

UCHWAŁA Nr XXXIV/347/20

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XXXIV/347/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 24 listopada 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Roosevelta księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 24/9 (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu 0,0007 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U - tereny usług handlu, gastronomii i nieuciążliwego rzemiosła; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - pod istniejące schody (zejście do piwnicy budynku handlowo-usługowego)
2.	Piła, aleja Wojska Polskiego księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działka nr 59 (obręb 21; Bp) - część powierzchnia do najmu 314,5 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, ul. Margonińska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 177/36 (obręb 25; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0200 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mj1 - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego, Ki2 - pas infrastruktury technicznej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 58-60 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 29/48 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 0,0005 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem pod pojemniki na odpady komunalne wraz z osłoną śmietnikową
5.	Piła, ul. Kaczorska księga wieczysta nr PO11/00028274/0 działka nr 606 (obręb 27; Bi) - część - długość linii 8,3 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza energii elektrycznej)

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXIV/347/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 24 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta