

**WYNIKI PRZETARGÓW NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI
POŁOŻONYCH PRZY ALEI POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH W PIŁE
TERMIN PRZETARGÓW – 30 PAŹDZIERNIKA 2020 R.**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Najwyższa uzyskana cena (netto) ¹
1.	<p>Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 163</p> <p>działka nr 3/10 (obręb 13) powierzchnia 0,3501 ha księga wieczysta PO11/00030623/9 wraz z udziałem ½ części w działkach nr: 3/9 (obręb 13) o powierzchni 0,0242 ha i 3/7 (obręb 13) o powierzchni 0,0657 ha, opisanych w księdze wieczystej PO11/00030623/9</p>	<p>nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 3/10 zabudowana następującymi budynkami:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) budynkiem handlowo - usługowym oraz pozostałym budynkiem niemieszkalnym: budynek 2- segmentowy, 2-kondygnacyjny o konstrukcji szachulcowej, o łącznej powierzchni użytkowej 196,10 m², oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako budynek handlowo-usługowe oraz pozostałe budynki niemieszkalne, b) budynkiem magazynowym nr 1: budynek wolnostojący, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony o konstrukcji murowanej, powierzchnia użytkowa 2 041,43 m², oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, c) budynkiem magazynowym nr 2: budynek w zabudowie zwartej z warsztatem, parterowy niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej, powierzchnia użytkowa 282,36 m², oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako zbiorniki, silosy i budynki magazynowe, d) budynkiem warsztatowym: budynek w zabudowie zwartej z budynkiem magazynu, parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej, powierzchnia użytkowa 168,22 m², oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako budynki handlowo-usługowe <p>nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną</p> <p>nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr: 3/9 i 3/7 jest niezabudowana</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: U3 – tereny zabudowy usługowej²</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka nr 3/10: Bi – inne tereny zabudowane, - działki nr: 3/7 i 3/9: dr – drogi; <p>działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, nie są położone na obszarze rewitalizacji³.</p> <p>Budynek szachulcowy przy alei Powstańców Wielkopolskich 163 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków.</p>	<p style="text-align: center;">1 759 420,00 zł</p> <p>(cena nieruchomości obejmuje działkę nr 3/10 oraz udział w działkach gruntu nr: 3/7 i 3/9)</p> <p>w tym: cena udziału w działkach gruntu nr: 3/7 i 3/9 (6%), tj. 105 565,20 zł</p>

1 Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu: a) sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działki nr: 3/10 i 3/8 zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy, b) sprzedaż udziałów w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki nr: 3/7 i 3/9 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – stawka podatku VAT wynosi 23%.

2 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Głuchowskiej i al. Powstańców Wlkp. (uchwała Nr XIII/184/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2011 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 334, poz. 5678 z dnia 8 grudnia 2011 r.)

3 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Najwyższa uzyskana cena (netto) ¹
2.	<p>Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich</p> <p>działka nr 3/8 (obręb 13) powierzchnia 0,2969 ha księga wieczysta PO11/00030623/9 wraz z udziałem ½ części w działkach nr: 3/9 (obręb 13) o powierzchni 0,0242 ha i 3/7 (obręb 13) o powierzchni 0,0657 ha, opisanych w księdze wieczystej PO11/00030623/9</p>	<p>nieruchomość gruntowa oznaczona geodezyjnie jako działka nr 3/8 zabudowana 2 budynkami magazynowymi: budynek 2-segmentowy, 1-kondygnacyjny niepodpiwniczony o konstrukcji murowanej, o łącznej powierzchni użytkowej 1 264,70 m², oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako pozostałe budynki niemieszkalne oraz zbiorniki silosy i budynki magazynowe</p> <p>nieruchomość posiada uzbrojenie w sieci: elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną</p> <p>nieruchomość gruntowa stanowiąca działki nr: 3/9 i 3/7 jest niezabudowana</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: U3 – tereny zabudowy usługowej²</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka nr 3/8: Bi – inne tereny zabudowane, - działki nr: 3/7 i 3/9: dr – drogi; <p>działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, nie są położone na obszarze rewitalizacji³</p>	<p>przetarg zakończony wynikiem negatywnym</p>

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Monika Łukomska

DYREKTOR

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

- 1 Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach: a) sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej działki nr: 3/10 i 3/8 zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy, b) sprzedaż udziałów w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działki nr: 3/7 i 3/9 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – stawka podatku VAT wynosi 23%.
- 2 Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Głuchowskiej i al. Powstańców Wlkp. (uchwała Nr XIII/184/11 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2011 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 334, poz. 5678 z dnia 8 grudnia 2011 r.).
- 3 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).