

INFORMACJA PREZYDENTA MIASTA PIŁY

W SPRAWIE OPŁAT ZA PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO GRUNTÓW ZABUDOWANYCH NA CELE MIESZKANIOWE W PRAWO WŁASNOŚCI TYCH GRUNTÓW

Informuję, że zgodnie z art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2020 r. poz. 2040) opłatę przekształceniową za 2021 r. właściciel nieruchomości zobowiązany jest wnieść w terminie **do dnia 31 marca 2021 r.**

Opłaty przekształceniowe należy wносить przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia, na indywidualne konta bankowe prowadzone przez PKO Bank Polski S.A. Informacja o numerze konta podana jest w zaświadczeniu o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub w zaświadczeniu potwierdzającym wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłaty z tytułu przekształcenia.

Na wniosek złożony nie później niż 14 dni przed dniem upływu terminu płatności właściwy organ może rozłożyć opłatę przekształceniową na raty lub ustalić inny termin jej wniesienia, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego.

Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu, o którym mowa w ust. 6 albo 6a. Druk zgłoszenia zamiaru wniesienia jednorazowej opłaty wraz z wnioskiem o udzielenie bonifikaty dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.pila.pl (w zakładce *Zalatwianie spraw w Urzędzie / Jak zalatwić sprawę w Urzędzie / Podział spraw wg wydziałów / Wydział Gospodarki Nieruchomościami / GN/16*).

Informuję, że zgodnie z art. 9a ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów właściwy organ, udziela, na wniosek właściciela bonifikaty od opłaty jednorazowej w wysokości 99%:

- 1) osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność w stopniu umiarkowanym lub znacznym, oraz osobom, w stosunku do których orzeczono niepełnosprawność przed ukończeniem 16 roku życia, lub zamieszkującym w dniu przekształcenia z tymi osobami opiekunom prawnym lub przedstawicielom ustawowym tych osób,
- 2) członkom rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1348),
- 3) inwalidom wojennym i wojskowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 maja 1974 r. o zaopatrzeniu inwalidów wojennych i wojskowych oraz ich rodzin (Dz. U. z 2020 r. poz. 1790),
- 4) kombatantom oraz ofiarom represji wojennych i okresu powojennego w rozumieniu ustawy z dnia 24 stycznia 1991 r. o kombatantach oraz niektórych osobach będących ofiarami represji wojennych i okresu powojennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 517),
- 5) świadczeniobiorcom do ukończenia 18 roku życia, u których stwierdzono ciężkie i nieodwracalne upośledzenie albo nieuleczalną chorobę zagrażającą życiu, które powstały w prenatalnym okresie rozwoju dziecka lub w czasie porodu, o których mowa w art. 47 ust. 1a ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1398, 1492, 1493, 1578 i 1875), lub ich opiekunom prawnym,

- będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych

służących wyłącznie zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych tych osób.

Wniosek dostępny jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem www.bip.pila.pl (w zakładce *Zalatywanie spraw w Urzędzie / Jak załatwić sprawę w Urzędzie / Podział spraw wg wydziałów / Wydział Gospodarki Nieruchomościami / GN/16*). Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoba spełnia warunki do skorzystania z 99% bonifikaty, o których mowa w powołanym powyżej art. 9a ustawy. Wnioski można składać za pośrednictwem operatora pocztowego lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem platformy ePUAP (adres skrytki ePUAP Urzędu Miasta Piły: /o22j5e3gnq/SkrytkaESP) bądź włożyć do skrzynki podawczej, umieszczonej na ścianie budynku przed wejściem głównym do Urzędu Miasta Piły, plac Staszica 10 w Pile.

Szczegółowe informacje w sprawie opłat za przekształcenie można uzyskać telefonicznie pod nr 67/2104220 bądź drogą mailową na adres e-mail: wgn@um.pila.pl.

Piła, luty 2021 r.

wz. Prezydenta Miasta
Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta