

**ZARZĄDZENIE NR 910(323)2020**

**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**z dnia 2 listopada 2020 r.**

**w sprawie udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zmniejszenia czynszu najmu lokali użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Udziela się pomocy dla przedsiębiorców poprzez obniżenie stawki czynszu najmu lokalu użytkowego na skutek wprowadzenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

§ 2. 1. Obniżka stawki czynszu może zostać udzielona na pisemny umotywowany wniosek najemcy prowadzącego działalność gospodarczą w lokalu użytkowym stanowiącym własność Gminy Piła, której możliwość prowadzenia została prawnie ograniczona czasowo na skutek ogłoszenia stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej<sup>1</sup>.

2. Obniżka stawki czynszu, o której mowa w ust. 1 wynosi 50% stawki czynszu z tytułu najmu lokalu użytkowego i jest udzielana najemcom prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z § 2 ust. 1.

3. Obniżka stawki czynszu w przypadku pozytywnego rozpatrzenia wniosku jest udzielana na podstawie pisemnego zawiadomienia - za listopad 2020 r.

4. Obniżka stawki czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokalu użytkowego.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 685(98)2020 Prezydenta Miasta Piły z dnia 24 marca 2020 r. w sprawie udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zmniejszenia czynszu najmu lokali użytkowych.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Pile oraz Dyrektorom jednostek organizacyjnych Gminy Piła.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*PREZYDENT MIASTA PIŁY*

*/-/ dr inż. Piotr Głowski*

---

1 Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Uzasadnienie do**  
**ZARZĄDZENIA NR .....**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie udzielenia pomocy dla przedsiębiorców poprzez wprowadzenie zmniejszenia czynszu  
najmu lokali użytkowych**

Wprowadzenie w Polsce stanu epidemii koronawirusa jest jednoznaczne z dużymi utrudnieniami dla przedsiębiorców. Są one spowodowane ograniczeniami w prowadzeniu działalności gospodarczej wprowadzonymi w ramach walki z pandemią. Wielu właścicieli m. in. lokali gastronomicznych, znalazło się po raz kolejny w trudnej sytuacji finansowej.

Liczymy, że główne wsparcie wyjścia z kryzysu pochodzi z ogłoszonych narzędzi w ramach "tarczy antykryzysowej". Wspomniana Tarcza aktualnie jest głównym instrumentem, który pozwala na pokrycie strat i restart gospodarki. Mamy jednak świadomość, że tak jak kluczowy jest czas dla skutecznie przeprowadzonej kwarantanny, tak niezbędne są decyzje, które zaczną obowiązywać natychmiast - zabezpieczając przed zapaścią firmy, które z mocy prawa musiały ograniczyć na ten czas działalność.

Wiedząc, że żadna pomoc, okazana w tym trudnym dla przedsiębiorców czasie, nie będzie na tyle wystarczająca, aby bez strat przejść przez ten okres, Urząd Miasta na prośbę lokalnych przedsiębiorców, proponuje wsparcie w postaci obniżenia stawek czynszu za lokale użytkowe o 50%. Takie samo uprawnienie dotyczy najmu i dzierżawy gruntów.

Propozycja ta, nie naraża przedsiębiorców na dodatkowe koszty związane z odsetkami i kosztami upomnień, a sama procedura przyjmowania wniosków jest znacznie uproszczona.

**DYREKTOR**  
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**  
**/-/ Monika Łukomska**