

**ZARZĄDZENIE NR 923(336)2020**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 3 listopada 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych  
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXI/327/20 Rady Miasta Piły z 27 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 923(336)2020**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 3 listopada 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do  
wynajęcia i wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	<b>Piła, ul. Ludwisarska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>806</b> (obręb 25; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0078 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	211,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
2.	<b>Piła, ul. Kwiatowa / ul. 14 Lutego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00028766/6</b> działka nr <b>321/64</b> (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0087 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWu</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dojazd i lokalizacja gzymsów) na czas nieoznaczony	439,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne półrocznie do końca każdego półrocza
3.	<b>Piła, ul. gen. Sikorskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>179/4</b> (obręb 18; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0012 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWu</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; najem pod altanę śmietnikową na czas nieoznaczony	360,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
4.	<b>Piła, ul. Janusza Korczaka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>307/4</b> (obręb 14; dr) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0074 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M1</b> - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	<b>Piła, aleja Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004755/2</b> działka nr <b>125/18</b> (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0285 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZI</b> - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	86,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
6.	<b>Piła, aleja Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004755/2</b> działka nr <b>125/18</b> (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0378 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>ZI</b> - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	114,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
7.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>8/69</b> (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0100 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z-1</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
8.	<b>Piła, ul. Brzoskwiniowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1311</b> (obręb 14; Bz, Bp) - część - łączna długość linii <b>80 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KDW</b> - teren drogi wewnętrznej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (sieci gazowej i przyłącza gazowego) na czas nieoznaczony	640,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
9.	<b>Piła, ul. Wincentego Pola / ul. Wincentego Pola 15</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>48/3</b> (obręb 18; dr) - część księga wieczysta nr <b>PO11/00026268/1</b> działka nr <b>600</b> (obręb 18; B) - część - łączna długość linii <b>12 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MW</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza ciepłego) na czas nieoznaczony	96,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
10.	<b>Piła, ul. Łabędzia</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00007217/0</b> działka nr <b>374/2</b> (obręb 36; dr) - część - długość linii <b>19 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>K3</b> - tereny komunikacji; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 25 PE) na czas nieoznaczony	152,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
11.	<b>Piła, ul. Łabędzia</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004786/8</b> działka nr <b>381/3</b> (obręb 36; dr) - część księga wieczysta nr <b>PO11/00007217/0</b> działka nr <b>374/2</b> (obręb 36; dr) - część - łączna długość linii <b>19 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>K3</b> - tereny komunikacji; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 25 PE) na czas nieoznaczony	152,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
12.	<b>Piła, ul. Lutycka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00008894/6</b> działka nr <b>191</b> (obręb 29; Bi) - część księga wieczysta nr <b>PO11/00004779/6</b> działka nr <b>222</b> (obręb 29; dr) - część - długość linii <b>6 m</b> - powierzchnia zabudowy <b>0,15 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>AG/Mj/U</b> - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rzemieślniczej i usługowej, <b>KD</b> - teren ulic dojazdowych; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłącza gazowego niskiego ciśnienia dn 40 PE oraz skrzynki gazowej) na czas nieoznaczony	50,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
13.	<b>Piła, ul. Skośna / aleja Niepodległości</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004755/2</b> działki nr: <b>183</b> i <b>184</b> (obręb 5; RVI) - część księga wieczysta nr <b>PO11/00030596/0</b> działka nr <b>113/10</b> (obręb 5; RVI) - część - łączna długość linii <b>21 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D3</b> i <b>KD-D2</b> - tereny publicznych dróg dojazdowych; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego średniego ciśnienia dn 25 PE) na czas nieoznaczony	168,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski