

ZARZĄDZENIE NR 1037(46)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 23 lutego 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej przy ul. Strefowej
w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) w wykonaniu uchwały Nr XVI/226/12 Rady Miasta Piły z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Pile, objętych Pomorską Specjalną Strefą Ekonomiczną – Podstrefa Piła, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonej przy ul. Strefowej w Pile przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta

Załącznik
do ZARZĄDZENIA NR 1037(46)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 23 lutego 2021 r.

Wykaz nieruchomości położonej przy ul. Strefowej w Piłie przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu:

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) ¹
Piła, ul. Strefowa działka nr 2/9 (obręb 30) księga wieczysta PO11/00012194/0 powierzchnia działki 2,0677 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt działki jest dość regularny zbliżony do trapezu, teren płaski, nieliczne samosiejki, wzdłuż południowej granicy działki przebiega przewód kanalizacji przemysłowej brak planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek PsV – pastwiska trwałe, działka znajduje się na wyznaczonym obszarze rewitalizacji, nie znajduje się na wyznaczonym obszarze zdegradowanym ² zagospodarowanie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	1 460 000,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).
2. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Nieruchomość została włączona w obszar Specjalnej Strefy Ekonomicznej.
- 6 Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1670, z późn. zm.) zarządzającemu służy prawo pierwokupu położonej na obszarze strefy nieruchomości.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

¹ Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

² Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).