

UCHWAŁA Nr XXXI/326/20

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 27 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

\

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XXXI/326/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Chałubińskiego księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 212/6 (obręb 27; Bp) powierzchnia do najmu 0,0240 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod miejsca postojowe
2.	Piła, ul. Ludowa księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 159 (obręb 27; B) powierzchnia do najmu 0,0151 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, ul. Świerkowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 1349 (obręb 14; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0002 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 32/26 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 0,0027 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (nadbudowa budynku mieszkalnego przy ul. Wiatracznej 4-6)
5.	Piła, ul. Zielona Dolina księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 234/3 (obręb 7; B) powierzchnia do najmu 0,0159 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, ul. Zielona Dolina księga wieczysta nr PO11/00004757/6 działka nr 234/2 (obręb 7; B) powierzchnia do najmu 0,0094 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, ul. Kwiatowa / ul. 14 Lutego księga wieczysta nr PO11/00028766/6 działka nr 321/64 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0042 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; najem pod altanę śmietnikową
8.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 132/2 (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu 0,0020 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową
9.	Piła, ul. Piekarska księga wieczysta nr PO11/00020497/3 działka nr 158/47 (obręb 18; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0020 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
10.	Piła, ul. Okrzei księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 620 (obręb 18; dr) - część - długość linii 12 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD-D - tereny dróg publicznych obejmujące: układ ulic obsługujących, stanowiących ulice dojazdowe, służące obsłudze wyznaczonych jednostek struktury przestrzennej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (telekomunikacyjnego przyłącza światłowodowego)
11.	Piła, ul. Ogińskiego / ul. Ojca Maksymiliana Kolbe księga wieczysta nr PO11/00030409/3 działka nr 572 (obręb 18; B) - część księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działki nr: 122/6 i 121 (obręb 18; B, W) - część - łączna długość linii 54,7 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z3 - teren zieleni publicznej, M5 - teren zabudowy mieszkaniowej, KDW/Kp - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne z parkingami, Z - teren zieleni; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego)

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXXI/326/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 27 października 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierzawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierzawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierzawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierzawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Krzysztof Szewc
Zastępca Prezydenta