

WYKAZ
nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, aleja Niepodległości 5/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1922	POII/ 00016915/9	399/3	udział do 8115/154712 powierzchnia 1535 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,71 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i holu oraz pomieszczenia przynależne – 24,44 m ² (2 piwnice) razem powierzchnia użytkowa – 81,15 m ² udział do 8115/154712 w nieruchomości wspólnej	169 563,00 zł tj. 2 990,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, aleja Niepodległości 5/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1922	POII/ 00016915/9	399/3	udział do 9212/154712 powierzchnia 1535 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 76,52 m ² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki, 2 holi, garderoby i pomieszczenia gospodarczego oraz pomieszczenie przynależne – 15,60 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 92,12 m ² udział do 9212/154712 w nieruchomości wspólnej	227 264,00 zł tj. 2 970,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

3) Piła, aleja Niepodległości 5/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1922	POII/ 00016915/9	399/3	udział do 7659/154712 powierzchnia 1535 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,37 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i holu oraz pomieszczenie przynależne – 17,22 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 76,59 m ² udział do 7659/154712 w nieruchomości wspólnej	184 522,00 zł tj. 3 108,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, aleja Niepodległości 5/5	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1922	POII/ 00016915/9	399/3	udział do 6812/154712 powierzchnia 1535 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 54,24 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i holu oraz pomieszczenie przynależne – 13,88 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 68,12 m ² udział do 6812/154712 w nieruchomości wspólnej	162 178,00 zł tj. 2 990,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, aleja Niepodległości 7/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1922	POII/ 00016915/9	399/3	udział do 9409/154712 powierzchnia 1535 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 75,21 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i holu oraz pomieszczenia przynależne – 18,88 m ² (2 piwnice) razem powierzchnia użytkowa – 94,09 m ² udział do 9409/154712 w nieruchomości wspólnej	223 374,00 zł tj. 2 970,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

6) Piła, aleja Niepodległości 7/3	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1922	PO1I/ 00016915/9	399/3	udział do 8879/154712 powierzchnia 1535 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 74,68 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i holu oraz pomieszczenie przynależne – 14,11 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 88,79 m ² udział do 8879/154712 w nieruchomości wspólnej	230 612,00 zł tj. 3 088,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
7) Piła, aleja Niepodległości 7/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1922	PO1I/ 00016915/9	399/3	udział do 7479/154712 powierzchnia 1535 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 58,92 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, holu i pomieszczenia gospodarczego oraz pomieszczenie przynależne – 15,87 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 74,79 m ² udział do 7479/154712 w nieruchomości wspólnej	183 123,00 zł tj. 3 108,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
8) Piła, aleja Niepodległości 7/6	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1922	PO1I/ 00016915/9	399/3	udział do 5710/154712 powierzchnia 1535 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/poddasze/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 43,08 m ² składający się z: 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym i łazienki oraz pomieszczenie przynależne – 14,02 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 57,10 m ² udział do 5710/154712 w nieruchomości wspólnej	129 671,00 zł tj. 3 010,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

9) Piła, aleja Niepodległości 9/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1922	POII/ 00016915/9	399/3	udział do 10485/154712 powierzchnia 1535 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 78,95 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki, holu i pomieszczenia gospodarczego oraz pomieszczeń przynależnych – 25,90 m ² (3 piwnice) razem powierzchnia użytkowa – 104,85 m ² udział do 10485/154712 w nieruchomości wspólnej	234 482,00 zł tj. 2 970,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
10) Piła, aleja Niepodległości 9/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1922	POII/ 00016915/9	399/3	udział do 7884/154712 powierzchnia 1535 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 59,26 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i holu oraz pomieszczeń przynależnych – 19,58 m ² (2 piwnice) razem powierzchnia użytkowa – 78,84 m ² udział do 7884/154712 w nieruchomości wspólnej	177 187,00 zł tj. 2 990,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
 - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 95%, jeżeli sprzedaż lokali znajdujących się w tym samym budynku nastąpi na podstawie realizacji co najmniej 10 wniosków złożonych nie później niż w ciągu 30 dni od dnia złożenia pierwszego wniosku z zastrzeżeniem, że umowy notarialne sprzedaży zostaną zawarte równolegle (tzn. w tym samym dniu).
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu mieszkalnego (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn.zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski