

UCHWAŁA Nr .....

RADY MIASTA PIŁY

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**Załącznik**

do UCHWAŁY Nr .....

**RADY MIASTA PIŁY**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Budowlanych</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>65/1</b> (obręb 18; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0010 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW1</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem pod istniejące schody (wejście do lokalu użytkowego usytuowanego w budynku mieszkalnym)
2.	<b>Piła, aleja Wojska Polskiego / ul. Szarych Szeregów</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działki nr: <b>184/3 i 1233</b> (obręb 19; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0171 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	<b>Piła, ul. Bydgoska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działki nr: <b>683/1 i 683/3</b> (obręb 27; dr, Bi) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0052 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>UC3</b> - teren usług komercyjnych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0035 ha) oraz pod trawnik (0,0017 ha)
4.	<b>Piła, ul. Kazimierza Wielkiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>563</b> (obręb 7; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0081 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZP</b> - tereny wyłączone z zabudowy budynkami - tereny zieleni urządzonej; dzierżawa pod trawnik
5.	<b>Piła, rejon ul. Feliksa Nowowiejskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>101/12</b> (obręb 17; dr) - część - długość linii <b>18,5 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego)

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia  
umów najmu i dzierżawy**

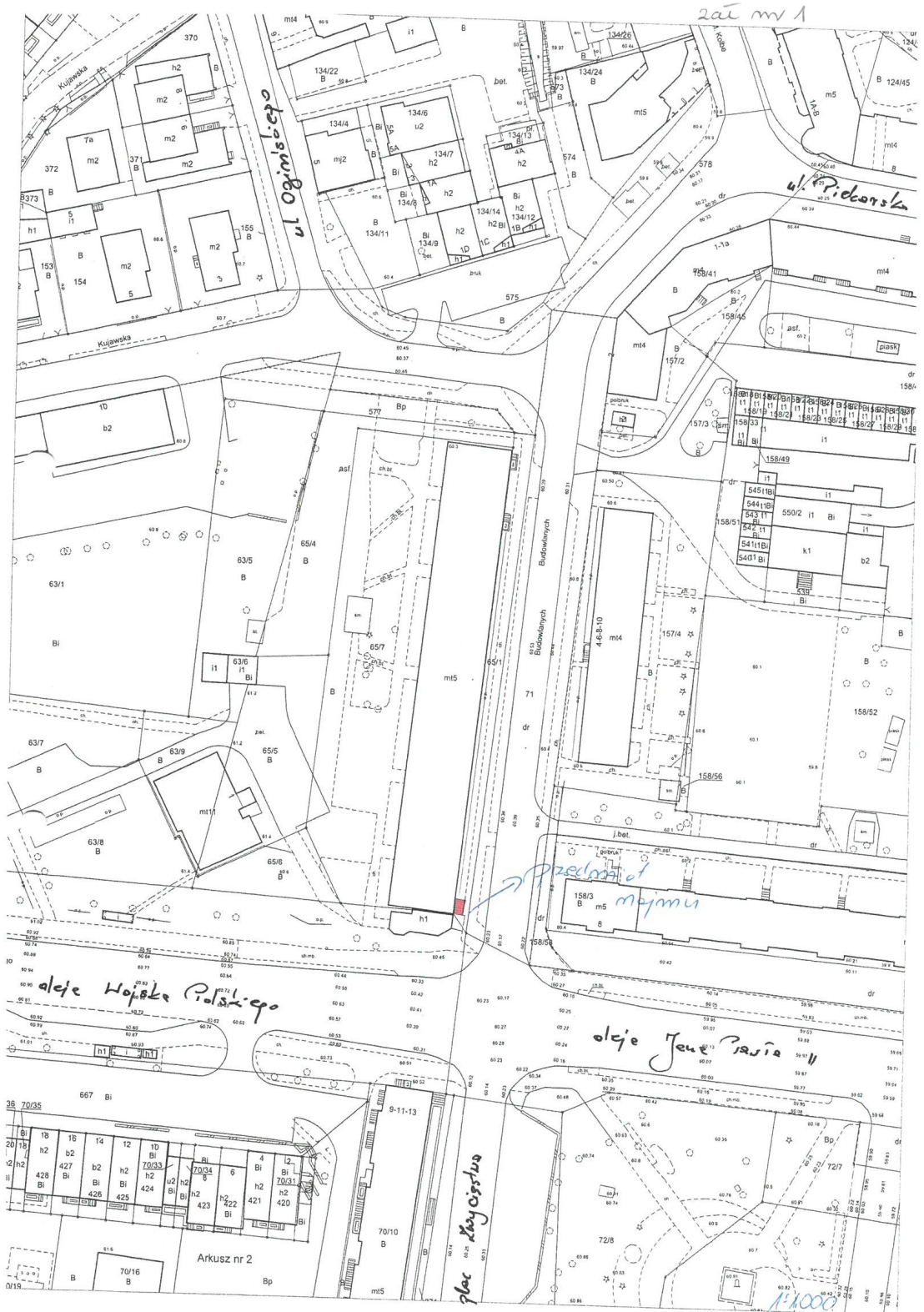
Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, pod istniejące schody, trawnik oraz lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

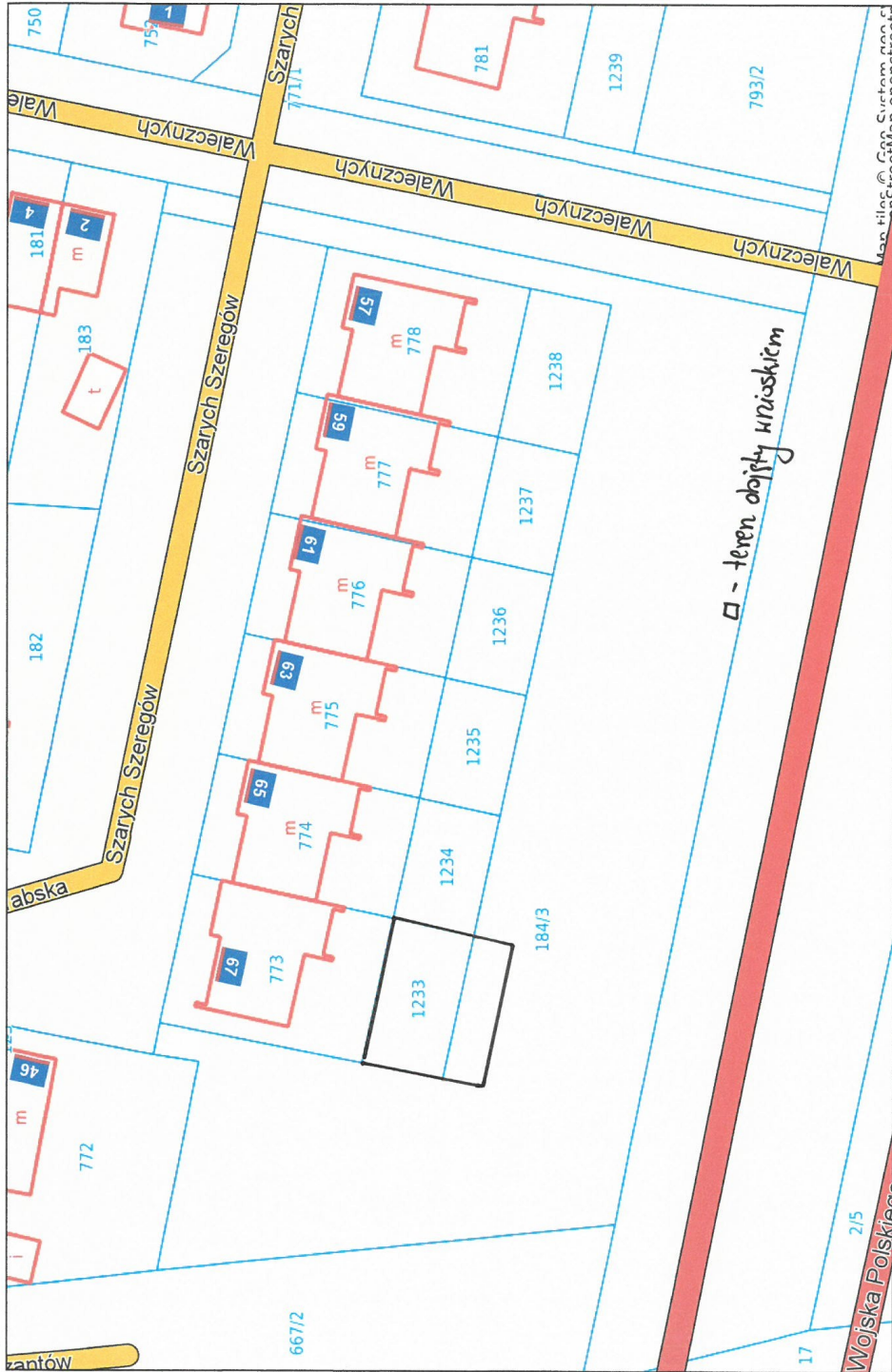
MAPY POGLĄDOWE:

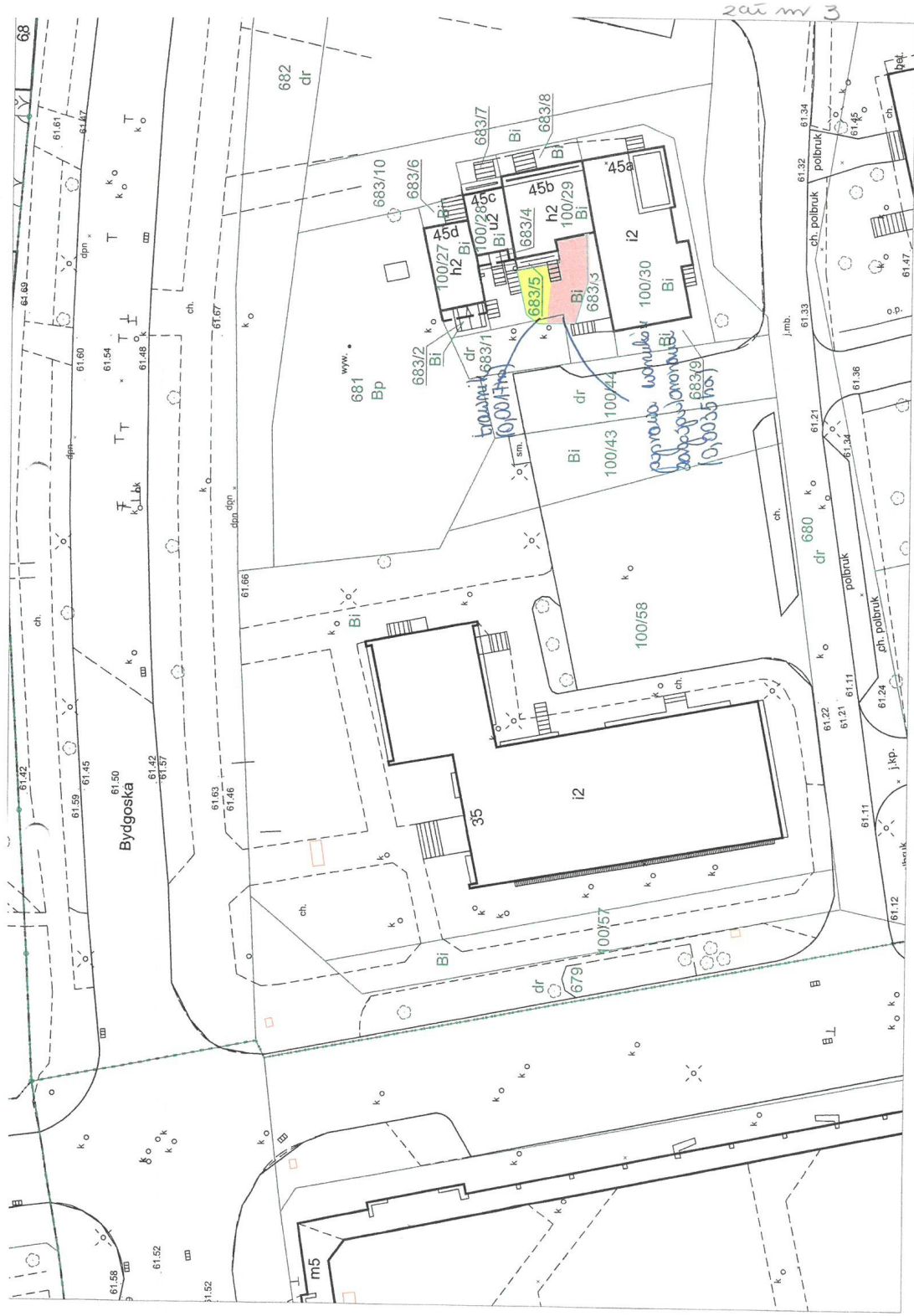




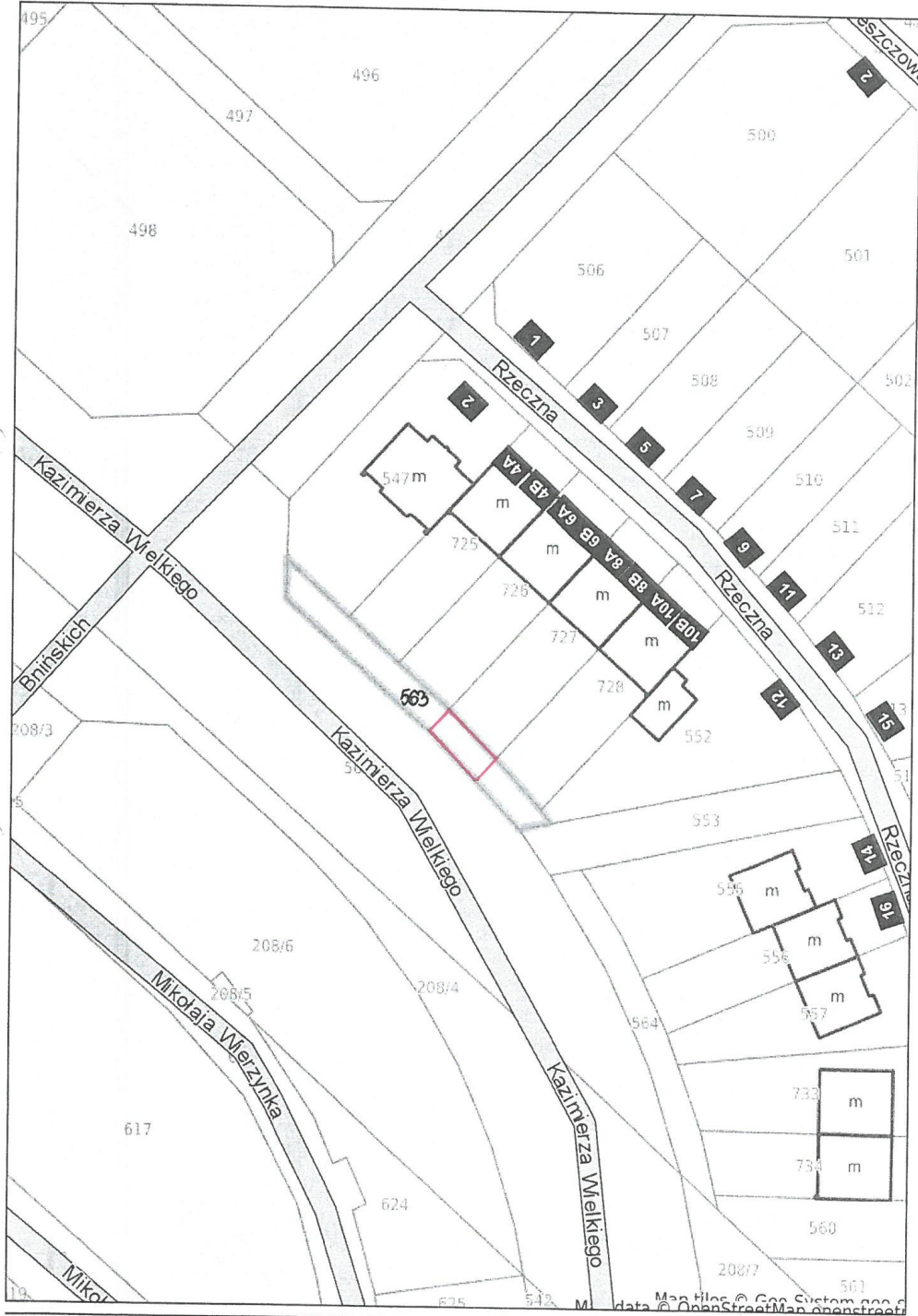
**Piła - System Informacji Przestrzennej**

skala 1 : 500









200 m 5



przejście

8C

1:500