

ZARZĄDZENIE NR 1027(36)21

PREZYDENTA MIASTA PIŁY

z dnia 16 lutego 2021 r.

**w sprawie sporządzenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Piła
na lata 2021 – 2023**

Na podstawie art. 25 ust. 1, 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Sporządza się plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Piła na lata 2021 – 2023, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

załącznik do
ZARZĄDZENIA NR 1027(36)21
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 16 lutego 2021 r.

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU
NIERUCHOMOŚCI NA LATA 2021 - 2023**

GMINA PIŁA

URZĄD MIASTA PIŁY

16 lutego 2021 r.

SPIS TREŚCI

I.	Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste	3
II.	Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu	3
III.	Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu	6
IV.	Prognoza wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych	9
V.	Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych	10
VI.	Program zagospodarowania nieruchomości zasobu	10

I. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NIERUCHOMOŚCI ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Zasób nieruchomości Gminy Piła wg stanu na 31 grudnia 2020 r. stanowi 1 845,6 ha powierzchni gruntów, z tego:

- 1) grunty, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste:
 - 1 845 ha,
- 2) grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy:
 - 0,6 ha.

Powierzchnia gruntów stanowiących własność Gminy Piła, oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi 127 ha.

Zestawienie gruntów, które stanowią własność gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste przedstawia tabela poniżej. Grunty będące przedmiotem użytkowania wieczystego Gminy Piła to tereny osiedlowe – zabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną, tereny rekreacyjne, zieleni i komunikacyjne.

Tabela 1. Grunty, które stanowią własność Gminy Piła i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste (wg stanu na 31 grudnia 2020 r.)

wyszczególnienie	powierzchnia (w ha)	wyszczególnienie	powierzchnia (w ha)
1) grunty pod wodami stojącymi	31	7) tereny osiedlowe	
2) grunty pod wodami płynącymi	10	a) zabudowane	175
3) grunty leśne, zadrzewione i zakrzewione	120	b) niezabudowane	129
4) użytki rolne	503,5	c) rekreacyjno - wypoczynkowe	137
5) tereny komunikacyjne - drogi	330,1	8) tereny różne	364
6) nieużytki	46	SUMA	1 845,6

Źródło: opracowanie własne.

Spośród gminnego zasobu nieruchomości w posiadaniu zależnym znajduje się 239 ha gruntów (najem i dzierżawa).

II. PROGNOZA DOTYCZĄCA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

Udostępnianie nieruchomości z zasobu Gminy Piła następować będzie w szczególności poprzez:

- sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste,
- zamianę,
- oddanie w trwałą zarząd,
- oddanie w dzierżawę lub najem,

- oddanie w użyczenie,
- wnoszenie jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek,
- obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi,
- a także w innych formach;

zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Zbycie nieruchomości z zasobu będzie się odbywać zgodnie z przeznaczeniem w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a także w wyniku realizacji złożonych wniosków. Przewiduje się m. in. zbycie nieruchomości w następujących formach:

a) w drodze przetargu:

- sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne,
- sprzedaż nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod budownictwo wielorodzinne,
- sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowych przeznaczonych pod zabudowę handlową, usługową, produkcyjną, przemysłową, baz, składów i magazynów,
- sprzedaż lokali i budynków użytkowych, w tym garaży,
- sprzedaż lokali i budynków mieszkalnych, których zbycie uzasadnione jest względami racjonalnego gospodarowania zasobem gminy i które stanowią pustostany;

b) w drodze bezprzetargowej:

- sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności lub prawie użytkowania wieczystego gruntu,
- sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości w związku z realizacją roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami,
- sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
- sprzedaż nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych,
- sprzedaż nieruchomości na rzecz ich najemców lub dzierżawców, którym Rada Miasta Piły przyznała w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu,
- zbycie jako wkład niepieniężny (aport) do spółki,
- zbycie w drodze darowizny,
- zbycie w drodze zamiany.

Jednostkom organizacyjnym gminy nieruchomości pozostaną udostępnione w formie trwałego zarządu. Trwały zarząd według stanu na 31 grudnia 2020 r. ustanowiony jest na rzecz 30 jednostek, tj.:

- 1) zespołu żłobków – 2 decyzje (3 działki),
- 2) przedszkoli (16 jednostek) – 16 decyzji (25 działek),

- 3) szkół podstawowych (9 jednostek) – 11 decyzji (26 działek),
- 4) Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pile – 8 decyzji (18 działek),
- 5) Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile – 2 decyzje (3 działki),
- 6) Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Pile – 4 decyzje (5 działek),
- 7) Zarządu Dróg i Zieleni w Pile – 8 decyzji (20 działek).

W latach 2021 – 2023 oddanie kolejnych nieruchomości w trwałe zarząd będzie następowało w zależności od złożonych wniosków o ustanowienie trwałego zarządu.

Dzierżawa i najem gruntów stanowiących własność Gminy Piła według stanu na 31 grudnia 2020 r. obejmuje: 982 umowy dzierżawy i najmu gruntów, w szczególności z przeznaczeniem na następujące cele:

- rolne (łąki i pastwiska),
- ogrody przydomowe,
- pasy zieleni,
- dojścia i dojazdy do obiektów,
- parkingów strzeżonych,
- garaży,
- sprzedaży kwiatów i zniczy,
- ekspozycji nagrobków,
- lokalizacji urządzeń przesyłowych,
- ogródków letnich,
- pawilonów i kiosków,
- poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
- zabudowy śmietnikowej lub lokalizacji pojemników na odpady,
- ekspozycji drzew i krzewów,
- lokalizacji farmy fotowoltaicznej,
- składowanie materiałów budowlanych,
- schroniska dla zwierząt,
- ogrodu dydaktycznego,
- działalności charytatywnej, opiekuńczej, kulturalnej, oświatowej, wychowawczej, sportowej lub turystycznej.

Program zakłada kontynuację dotychczasowych umów dzierżaw i najmu oraz realizację (nowych) złożonych wniosków. Planuje się zawieranie nowych umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony, w wyniku przetargu lub bezprzetargowo za zgodą rady gminy. Kolejne umowy najmu i dzierżawy również za zgodą rady gminy będą zawierane na czas nieoznaczony. Zasada ta nie dotyczy jednak umów krótkoterminowych w zakresie np. lokalizacji sezonowych ogródków letnich, urządzeń przesyłowych do czasu ustanowienia służebności, sezonowej sprzedaży owoców, choinek, itd. W sytuacji, gdy o najem lub dzierżawę nieruchomości ubiega się więcej niż jedna osoba, każdorazowo organizowany jest przetarg.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Piła następować będzie w drodze kupna, darowizny, spadkobrania, wykonania prawa pierwokupu, wykonania prawa odkupu, komunalizacji, zamiany, poprzez wygaśnięcie prawa użytkowania wieczystego lub w innych formach przewidzianych prawem, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych gminy oraz realizacją celów publicznych.

Przejęcie nieruchomości z mocy prawa odbywać się będzie w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 98) oraz ustawy z 10 dnia kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (art. 12). W zamian za przejęte z mocy prawa nieruchomości, przewiduje się wypłaty odszkodowań bądź przyznawanie nieruchomości zamiennych.

Wygaśnięcie użytkowania wieczystego następować będzie w związku z rozwiązaniem umów przed upływem okresów ustalonych w umowach (w przypadkach korzystania z nieruchomości w sposób sprzeczny z umową).

Planuje się realizację wniosków o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, stosownie do przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1314), oraz o przekształcenie opóźnione, stosownie do przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040).

Nadal będą kontynuowane regulacje stanów prawnych nieruchomości polegające na ustanawianiu ograniczonych praw rzeczowych, przede wszystkim służebności drogi koniecznej, gruntowych - polegających na prawie przejścia i przejazdu oraz lokalizację urządzeń przesyłowych oraz służebności przesyłu w stosunku do przedsięwzięciom realizujących inwestycje infrastrukturalne na terenie Piły.

III. PROGNOZA POZIOMU WYDATKÓW ZWIĄZANYCH Z UDOSTĘPNIENIEM NIERUCHOMOŚCI ZASOBU ORAZ NABYWANIEM NIERUCHOMOŚCI DO ZASOBU

Przewiduje się, że wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będą się kształtowały według danych zawartych w tabelach 2 i 3 poniżej.

Tabela 2. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu planowane do realizacji w 2021 roku – dział 700, rozdział 70005

Dział 700, rozdział 70005		
§	Wydatki bieżące na 2021 rok	Kwota (w zł)
4300	Zakup usług pozostałych, w tym: <ul style="list-style-type: none">- usługi uporządkowania terenu,- ogłoszenia,- czynności notarialne i inne,- usługi reklamowe,- usługi różne,- odprowadzenie ścieków,- ochrona budynku przy ul. Polnej 3 w Pile	59 769
4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii, w tym: <ul style="list-style-type: none">- ekspertyzy,- inwentaryzacja budynków,	189 200

Dział 700, rozdział 70005		
	- wycena lokali mieszkalnych i nieruchomości zabudowanych,	
	- pozostałe wyceny,	
	- świadectwa charakterystyki energetycznej budynków,	
	- wycena dla celów renty planistycznej i opłaty adiacenckiej	
4510	Opłaty na rzecz budżetu państwa:	8 081
4530	Podatek od towarów i usług (VAT):	40 000
4590	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych:	50 000
4600	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	550 300 ¹
4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego, wpisy hipoteczne:	23 000
4170	Wynagrodzenia bezosobowe:	5 000
Razem		925 350

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 3. Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu planowane do realizacji w 2021 roku – dział 710, rozdział 71012

Dział 710, rozdział 71012		
§	Wydatki bieżące na 2021 rok	Kwota (w zł)
4300	Zakup usług pozostałych	55 000
4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	8 000
Razem dział 710 rozdział 71012		63 000

Źródło: opracowanie własne.

Uchwała Nr XXXVI/357/20 Rady Miasta Piły z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie uchwały budżetowej na 2021 rok przewiduje wydatek majątkowy związany z przejęciem nakładów poniesionych na budowę schroniska dla zwierząt – dział 700, rozdział 70005, § 6050 – tabela 4.

Tabela 4. Wydatki majątkowe związane z przejęciem nakładów poniesionych na budowę schroniska dla zwierząt w 2021 roku – dział 700, rozdział 70005

§	Wydatki majątkowe na 2021 rok	Kwota (w zł)
6050	Wydatki majątkowe (nabycie nieruchomości do zasobu Gminy Piła)	304 160
Razem dział 700 rozdział 70005		304 160

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych budżetu Piły na 2021 r. (uchwała Nr XXXVI/357/20 Rady Miasta Piły z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie uchwały budżetowej na 2021 rok).

W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających poniesienie wydatków majątkowych na nabycie nieruchomości w 2021 roku, ich wysokość zostanie każdorazowo oszacowana zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności, w odniesieniu do nieruchomości na podstawie ich wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, a następnie wprowadzona do uchwały budżetowej poprzez jej zmianę.

¹ Kwota 550 300 zł dotyczy jednorazowej wypłaty odszkodowania za nieruchomość przejętą przez Gminę Piła z przeznaczeniem pod drogę publiczną; w latach 2022-2023 nie przewiduje się wydatków w takiej wysokości.

Na lata kolejne, 2022-2023 przewiduje się wzrostu wydatków związanych z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu (tabela 5).

