

## **DRUK NR 520**

### **Sprawozdanie**

#### **z pracy Komisji Rewizyjnej Miasta Piły za rok 2020**

Komisja Rewizyjna Miasta Piły pracowała w oparciu u Plan Pracy Komisji Rewizyjnej zatwierdzony Uchwałą Nr XVIII/202/19 Rady Miasta z dnia 17 grudnia 2019 r.

Ze względu na sytuację epidemiologiczną Plan Pracy był dwukrotnie zmieniany decyzjami Rady Miasta z dnia 9 czerwca 2020 r. i 24 listopada 2020 roku.

Komisja odbyła 3 posiedzenia merytoryczne, na których omówiono:

- wydatki bieżące i wydatki majątkowe z wykonania budżetu w 2019 r. w zakresie dochodów z wyodrębnieniem dochodów majątkowych i bieżących,
- należności zobowiązań, zadłużenia, oraz informacje o stanie mienia Gminy Piła w 2019 roku.

Sformułowano opinię o wykonaniu budżetu Miasta Piła za rok 2019. Przedstawiono opinię Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Poznaniu o sprawozdaniu z wykonania budżetu za 2019 rok wraz z informacją o stanie mienia Gminy Piła.

Komisja Rewizyjna podjęła uchwałę Nr 1/2020 z dnia 7 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia opinii o wykonaniu budżetu Miasta Piły za rok 2019 oraz o wniosku o udzielenie absolutorium Prezydentowi Miasta Piły za 2019 rok. Uchwała została przyjęta jednomyślnie.

Ponadto Komisja odbyła posiedzenia związane z czynnościami kontrolnymi:

- 1) Kontrola kompleksowa: "Dzierżawa nieruchomości rolnych w drodze bezprzetargowej w latach 2018 - 2019."

Komisja Rewizyjna powierzyła kierowanie zespołem kontrolnym radnemu Grzegorzowi Płachcie. Wszyscy członkowie Komisji Rewizyjnej brali udział w pracach zespołu. Formalnie kontrolę zgodnie z upoważnieniem nr 1/20 z dnia 1 września 2020 r. rozpoczęto w dniu 23 września 2020 roku, jednak pierwsze posiedzenie zespołu kontrolnego w formie stacjonarnej miało miejsce w dniu 24.09.2020 roku.

Zespół kontrolny spotkał się dwukrotnie: 24 września i 02 października 2020 roku i sformułował następujące zalecenia pokontrolne:

1. sporządzenie wykazu niewydzierżawionych gruntów z podziałem na klasy, a następnie przygotowanie ich do przetargu,
2. zaktualizowanie czynszów dzierżawczych,
3. w przypadku gruntów o lepszej bonitacji, tj. z przewagą IV b, IV a, III, trwałe użytki zielone, które są objęte umową dzierżawy na czas nieokreślony, zaktualizowanie opłat dzierżawczych ( po upływie 5 lat), a w przypadku braku zgody na nowy czynsz, wypowiedzenie umowy po zakończeniu 5- letniego okresu dzierżawy i wystawienie ich ponownie w drodze przetargu. Po upływie minimum 5 lat można wypowiedzieć rolnikowi umowę dzierżawy, gdyż wszystkie zobowiązania, jakie zaciąga rolnik w związku z korzystaniem z dopłat bezpośrednich ( Wspólna Polityka Rolna), są właśnie zaciągane na ten okres, np. zobowiązania rolnośrodowiskowe, Młody Rolnik, zakup maszyn itd.

Protokół pokontrolny przyjęto jednomyślnie.

2) Kontrola sprawdzająca w zakresie wykonania uwag i spostrzeżeń z kontroli kompleksowej "Gospodarka zasobem komunalnym w zarządzie MZGM w Pile, w latach 2017 - 2018" dokonanej we wrześniu i październiku 2019 roku. Zespołem kontrolnym kierował radny Zbigniew Pyziak. W skład zespołu weszli wszyscy członkowie Komisji Rewizyjnej. Zespół kontrolny

spotkał się w dniach 16. 10. 2020 r. i 23. 10. 2020 r. i sformułował następujące wnioski:

1. W ocenie Komisji Rewizyjnej, duża liczba mieszkańców, którzy nie płacą czynszu ( wielomiesięczne czy wieloletnie zaległości) powoduje nie wystarczający fundusz remontowy. Konsekwencją tego jest zbyt mała ilość gruntownych remontów budynków przeznaczonych pod mieszkania socjalne i komunalne, czego wynikiem są częste odmowy przyjęcia lokalu.

Lokale nie zasiedlone w budynkach o bardzo niskim standardzie ulegają dalszej degradacji. Zły stan techniczny budynków mieszkalnych wymaga gruntownych remontów, dlatego też Komisja Rewizyjna sugeruje zwiększenie funduszu remontowego na ten cel.

2. Administratorzy z ramienia gminy powinni korzystać z narzędzi, jakie daje ustawa o ochronie praw lokatorów.

Kontrole mieszkań zajmowanych przez uciążliwych lokatorów ( w tym notorycznie nie płacących czynszu) mogą być podstawą do rozwiązania przez Sąd stosunku prawnego do zajmowanego lokalu.

3. Przyspieszenie prac nad skonstruowaniem zasad programu pomocowego, który miał zakładać restrukturyzację polegającą na częściowym umorzeniu zaległości w przypadku wydania promesy oraz terminowego wnoszenia bieżących opłat.

Protokół pokontrolny przyjęto jednomyślnie.

Informację, że Plan Pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły na rok 2019, będący załącznikiem do uchwały Rady Miasta z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie zatwierdzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Piły na rok 2020 ze zmianami z dnia 9 czerwca 2020 r. i 24 listopada 2020 r. został zrealizowany.

Zgodnie z decyzją podjętą przez Radę Miasta w listopadzie 2020 r. kontrola kompleksowa "Wykorzystanie środków

przekazanych Zarządowi Dróg i Zieleni Miejskiej z budżetu Gminy Piła na realizację zadań zleconych przez Gminę". Powyższa kontrola ujęta jest w planie pracy Komisji Rewizyjnej na rok 2021.

PRZEWODNICZĄCY  
Komisji Rewizyjnej  
/-/ Ryszard Małecki