



**Prezydent Miasta Piła**

Plac Staszica 2  
64 – 920 Piła



**Dotyczy: zwolnienia z podatku od nieruchomości za IV kwartał 2020 roku**

Działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ która zarządza obiektem wycieczkowym

zwracamy się do Państwa z wnioskiem o podjęcie uchwały na podstawie art. 15p ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID – 19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (dalej **ustawa**) dotyczącej zwolnienia z podatku od nieruchomości, w rozumieniu przepisów o pomocy *de minimis*.

#### **Uzasadnienie**

Pandemia COVID – 19 w sposób bezprecedensowy wpłynęła negatywnie na sytuację ekonomiczną podmiotów gospodarczych. Szczególnie ujemne implikacje transmisji koronawirusa odczuli przedsiębiorcy turystyczni, zarówno prowadzący i zarządzający hotelami i ośrodkami, jak również pośrednicy turystyczni i biura podróży. Według danych źródłowych Głównego Urzędu Statystycznego w kwietniu oraz maju 2020 roku udzielono o 94,5 % mniej noclegów, niżeli w analogicznym okresie w roku 2019. Dane GUS na I półrocze b.r. wskazują spadek liczby udzielonych noclegów o 51,5 % względem roku ubiegłego, przy jednoczesnym spadku liczby turystów o 54,3 % do poziomu 7,3 mln osób.

Bez wątplenia wskazywane dane liczbowe obrazują, iż sytuacja branży turystycznej uległa dramatycznemu załamaniu. Utrudnienia związane z prowadzeniem działalności w postaci restrykcyjnych, lecz koniecznych i zasadnych obostrzeń sanitarnych, a także niechęć turystów do korzystania z baz noclegowych spowodowały, iż większość przedsiębiorców branżowych znalazło się na granicy upadłości. Niezwykle pomocne narzędzie w postaci bonu turystycznego dało szansę na sanację sytuacji płynnościowej, lecz nie rozwiązało problemu ograniczenia kosztów prowadzenia działalności, przy jednoczesnym zachowaniu i utrzymaniu zatrudnienia.

Dynamiczny rozwój sytuacji epidemiologicznej, wprowadzenie obostrzeń i regulacji prawnych sprawił, iż Spółka w okresie marzec - maj 2020 nie była w stanie świadczyć usług związanych z podstawową działalnością gospodarczą oraz odnotowała całkowity spadek rezerwacji, również na przyszłe okresy, sięgający w większości obiektów poziomu 100%. Od m-ca czerwca 2020 Spółka odnotowuje przychody, jednak na dzień 30 czerwca 2020 roku poziom przychodów sięgał tylko 40% sprzedaży z tożsamego okresu 2019 roku. Na dzień 31 sierpnia 2020 poziom przychodów w stosunku do tożsamego okresu 2019 roku wynosił 57%, a chwili obecnej Spółka odnotowuje drastyczny spadek rezerwacji w związku z zaostrzającą się sytuacją pandemiczną i nie dającym się przewidzieć okresem jej trwania.

w okresie pandemii nie dokonała realnych redukcji etatów, stawiając bezpieczeństwo finansowe oraz stabilność zatrudnienia swoich pracowników na najwyższym miejscu. Niemniej poczyniony przez Zarząd szereg wysiłków, pozwalający na doraźne odciążenie napiętej sytuacji płynnościowej i finansowej, wymaga pomocy ze strony lokalnych organów podatkowych.

Kolejne tzw. „Tarcze antykryzysowe” wyposażyły gminy w możliwość wprowadzenia przedmiotowych zwolnień z podatku od nieruchomości. Spółka niejednokrotnie zachęcała organy podatkowe do skorzystania z przewidzianych prawem mechanizmów, które w jej ocenie mogłyby w sposób znaczący odciążyć nie tylko \_\_\_\_\_, lecz przede wszystkim lokalne podmioty turystyczne. Wskazać należy, iż przedsiębiorcy turystyczni prowadzący i zarządzający obiektami wypoczynkowo – hotelowymi w sposób znaczny partycypują we wpływach do budżetu gmin realizując ciążący na nich obowiązek podatkowy z tytułu podatku od nieruchomości. Warto podkreślić, iż \_\_\_\_\_ dokonała wszelkich rozliczeń w tym zakresie i pomimo bezprecedensowego zagrożenia upadłością zapłaciła wszelkie zaległe raty podatku.

Ostatecznie wskazać należy, że bez wsparcia organów podatkowych i podejmowania przez nich uchwał dotyczących zwolnienia z podatku od nieruchomości (wykorzystania ustawowej kompetencji) przedsiębiorcom turystycznym grozi realne ryzyko upadłości a co za tym idzie niemożność regulowania jakichkolwiek zobowiązań publicznoprawnych czy wynikających ze stosunków zobowiązaniowych w

rozumieniu prawa cywilnego. Sytuacja taka implikowała by swoimi negatywnymi następstwami na każdy aspekt gospodarki oraz budżetu państwowego i samorządowego, rozpoczynając wzrost zatorów płatniczych i utratę wpływów przez JST.

Mając na uwadze powyższe, wnosimy jak na wstępie.

---