

**ZARZĄDZENIE NR 924(337)2020**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 03 listopada 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych (garaży), przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z dnia 6 września 2017 r.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXX/318/20 Rady Miasta Piły z dnia 29 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych (garaży) wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych (garaży), przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej, określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ dr inż. Piotr Głowski

**załącznik do  
ZARZĄDZENIA NR 924(337)2020  
PREZYDENTA MIASTA PIŁY  
z dnia 03 listopada 2020 r.**

**Wykaz nieruchomości lokalowych (garaży), przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej w drodze bezprzetargowej:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
1.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 1 o powierzchni użytkowej 22,14 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 2214/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisaney w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	25 335,00 zł
2.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 2 o powierzchni użytkowej 22,20 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 2220/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisaney w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	25 404,00 zł
3.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 3 o powierzchni użytkowej 22,20 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 2220/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisaney w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	25 404,00 zł

<sup>1</sup> Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

<sup>2</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
4.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 4 o powierzchni użytkowej 19,08 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1908/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	21 834,00 zł
5.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 5 o powierzchni użytkowej 19,74 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1974/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	22 589,00 zł
6.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 6 o powierzchni użytkowej 22,26 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 2226/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	25 473,00 zł
7.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 7 o powierzchni użytkowej 21,60 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 2160/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	24 718,00 zł

<sup>1</sup> Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

<sup>2</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
8.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 8 o powierzchni użytkowej 19,80 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1980/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	22 658,00 zł
9.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 9 o powierzchni użytkowej 19,42 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1942/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	22 223,00 zł
10.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 10 o powierzchni użytkowej 19,82 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1982/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	22 681,00 zł
11.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 11 o powierzchni użytkowej 19,22 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1922/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	21 994,00 zł

<sup>1</sup> Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

<sup>2</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
12.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 12 o powierzchni użytkowej 19,82 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1982/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	22 681,00 zł
13.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 13 o powierzchni użytkowej 19,82 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1982/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	22 681,00 zł
14.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 14 o powierzchni użytkowej 19,52 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1952/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	22 337,00 zł
15.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 15 o powierzchni użytkowej 20,00 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 2000/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	22 887,00 zł

1 Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

2 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
16.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 16 o powierzchni użytkowej 19,80 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1980/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	22 658,00 zł
17.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 17 o powierzchni użytkowej 19,80 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1980/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>2</sup>	lokal użytkowy (garaż) na własność wraz z udziałem w gruncie, w tym w prawie własności gruntu działki nr 722	22 658,00 zł

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).
2. Cena nieruchomości brutto płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
4. Przedmiotowe nieruchomości oddane są w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieokreślony.
5. Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z art. 34 ust. 6, 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

<sup>1</sup> Zapłata ceny nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

<sup>2</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).