

## **DECYZJA**

Na podstawie

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), dalej k.p.a.,
- art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 oraz art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283, ze zm.), dalej ustawa ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), dalej zwane rozporządzeniem,

po rozpatrzeniu wniosku z 26 maja 2020 r. (uzupełniony 8 czerwca 2020 r.) złożonego przez firmę ESC Nieruchomości Sp. z o. o., Sp. komandytowa z siedzibą przy ul. Bydgoskiej 153 w Piłie, w imieniu której występuje prezes zarządu Pan Lech Wojtasik, dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, pn. **Zabudowa mieszkalna wielorodzinna wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr 110/1, obręb Piła 0002,**

**orzekam:**

**I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia,**

**II. Określić warunki i wymagania** dotyczące planowanego przedsięwzięcia w następującym zakresie:

1. Na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzajów do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
2. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki wywozić do oczyszczalni ścieków.
3. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.
4. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
5. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do ziemi poprzez urządzenia wodne w postaci skrzynkowego systemu rozsączającego. Przed wprowadzeniem do gruntu wody opadowe i roztopowe podczyścić w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

**III. Ustalić charakterystykę przedsięwzięcia** (stanowi załącznik do niniejszej decyzji).

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z 26 maja 2020 r., uzupełnionym 8 czerwca 2020 r. firma ESC Nieruchomości Sp. z o. o. Sp. komandytowa z siedzibą przy ul. Bydgoskiej 153 w Piłę, w imieniu którego występuje prezes zarządu Pan Lech Wojtasik, wystąpiła do Prezydenta Miasta Piły o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia, pn. Zabudowa mieszkalna wielorodzinna wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr 110/1, obręb Piła 0002. Do wniosku załączono:

1. Kartę informacyjną przedsięwzięcia, dalej k.i.p.
2. Kopię mapy ewidencyjnej terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.
3. Kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz zaznaczonym terenem oddziaływania przedsięwzięcia.
4. Wypis z rejestru gruntów.
5. Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł z tytułu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy oś organem właściwym do rozpatrzenia ww. wniosku w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę miejsce i rodzaj planowanego przedsięwzięcia jest Prezydent Miasta Piły.

W świetle art. 71 ust. 2 ustawy oś realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco, bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz określonego w art. 59 ust. 1 i ust. 2 jest dopuszczalna wyłącznie po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na jego realizację. Z przepisu tego wynika, iż przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko dotyczy ściśle określonych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Kwalifikowanie danego przedsięwzięcia do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, bądź mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, odbywa się na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 58 lit. b rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, tj. na obszarach innych niż objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy.

W oparciu o mapę ewidencyjną z zaznaczonym przebiegiem granic terenu, którego dotyczy wniosek oraz obejmującej obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie ustalono ilość stron w prowadzonym postępowaniu na powyżej 10. Na podstawie art. 74 ust. 3 ustawy oś w przypadku, gdy liczba stron postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przekracza 10, stosuje się przepis art. 49 k.p.a., przewidujący powiadomienie

stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy o oś właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (dalej mpzp), jeżeli plan ten został uchwalony. Tutejszy organ ustalił, że dla działki nr 110/1, obręb 0002 Piła, obowiązują ustalenia mpzp miasta Piły i zwrócił się do Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w celu uzyskania informacji czy planowane przedsięwzięcie jest z nim zgodne. W odpowiedzi Miejska Pracownia Urbanistyczna pismem z dnia 28 sierpnia 2020 r., znak: PU-IX.670.11.2020 wyraziła stanowisko, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest sprzeczne z ustaleniami mpzp miasta Piły w rejonie ulic: Szybowników, Koszalińskiej i Kołobrzesckiej ujętych w uchwale Nr XXIII/244/20 Rady Miasta Piły z dnia 17 kwietnia 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 4114 z dnia 12 maja 2020 r.).

Omawiana działka leży w granicach jednostek oznaczonych w mpzp symbolami: MWu3,2 (przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową), ZPm1 i ZPm2 (przeznaczonych pod tereny zieleni urządzonej).

Zatem tutejszy organ na podstawie art. 61 § 1 i § 4 kpa zawiadomił wnioskodawcę pismem z 29 czerwca 2020 r. o wszczęciu niniejszego postępowania, a pozostałe strony postępowania zawiadomił w trybie art. 49 k.p.a. Obwieszczenia dokonano zamieszczając je w publicznie dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły oraz wywieszając na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piły.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i ust. 2 ustawy o oś Prezydent Miasta Piły wystąpił do: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Bydgoszczy o wyrażenie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Opinią sanitarną z 8 lipca 2020 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, znak: ON.NS.9011.3.20.2020, odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny dla tego przedsięwzięcia i swoje stanowisko uzasadnił tym, że realizacja opisana w k.i.p. ujmuje wyczerpująco zagadnienia oddziaływania planowanej inwestycji w aspekcie umożliwiającym jednoznaczne dokonanie jego oceny. Z przedstawionych informacji nie wynika, aby planowane przedsięwzięcie mogło negatywnie oddziaływać na środowisko w żadnym z jego elementów.

Opinią z 20 sierpnia 2020 r., znak sprawy: BD.ZZŚ.2.435.201.2020.KC Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich (po przekazaniu sprawy przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Bydgoszczy pismem z 9 lipca 2020 r.) wyraził stanowisko, że dla omawianego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych następujących warunków i wymagań:

1. Na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzajów do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych, a zużyty sorbent bądź zanieczyszczony grunt przekazać uprawnionemu odbiorcy odpadów.
2. W trakcie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcie zaopatrzyć w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Zgromadzone ścieki wywozić do oczyszczalni ścieków.

3. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia zaopatrzenie w wodę realizować z sieci wodociągowej.
4. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do sieci kanalizacyjnej.
5. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać do ziemi poprzez urządzenia wodne w postaci skrzynkowego systemu rozsączającego. Przed wprowadzeniem do gruntu wody opadowe i roztopowe podczyścić w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

W uzasadnieniu Organ ten wskazał, że po przeanalizowaniu k.i.p. oraz jej uzupełnienia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania techniczne chroniące środowisko przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1967).

Opinią z 15 października 2020 r., znak sprawy: WOO-IV.4220.903.2020.JM.7, po uzupełnieniu wystąpienia, przeprowadzeniu dodatkowych wyjaśnień oraz uzupełnieniu k.i.p. przez Wnioskodawcę, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu wyraził stanowisko, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania tej inwestycji na środowisko i wskazał na konieczność wykonania raportu oddziaływania na środowisko zgodnego z art. 66 ustawy ooś.

W toku prowadzonego postępowania Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, analizując kryteria wskazane w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit a oraz 3 lit a i c ustawy ooś, na podstawie zgromadzonych materiałów ustalił, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w odległości około 25 m od najbliższych terenów chronionych akustycznie. W uzupełnieniu k.i.p. z 01.10.2020 r. załączono analizę akustyczną, w której uwzględniono ruch pojazdów osobowych poruszających się po terenie przedsięwzięcia oraz dojeżdżających do istniejących garaży, nie stanowiących przedmiotu niniejszego postępowania. Jednakże nie wskazano liczby pojazdów uwzględnionych w analizie. Z uzupełnienia k.i.p. z 07.09.2020 r. wynika, że po terenie inwestycji poruszać się będzie 240 pojazdów osobowych w ciągu dnia. W analizie wskazano, że punkt zastępczy, przy uwzględnieniu prędkości poruszania się pojazdów po wewnętrznych drogach oraz długości tych dróg będzie wynosić 81 dB. Wnioskodawca do programu modelującego wprowadził tę wartość bez uwzględnienia podziału na odcinki, których zostało wprowadzonych 20. Z przedstawionej analizy akustycznej wynika, że prognozowany poziom emisji hałasu w punkcie b (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna), wynosi 46,7 dB przy dopuszczalnym 45 dB w porze nocnej. W związku z wątpliwościami co do przeprowadzonej analizy akustycznej Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu nie mógł ocenić jednoznacznie czy na terenach objętych ochroną akustyczną zostaną dotrzymane standardy akustyczne, określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), stąd w swojej opinii ustalił, iż dla planowanego przedsięwzięcia potrzebne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Prezydent Miasta Piły po rozważeniu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, postanowił dokonać niezależnie analizy akustycznej przez Zakład Usługowy „ODUM” s.c. z siedzibą w Chodzieży przy ul. Mostowej 9. Analiza oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko akustyczne w omawianym przypadku jednoznacznie stwierdza, iż nie ma przeciwwskazań akustycznych do jej realizacji. Zasymulowane oddziaływanie związane z planowanym

przedsięwzięciem mieści się w dopuszczalnych normach emisji hałasu. Hałas emitowany na etapie eksploatacji nie będzie miał wpływu na pogorszenie lokalnego klimatu akustycznego. Potencjalnym źródłem hałasu będą pojazdy mieszkańców poruszające się w porze dnia i nocy. Wykonanie analizy akustycznej pozwoliło określić szacowany poziom hałasu w porze dnia do 29,2 dB, natomiast w porze nocnej do 29,6 dB, obie wartości nie przekraczają dopuszczalnych norm hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent Miasta Piły odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę kryteria wymienione w art. 63 ust. 1 w związku z art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jego realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, powiązania z innymi przedsięwzięciami, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, różnorodność biologiczną, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia, gęstość zaludnienia wokół przedsięwzięcia oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do kryteriów wskazanych w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy ooś, na podstawie k.i.p. ustalono, że planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie 4 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z czego 2 z nich są obecnie w trakcie budowy. W ramach przedsięwzięcia wybudowane zostaną 2 pozostałe budynki mające 6 kondygnacji naziemnych. W budynku trzecim przewidziano 66 lokali mieszkalnych, a w budynku czwartym 38 lokali mieszkalnych. Łącznie w 4 budynkach przewidziano 239 lokali mieszkalnych. W ramach budowy pierwszych dwóch budynków wykonanych zostanie łącznie 86 miejsc postojowych naziemnych, dla budynku trzeciego 60 miejsc postojowych, a dla czwartego 37 miejsc postojowych naziemnych. Powierzchnia garaży podziemnych dla dwóch pierwszych budynków wynosi łącznie 780 m<sup>2</sup>. W budynku trzecim zostanie wydzielona powierzchnia pod garaże podziemne wynosząca 375 m<sup>2</sup>, a dla budynku czwartego 257 m<sup>2</sup>. Łącznie powierzchnia utwardzona w ramach całej inwestycji (dla wszystkich budynków) wyniesie 9514,6 m<sup>2</sup>, powierzchnia zabudowy wyniesie 4050,5 m<sup>2</sup>, a powierzchnia biologicznie czynna 24867 m<sup>2</sup>. Planowane do budowy domy będą wykonane w technologii tradycyjnej – murowanej. Budowa dróg manewrowych polegać będzie na wykonaniu nawierzchni z betonowej kostki brukowej na podbudowie z mieszanki niezwiązanej o zmiennej szerokości. Oprócz utwardzeń dla ruchu kołowego planuje się wykonanie utwardzeń dla ruchu pieszych. Oddzielenie jezdni od chodnika wykonanie będzie z krawężnika betonowego.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust.1 pkt 1 lit. c ustawy ooś należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Biorąc pod uwagę lokalizację, rodzaj i charakter przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy ooś, nie przewiduje się istotnych powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy ooś ustalono, że na etapie prac budowlanych emisja substancji do powietrza będzie związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych oraz przemieszczaniem mas ziemnych. Źródłem emisji substancji

do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Jednakże emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych.

W k.i.p. podano, że planowany budynek będzie ogrzewany za pomocą energii cieplnej pobieranej z miejskiej sieci ciepłowniczej, wspomagany logotermami, a jedynym źródłem emisji substancji do powietrza w trakcie eksploatacji będzie spalanie paliw w silnikach pojazdów mieszkańców planowanego osiedla mieszkaniowego poruszających się po terenie inwestycji. Uwzględniając charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego ponadnormatywnego wpływu w zakresie emisji substancji do powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).

Jednocześnie przeanalizowano również zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. g ustawy o oś przedsięwzięcie pod względem jego zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji i stwierdzono, że z przedstawionej dokumentacji nie wynika, aby planowane przedsięwzięcie mogło negatywnie oddziaływać na zdrowie ludzi, w żadnym z jego elementów.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do przepisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o oś należy stwierdzić, że planowana inwestycja nie należy przedsięwzięć o dużym ani o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Eksploatacja inwestycji, przy uwzględnieniu stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami spowoduje, że ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o oś ustalono że odpady w fazie realizacji powstawały będą jedynie na terenie placu budowy w związku z planowanymi do przeprowadzenia pracami budowlanymi. Magazynowanie na terenie placu budowy w wyznaczonym miejscu, pojemniku lub kontenerze zabezpieczonych przed wpływem warunków pogodowych, a następnie przekazane uprawnionym firmom do odzysku lub unieszkodliwienia.

Na etapie eksploatacji powstawać będą jedynie zmieszane i segregowane odpady komunalne. Wszystkie odpady będą magazynowane w przeznaczonych do tego pojemnikach. Wytwórcą odpadów będzie operator planowanego zespołu budynków. Na podmiocie tym, będącym wytwórcą odpadów, spoczywać będą obowiązki wynikające z zapisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej.

Z przedstawionej dokumentacji wynika, iż inwestycja zlokalizowana jest w dorzeczu Odry, dla którego opracowano „Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967) i położona jest na obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) oznaczonej kodem: PLRW6000201886999 o nazwie „Gwda od Piławy do ujścia”. JCWP posiada status silnie zmienionej części wód (SZCW), której stan oceniono jako dobry. Celem środowiskowym dla

przedmiotowej JCWP jest utrzymanie dobrego potencjału ekologicznego (możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekę istotnego — Gwda w obrębie JCWP) oraz dobrego stanu chemicznego.

Na etapie realizacji oraz likwidacji przedsięwzięcie zaopatrzone będzie w przenośne toalety (posiadające szczelne zbiorniki na ścieki socjalno-bytowe). Na etapie eksploatacji zaopatrzenie w wodę realizowane będzie z miejskiej sieci wodociągowej.

Ścieki bytowe będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej i dalej do oczyszczalni ścieków. Natomiast wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane we własnym zakresie, tj. odprowadzane do ziemi poprzez urządzenie wodne — skrzynkowy system rozsączający na działce inwestora. Przed wprowadzeniem do gruntu wody opadowe i roztopowe zostaną podczyszczone w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych.

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się używanie wyłącznie sprawnego sprzętu technicznego, nie mniej jednak w przypadku awaryjnych wycieków substancji przewidziano wyposażenie zaplecza budowy w sorbenty, które posłużą do zbierania substancji z niekontrolowanych wycieków. Zużyte sorbenty oraz zanieczyszczony grunt zostaną przekazane do zagospodarowania uprawnionemu odbiorcy. Po zakończeniu prac maszyny i pojazdy zostaną odprowadzone na miejsce postoju o szczelnej nawierzchni. Woda do celów pitnych będzie dostarczana w pojemnikach. W czasie realizacji inwestycji nie będzie stosowana technologia palowania, kolumn, słupów ani studni, które mogłyby wpłynąć na wody podziemne. Zgodnie z przedstawionym uzupełnieniem k.i.p fundamenty będą wykonane na głębokości około 0,9 m w odniesieniu do istniejącego poziomu terenu. Poziom posadowienia znajduje się powyżej poziomu wód gruntowych. Nie wystąpi zatem konieczność odwadniania wykopów w trakcie budowy.

W związku z powyższym, z uwagi na art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. k ustawy ooś, po przeanalizowaniu przedmiotowego przedsięwzięcia uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięć oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko stwierdzono, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w "Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry" przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. poz. 1967).

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ustawy ooś w oparciu o zapisy k.i.p. ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior. Planowana inwestycja znajduje się na terenie międzymorenowego GZWP 125 Wałcz-Piła, a także poza strefami ochronnymi ujęć wody. Z k.i.p. nie wynika, aby przedsięwzięcie zlokalizowane było na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne, nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy ooś, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja Piłska PLH300045, oddalony o ok. 2,4 km i obszar specjalnej ochrony ptaków Puszcza nad Gwdą PLB300012 oddalony o ok. 3,5 km od przedsięwzięcia.

Nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji

występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. W k.i.p. nie wskazano, aby realizacja przedsięwzięcia miała się wiązać z wycinką drzew, nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy ooś przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia, z uwagi na rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania, nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na wody oraz obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, a także brak znacząco negatywnego wpływu na zdrowia ludzi, stwierdzono, że nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 84 ust. 1a ustawy ooś, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach właściwy organ może określić warunki lub wymagania, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub c, lub nałożyć obowiązek działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit. b lub c ustawy ooś.

Zatem w sentencji decyzji tutejszy organ określił warunki i wymagania realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Przed wydaniem niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, tutejszy organ dopełnił obowiązku określonego w art. 10 § 1 ustawy k.p.a., pismem z 17 listopada 2020 r. umożliwiając stronom wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony nie wniosły żadnych uwag.

Podsumowując, na podstawie zgromadzonych danych w trakcie postępowania stwierdzić należało, iż realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji jego charakteru, wielkości i lokalizacji, przy uwzględnieniu określonych w niniejszej decyzji warunków i wymagań, może zostać zrealizowana, bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 104 ust. 1 ustawy k.p.a, organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, ul. Dzieci Polskich 26, 64-920 Piła, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a ustawy k.p.a, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



W myśl art. 86 ustawy ooś, informuję, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy wydające decyzje określające warunki korzystania ze środowiska w zakresie, w jakim ma być uwzględniona przy wydawaniu tych decyzji, wydające decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujące zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy ooś. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b.

Jednocześnie informuję, że w myśl art. 72 ust. 4 ustawy ooś, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w pierwszej instancji, stanowisko, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje na wniosek uwzględniający informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowienia, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Wniosek, o którym mowa w zdaniu drugim, składa się do organu nie wcześniej niż po upływie 5 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Załącznik:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Z up. Prezydenta Miasta Piły

( - ) Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, ul. Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile ,Al. Wojska Polskiego 43, 64-920 Piła.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Pile Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wód Polskich, ul. Motylewska 7, 64- 920 Piła.
4. Starosta Piłski, Al. Niepodległości 33/35, 64-920 Piła.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości:

- 205,00 zł z tyt. wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie pkt I.45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.),