Tabela 5. Wydatki związane z udostępnianiem oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu planowane do realizacji w latach 2022-2023

Wydatki	Lata	
	2022	2023
Wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości		
dział 700, rozdział 70005	490 000 zł	500 000 zł ²
dział 710, rozdział 71012	75 000 zł	85 000 zł ³
Wydatki związane z nabywaniem nieruchomości		
dział 700, rozdział 70005	250 000 zł	250 000 zł ⁴

Źródło: opracowanie własne.

IV. PROGNOZA WPLYWÓW OSIĄGANÝCH Z OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

Przewiduje się, że wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gminnych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz z opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości gminnych będą się kształtowały w następujący sposób:

Tabela 6. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz trwałego zarządu planowane do realizacji w latach 2021-2023

Lata	2021 r.	2 199 962 zł
	2022 r.	2 000 000 zł
	2023 r.	2 000 000 zł

Źródło: opracowanie własne.

Przewiduje się wysokość wpływów osiągniętych z tytułu zbycia nieruchomości w następujący sposób:

-
- 2 Wydatki bieżące związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia np. ogłoszenia w prasie krajowej i lokalnej, wyceny nieruchomości, świadectwa charakterystyki energetycznej.
 - 3 Podziały i i dokumentacja geodezyjna.
 - 4 Wykupy terenów.

Tabela 7. Planowane wpływy z tytułu zbycia nieruchomości w latach 2021-2023

Lata	2021 r.	16 000 000 zł
	2022 r.	15 000 000 zł
	2023 r.	10 000 000 zł

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych uchwały budżetowej na 2021 r. (uchwała Nr XXXVI/357/20 Rady Miasta Piły z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie uchwały budżetowej na 2021 rok) oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021-2031 (uchwała Nr XXXVI/356/20 Rady Miasta Piły z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2021-2031).

V. PROGNOZA DOTYCZĄCA AKTUALIZACJI OPŁAT Z TYTUŁU UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH ODDANYCH W UŻYTKOWANIE WIECZYZYSTE ORAZ OPŁAT Z TYTUŁU TRWAŁEGO ZARZĄDU NIERUCHOMOŚCI GMINNYCH

Corocznie przeprowadzana jest analiza cen nieruchomości gruntowych w obrocie wtórnym. W wyniku analizy Prezydent Miasta Piły podejmuje działania zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami dotyczące aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości. Na lata 2021 - 2023 planuje się aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego dla około 50 nieruchomości oraz aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu dla około 7 nieruchomości.

VI. PROGRAM ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI ZASOBU

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu ma na celu bardziej efektywne wykorzystanie zasobu poprzez:

- analizę gruntów wolnych do wdzierżawienia, wynajęcia i sprzedaży,
- udostępnienie nieruchomości z zasobu poprzez zbycie,
- nabywanie nieruchomości do zasobu na zadania własne gminy i na cele publiczne,
- weryfikację zasobu – kontynuacja prowadzonych dodatkowych wizji w terenie w celu uregulowania prawa do korzystania z bezumownie zajętych nieruchomości wchodzących w skład zasobu,
- kontrole terenów będących przedmiotem dzierżawy, najmu pod kątem zgodności zagospodarowania z warunkami umowy,
- kontrole terenów oddanych w użytkowanie wieczyste pod kątem ich zagospodarowania zgodnie z umowami oddania gruntów w użytkowanie wieczyste (kontrola terminów i sposobów zabudowy, spełnienia celu oddania gruntów w użytkowanie wieczyste, weryfikacja czy nastąpiła trwała zmiana sposobu wykorzystania nieruchomości),
- aktualizację opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów,
- zmianę stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów,
- naliczanie dodatkowych opłat rocznych z tytułu niezagospodarowania nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w terminie,
- weryfikację podziałów geodezyjnych nieruchomości i budowy urządzeń infrastruktury technicznej pod kątem zasadności naliczenia opłat adiacenckich,
- weryfikację obrotu nieruchomości pod kątem zasadności naliczenia opłat

planistycznych,

- dokonywanie podziałów geodezyjnych nieruchomości, w szczególności na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- regulacje tytułów prawnych do nieruchomości na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych, których własność stanowią urządzenia nienależące do części składowych nieruchomości,
- regulacje stanów prawnych polegające na ustaleniu następców prawnych po zmarłych użytkownikach wieczystych, bądź osób, w stosunku do których Gmina Piła posiada interes prawny,
- udział w postępowaniach spadkowych, w których istnieje prawdopodobieństwo nabycia praw do nieruchomości przez Gminę Piła,
- komunalizację nieruchomości,
- obciążanie nieruchomości osób trzecich hipoteką w celu zabezpieczenia roszczenia Gminy Piła,
- bieżącą weryfikację wysokości stawek czynszu najmu i dzierżawy nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz ich aktualizację,
- uzgodnienia inwestycji infrastrukturalnych,
- weryfikację, czy wystąpiły przesłanki uzasadniające zwrot bonifikaty udzielonej od ceny zbycia nieruchomości lub od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Gospodarowanie nieruchomościami w Gminie Piła odbywa się w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, a także na podstawie aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie Piły. Są to:

- 1) uchwała Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami,
- 2) uchwała Nr XLVII/583/2010 Rady Miasta Piły z dnia 27 kwietnia 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości,
- 3) uchwała Nr XXVII/411/16 Rady Miasta Piły z dnia 29 listopada 2016 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Piła na lata 2017-2021,
- 4) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie Piły,
- 5) uchwała Nr XXXVI/357/20 Rady Miasta Piły z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie uchwały budżetowej na 2021 rok,
- 6) uchwała Nr XXXVI/356/20 Rady Miasta Piły z dnia 22 grudnia 2020 r. w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Piły na lata 2021-2031.

Kluczowym celem gospodarki nieruchomościami jest nadto sporządzenie katalogów ofert nieruchomości na kilka (około 3) lat, zapewniających stałe dochody do budżetu miasta, dotyczących przygotowania nieruchomości do zbycia na różne cele.

Ofertę nieruchomości przeznaczonych do zbycia, w tym do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste w roku bieżącym oraz w kolejnych latach przedstawiono w tabelach 8-11 poniżej.

Oferta nie zawiera nieruchomości lokalowych (mieszkalnych i użytkowych).

Przeznaczenie do zbycia nieruchomości nieujętych w załączniku następuje na podstawie szczegółowej analizy stanu faktycznego i prawnego nieruchomości.

Tabela 8. Nieruchomości przeznaczone do zbycia pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne

<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia (w ha)</i>	<i>Przeznaczenie w planie miejscowym</i>
Piła, ul. Bazaltowa (obręb 1)		
154	0,1170	01MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami
155	0,1143	01MNu – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z wbudowanymi usługami
157	0,1028	01MN3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Piła, ul. Żeleńskiego (obręb 3)		
176/1 i 176/3	ok. 0,1100 ha	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
189	0,1337	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
190	0,1206	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
191	0,1147	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
192	0,1092	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
193	0,1219	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
194	0,1350	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
196	0,1231	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
197	0,1256	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
198	0,1194	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
199	0,1240	MN5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
203	0,0579	MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
204	0,1182	MN6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
207	0,1184	MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
208	0,1237	MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
209	0,1016	MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
210	0,1407	MN8 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Piła, ul. Żeglarska (obręb 4)		
291	0,2810	MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
Piła, ul. Brukowa (obręb 4)		
260/2	0,0717	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
260/3	0,0675	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
Piła, ul. Nad Gwdą (obręb 7)		
752	0,0958	MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
753	0,0728	MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
754	0,0728	MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
755	0,0686	MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
756	0,0906	MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
758	0,0917	MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
759	0,0806	MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
760	0,0775	MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia (w ha)</i>	<i>Przeznaczenie w planie miejscowym</i>
761	0,0909	MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
762	0,0895	MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
763	0,0810	MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
764	0,0825	MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
765	0,1148	MN2 – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Pila, ul. Promienna / ul. Szkolna (obręb 7)		
190/5 i 190/4	ok. 0,3342	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
Pila, ul. Opalińskich (obręb 7)		
604	0,0714	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
605	0,0600	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
606	0,0603	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
607	0,0626	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
608	0,5150	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna)
Pila, ul. Młodych 35, 39, 46 (obręb 28)		
33/2	0,1239	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oczekiwana zabudowa mieszkaniowa)
36/2	0,1260	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oczekiwana zabudowa mieszkaniowa)
11	0,1386	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oczekiwana zabudowa mieszkaniowa)
13	0,0764	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oczekiwana zabudowa mieszkaniowa)
Pila, ul. Wilgowa (obręb 39)		
503	0,4223	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
488	0,3733	MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej

Zródło: opracowanie własne.

Tabela 9. Nieruchomości przeznaczone do zbycia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia (w ha)</i>	<i>Przeznaczenie w planie miejscowym</i>
Pila, ul. Kamienna (obręb 1)		
5/6 (część)	ok. 5,0000	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną)
Pila, ul. Mikołaja Wierzyńka (obręb 7)		
625	0,0713	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną)
626	0,0834	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną)
Pila, ul. Zygmunta Starego (obręb 18)		
714, 328 i 327/1 (część)	ok. 0,3400	U/MW1 – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinną
Pila, ul. Browarna 17 (obręb 27)		
19/17 i 18/4 (część)	ok. 0,3000	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną)

Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Przeznaczenie w planie miejscowym
19/17 (część)	ok. 0,2500	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna)
Piła, ul. Browarna 20-36 (obręb 27)		
14/8 (część)	ok. 0,0600	MWu3 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
14/8 (część)	ok. 0,0950	MWu5 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
Piła, ul. Wawelska 11-13 (obręb 27)		
140/20	0,1052 ha	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna)

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 10. Nieruchomości przeznaczone do zbycia - inne niż pod zabudowę mieszkaniową

Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Przeznaczenie w planie miejscowym
Piła, ul. Kamienna (obręb 1)		
15/37	0,2356	U2 – tereny zabudowy usługowej
15/38	0,4465	U2 – tereny zabudowy usługowej
15/39	0,3925	U2 – tereny zabudowy usługowej
15/40	0,4971	U1 – tereny zabudowy usługowej
Piła, aleja Wojska Polskiego (obręb 1)		
171	0,2979	UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 2 000 m ²
172	6,2000	UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 2 000 m ²
173	2,6865	UC – tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni użytkowej powyżej 2 000 m ²
58	0,2124	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa usługowa)
Piła, ul. Królewska (obręb 5)		
179	0,6323	U2 – tereny zabudowy usługowej, przeznaczone na cele związane z edukacją i opieką zdrowotną
Piła, ul. Książęca (obręb 5)		
131/12	1,7492	UP – tereny usług publicznych
Piła, rejon ul. Naftowej (obręb 13)		
68/36, 68/38 i 68/49	0,3684	UHp3 – tereny zabudowy usług handlu paliwami Z – tereny zieleni
Piła, ul. Kwiatowa (obręb 18)		
332/11	0,2195	U3 – tereny zabudowy usługowej
Piła, ul. Zygmunta Starego (obręb 18)		
717	0,0427	U2 – tereny zabudowy usługowej
Piła, ul. Słowackiego (obręb 19)		
1257/2	0,1778	U1.2 – tereny zabudowy usługowej
Piła, aleja Wojska Polskiego (obręb 21)		
52 (część)	ok. 2,6190	UP2 – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
52 (część)	ok. 6,6714	UP3 – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej

Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Przeznaczenie w planie miejscowym
Piła, ul. Krzywa (obręb 21)		
32/4	0,1537	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/5	0,1535	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/6	0,1486	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/7	0,1608	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/8	0,1698	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/9	0,1623	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Piła, ul. Zachodnia (obręb 21)		
33/2	0,7694	U/P4 – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Piła, ul. Margonińska (obręb 25)		
177/10 i 192/12	0,1277	1U-2 – tereny przeznaczone pod zabudowę budynkami – tereny zabudowy usługowej 1ZP/U – tereny zieleni urządzonej z adaptacją istniejących obiektów usługowych, bez prawa ich rozbudowy
Piła, ul. Magazynowa (obręb 28)		
64	0,8372	PU3 – tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów
66	0,7814	PU4 - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów
49/38	0,8910	PU4 - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów
Piła, ul. Fabryczna (obręb 28)		
44/20	0,7417	U3 – tereny zabudowy usługowej
44/21	0,3422	U3 – tereny zabudowy usługowej
Piła, ul. Węglowa (obręb 28)		
44/24	0,6659	U3 – tereny zabudowy usługowej
44/26	0,9654	U2 – tereny zabudowy usługowej
Piła, ul. Geldowa (obręb 29)		
180	0,7486	P2.1 – tereny przeznaczone do zabudowy usługowej, z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej
181	0,4776	P2.1 – tereny przeznaczone do zabudowy usługowej, z dopuszczeniem funkcji produkcyjnej
Piła, ul. Strefowa (obręby 28 i 30)		
61/12	0,7664	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oczekiwana zabudowa przemysłowo-usługowa)
2/9	2,0677	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oczekiwana zabudowa przemysłowo-usługowa)
Piła, ul. Młodych (obręb 35)		
35/1	0,1060	U3 – tereny zabudowy usługowej
35/2	0,1251	U3 – tereny zabudowy usługowej
35/3	0,1364	U3 – tereny zabudowy usługowej
35/4	0,1986	U3 – tereny zabudowy usługowej
35/5	0,1989	U3 – tereny zabudowy usługowej
32/22	0,4050	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/23	0,2241	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/24	0,2070	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/25	0,1885	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/26	0,1680	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
32/27	0,2307	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Przeznaczenie w planie miejscowym
32/28	0,3982	U/P – tereny zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
66/8	0,8856	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oczekiwana zabudowa przemysłowo-usługowa)
Piła, ul. Na Leszkowie (obręb 35)		
113/4	6,7612	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (planowana zabudowa farmą fotowoltaiczną)
Piła, ul. Gliniana (obręb 36)		
457	0,3171	P/U1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
458	0,1400	P/U1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
459	0,1400	P/U1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
460	0,1470	P/U1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
461	0,1610	P/U1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
466	0,1020	P/U1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
467	0,1983	P/U1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
468	0,1923	P/U1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
469	0,1455	P/U1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
485/1	0,0789	P/U1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Piła, ul. Przemysłowa (obręb 36)		
540/1	3,0038	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oczekiwana zabudowa przemysłowo-usługowa)
540/2	1,6864	brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (oczekiwana zabudowa przemysłowo-usługowa)
Piła, ul. Wilgowa (obręb 39)		
490/1	0,1660	U1 – tereny zabudowy usługowej

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 11. Nieruchomości zabudowane magazynem przeznaczone do zbycia

Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Przeznaczenie w planie miejscowym
Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich (obręb 13)		
3/8 wraz z udziałem ½ części w dz. nr: 3/9 i 3/7	dz. 3/8 – 0,2969 dz. 3/9 i 3/7 – łącznie 0,0899	U3 – tereny zabudowy usługowej

Źródło: opracowanie własne.

Tabela 12. Nieruchomości zabudowane budynkiem mieszkalnym przeznaczone do zbycia

Nr działki	Powierzchnia (w ha)	Przeznaczenie w planie miejscowym
Piła, Bydgoska 133 (obręb 29)		
4/3 i 4/5	dz. 4/3 – 0,0212 dz. 4/5 – 0,0677	U2.1 – tereny zabudowy usługowej, z wyodrębnieniem terenów zabudowy istniejącej, ze wskazaniem zmiany zabudowy i zagospodarowania, Z – tereny zieleni

Źródło: opracowanie własne.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski