3.	<b>Piła, ul. Gliniana</b>  działka nr <b>461</b> (obręb 36) księga wieczysta <b>PO11/00008912/9</b>  powierzchnia działki <b>0,1610 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki jest dość regularny zbliżony do trapezu, teren płaski, nieliczne samosiejki  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>P/U1</b> – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej; działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>146 000,00 zł</b>

<sup>1</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Glinianej i Przemysłowej (uchwała Nr XLII/561/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1908 z dnia 24 marca 2014 r.).

<sup>2</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

4.	<b>Piła, ul. Gliniana</b>  działka nr <b>469</b> (obręb 36) księga wieczysta <b>PO11/00008918/1</b>  powierzchnia działki <b>0,1455 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki jest dość regularny zbliżony do trapezu, teren płaski, nieliczne samosiejki  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>P/U1</b> – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej; działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>132 000,00 zł</b>
----	---	---	----------------------

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

**w z. PREZYDENTA MIASTA**

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

