

**UCHWAŁA Nr XXXVIII/375/21**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia 26 stycznia 2021 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu  
lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 34 ust. 6 i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Przyznaje się najemcy pierwszeństwo w nabyciu lokalu użytkowego nr 1A w budynku nr 5 przy ul. Spacerowej w Piły o powierzchni użytkowej 78,75 m<sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 0,019 części w nieruchomości wspólnej, opisaney w księdze wieczystej PO1I/00002718/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piły.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY XXXVIII/375/21**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia 26 stycznia 2021 r.**

**w sprawie przyznania na rzecz najemcy pierwszeństwa w nabyciu**  
**lokalu użytkowego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy).

Z wnioskiem o nabycie lokalu użytkowego określonego w § 1 uchwały zwrócił się jego najemca, któremu oddano lokal użytkowy w posiadanie zależne na podstawie umowy najmu, zawartej na czas nieokreślony. Lokal wykorzystywany jest na prowadzenie działalności gospodarczej.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

**Pila, ul. Spacerowa 5 (działka numer 70/11)**

