

Załącznik
do Zarządzenia Nr 961(374)2020
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 01 grudnia 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Medyczna 35/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974	PO11/ 00004148/4	41/8	udział do 0,013 powierzchnia 767 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 37,41 m ² składający się z: 2 pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki udział do 0,013 w nieruchomości wspólnej	134 190,00 zł tj. 3 587,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, plac Konstytucji 3 Maja 12/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1961	PO11/ 00004067/2	321/11	udział do 0,034 powierzchnia 622 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 50,42 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,034 w nieruchomości wspólnej	179 747,00 zł tj. 3 565,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

3) Piła, ul. Malczewskiego 2/14	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1980	PO1I/ 00011243/2	210/8	udział do 0,055 powierzchnia 1145 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,07 m ² składający się z: 3 pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki i wc oraz pomieszczenie przynależne – 6,93 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 68,00 m ² udział do 0,055 w nieruchomości wspólnej	221 867,00 zł tj. 3 633,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, aleja Niepodległości 72/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1911	PO1I/ 00020681/0	91/2	udział do 18318/75153 powierzchnia 1265 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 118,81 m ² składający się z: 5 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne – 64,37 m ² (2 piwnice i garaż) razem powierzchnia użytkowa – 183,18 m ² udział do 18318/75153 w nieruchomości wspólnej	342 159,00 zł tj. 2880,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 10/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1920	PO1I/ 00018600/2	70	udział do 8617/118019 powierzchnia 712 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 80,10 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, korytarza i łazienki oraz pomieszczenie przynależne – 6,07 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 86,17 m ² udział do 8617/118019 w nieruchomości wspólnej	247 349,00 zł tj. 3 088,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

6) Piła, ul. Bydgoska 82/9	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1911	PO1I/ 00022134/5	362	udział do 0,057 powierzchnia 884 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/II piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 53,73 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 6,82 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 60,55 m ² udział do 0,057 w nieruchomości wspólnej	166 993,00 zł tj. 3 108,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, ul. Koszycka 17/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1929	PO1I/ 00004753/8	42/2, 43, 18/2 i 19	udział do 8900/23980 powierzchnia 775 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 61,16 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki, skrytki i przedpokoju oraz pomieszczenia przynależne – 27,84 m ² (piwnica, komórka) razem powierzchnia użytkowa – 89,00 m ² udział do 8900/23980 w nieruchomości wspólnej	185 192,00 zł tj. 3 028,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, ul. Ludowa 12/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1933	PO1I/ 00004591/4	31/1	udział do 0,039 powierzchnia 633 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 42,30 m ² składający się z: 2 pokoi, przedpokoju i kuchni z wydzieloną łazienką i wc oraz pomieszczenie przynależne – 1,00 m ² (komórka) razem powierzchnia użytkowa – 43,30 m ² udział do 0,039 w nieruchomości wspólnej	132 314,00 zł tj. 3 128,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

9) Piła, ul. Roosevelta 48/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	PO1I/ 00004362/0	146/2	udział do 0,107 powierzchnia 206 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,58 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju udział do 0,107 w nieruchomości wspólnej	139 274,00 zł tj. 2 990,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, ul. Kossaka 140/76	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	PO1I/ 00007869/5	53/10	udział do 0,004 powierzchnia 10228 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,61 m ² składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki z wc oraz pomieszczenie przynależne – 2,05 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 21,66 m ² udział do 0,004 w nieruchomości wspólnej	71 675,00 zł tj. 3 655,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
11) Piła, ul. Słoneczna 3/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1927	PO1I/ 00008728/2	32/1	udział do 0,198 powierzchnia 1216 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 73,64 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju i garderoby oraz pomieszczenie przynależne – 17,86 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 91,50 m ² udział do 0,198 w nieruchomości wspólnej	218 711,00 zł tj. 2 970,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

12) Piła, ul. Spacerowa 5/1A	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	POII/ 00002718/7	70/11	udział do 0,019 powierzchnia 1089 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 78,75 m ² składający się z: 2 biur, zaplecza socjalnego i wc udział do 0,019 w nieruchomości wspólnej	296 000,00 zł tj. 3 758,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
---------------------------------------	--	---------------------	-------	---	---	--	--	---

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych i lokalu użytkowego nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 2) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 3) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 4) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 5) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 6) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu mieszkalnego (po udzieleniu bonifikaty) i cena lokalu użytkowego, a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 7) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu.
- 8) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn.zm.).
- 9) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta