

Zarządzenie Nr 929(342)2020

Prezydenta Miasta Piły

z dnia 10 listopada 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych
do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze
przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z dnia 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 929(342)2020
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 10 listopada 2020 r.**

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1.	Piła, ul. 14 Lutego 11/1A	<p>lokal użytkowy nr 1A w budynku przy ul. 14 Lutego 11 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,039 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002740/0</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 321/7 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0790 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 86,48 m² składający się z: sali sprzedaży, dwóch pomieszczeń magazynowych, korytarza i wc</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,039, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 321/7 (obręb 18)</p> <p>standard wykończenia lokalu: dobry</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie</p>	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p>325 000,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>
2.	Piła, plac Zwycięstwa 11/1A	<p>lokal użytkowy nr 1A w budynku przy placu Zwycięstwa 11 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,017 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002535/0</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 70/10 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0940 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 60,58 m² składający się z: pomieszczenia usługowo handlowego, pomieszczenia usługowo handlowego z wydzielonym wc i pomieszczeniem socjalnym oraz korytarza</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,017, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/10 (obręb 18)</p> <p>standard wykończenia lokalu: dobry</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie</p>	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p>228 000,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
3.	Piła, plac Zwycięstwa 12/1A	<p>lokal użytkowy nr 1A w budynku przy placu Zwycięstwa 12 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,022 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00002535/0</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 70/10 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0940 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 78,53 m² składający się z: biura, dwóch pomieszczeń usługowo-handlowych, pomieszczenia socjalnego, korytarza i wc</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,022, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 70/10 (obręb 18)</p> <p>standard wykończenia lokalu: dobry</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie</p>	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p>295 000,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>
4.	Piła, plac Zwycięstwa 14/1B	<p>lokal użytkowy nr 1B w budynku przy placu Zwycięstwa 14 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,036 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004156/3</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 81/1 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0788 ha</p>	<p>lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 106,77 m² składający się z: dwóch pomieszczeń usługowo-handlowych, pomieszczenia socjalnego, biura, dwóch magazynów, wiatrołapu, łazienki i korytarza</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,036, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 81/1 (obręb 18)</p> <p>standard wykończenia lokalu: dostateczny</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie</p>	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p>364 000,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszezeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

wz. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta