

UCHWAŁA Nr XXXI/327/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XXXI/327/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy |
|-----|---|---|
| 1. | Piła, ul. Ludwisarska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 806 (obręb 25; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0078 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej |
| 2. | Piła, ul. Kwiatowa / ul. 14 Lutego księga wieczysta nr PO11/00028766/6 działka nr 321/64 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0087 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dojazd i lokalizacja gzymsów) |
| 3. | Piła, ul. gen. Sikorskiego księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 179/4 (obręb 18; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0012 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; najem pod altaną śmietnikową |
| 4. | Piła, ul. Janusza Korczaka księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 307/4 (obręb 14; dr) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0074 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik |
| 5. | Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0285 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik |
| 6. | Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0378 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik |
| 7. | Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z-1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw |
| 8. | Piła, ul. Brzoskwiniowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1311 (obręb 14; Bz, Bp) - część - łączna długość linii 80 m | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW - teren drogi wewnętrznej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (sieci gazowej i przyłącza gazowego) |

| Lp. | Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii | Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy |
|-----|---|---|
| 9. | Piła, ul. Wincentego Pola / ul. Wincentego Pola 15 księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 48/3 (obręb 18; dr) - część księga wieczysta nr PO11/00026268/1 działka nr 600 (obręb 18; B) - część - łączna długość linii 12 m | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego) |
| 10. | Piła, ul. Łabędzia księga wieczysta nr PO11/00007217/0 działka nr 374/2 (obręb 36; dr) - część - długość linii 19 m | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K3 - tereny komunikacji; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 25 PE) |
| 11. | Piła, ul. Łabędzia księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 381/3 (obręb 36; dr) - część księga wieczysta nr PO11/00007217/0 działka nr 374/2 (obręb 36; dr) - część - łączna długość linii 19 m | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: K3 - tereny komunikacji; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 25 PE) |
| 12. | Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00008894/6 działka nr 191 (obręb 29; Bi) - część księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działka nr 222 (obręb 29; dr) - część - długość linii 6 m - powierzchnia zabudowy 0,15 m² | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: AG/Mj/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej, KD - teren ulic dojazdowych; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłącza gazowego niskiego ciśnienia dn 40 PE oraz skrzynki gazowej) |
| 13. | Piła, ul. Skośna / aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działki nr: 183 i 184 (obręb 5; RVI) - część księga wieczysta nr PO11/00030596/0 działka nr 113/10 (obręb 5; RVI) - część - łączna długość linii 21 m | nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D3 i KD-D2 - tereny publicznych dróg dojazdowych; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 25 PE) |

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXI/327/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, altanę śmietnikową, uprawę warzyw, trawnik oraz lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta