

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY – KAMIENNA 2**

(DO WYŁOŻENIA)

Opracowanie:

mgr Marzenna Szeremietiew
Miejska Pracownia Urbanistyczna
Urzędu Miasta Piły

Marzenne Szeremietiew

*Prognoza zmodyfikowano w trybie
sporządzania projektu planu – 9 października 2020 r*

Spis treści

1.Cel i podstawy prawne opracowania.....	4
2.Cele, zawartość i powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....	4
3.Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	8
4.Obszar objęty Prognozą.....	9
5.Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.....	10
5.1. Rzeźba terenu.....	10
5.2. Budowa geologiczna i surowce naturalne.....	10
5.3. Gleby.....	10
5.4. Wody.....	11
5.5. Klimat i stan sanitarny powietrza.....	13
5.6. Bioróżnorodność, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów.....	15
5.7. Krajobraz.....	16
5.8. Obszary Natura 2000.....	16
6.Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17
6.1. Rzeźba terenu, geologia, gleby.....	17
6.2. Wody.....	17
6.3. Powietrze, w tym klimat.....	18
6.4. Bioróżnorodność, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów.....	20
6.5. Krajobraz.....	20
6.6. Człowiek, jego dobra materialne i zabytki.....	21
6.7. Zasoby naturalne.....	22
6.8. Cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.....	22
6.9. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	22
6.10. Podsumowanie w zakresie znaczących oddziaływań na środowisko.....	22
7.Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie prawnej.....	23
8.Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i między- narodowym istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	24
9.Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu.....	26
10.Rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu.....	26
11.Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziały- wania na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektu planu.....	26
12.Propozycje metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń projektowanego planu na środowisko.....	28
13.Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	28

1. Cel i podstawy prawne opracowania

Celem niniejszej Prognozy jest określenie zagrożeń i skutków dla środowiska mogących wynikać z planowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły Kamienna 2*. Opracowanie to ma również na celu przedstawienie rozwiązań eliminujących lub ograniczających ewentualne negatywne oddziaływanie na środowisko przyrodnicze związane z realizacją tego planu.

Niniejsza Prognoza została opracowana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu wymienionego powyżej planu. Podstawę jej sporządzenia stanowią zapisy *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.)*. Projektowany dokument nie wyklucza realizacji przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zawęża jednak możliwość podejmowania tego typu przedsięwzięć do inwestycji celu publicznego.

Informacje zebrane w Prognozie stanowią podstawę do ewentualnej modyfikacji zapisów projektu planu, umożliwiającej zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju.

2. Cele, zawartość i powiązania projektu planu z innymi dokumentami

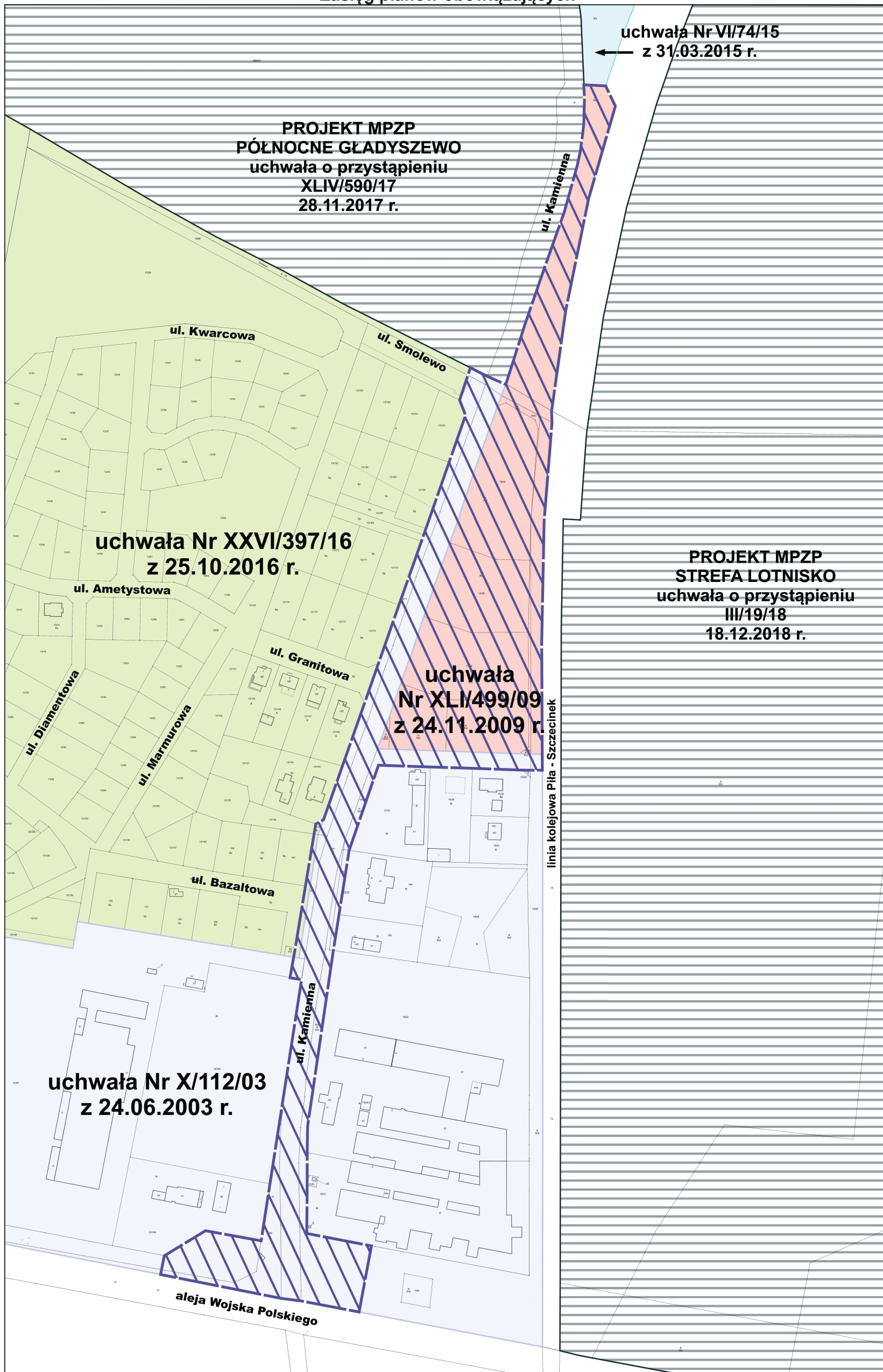
Celem projektowanego dokumentu jest zmiana ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze określonym w załączniku graficznym do *uchwały Nr XVIII/196/19 Rady Miasta Piły z dnia 17 grudnia 2019 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2*. Obecnie, w granicach obszaru objętego projektowanym dokumentem obowiązują ustalenia 3 uchwał w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) uchwała Nr XLI/499/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2),
- 2) uchwała Nr XXVI/397/16 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2016 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej,
- 3) uchwała Nr X/112/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piły – Gładyszewo oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ul. Kamiennej i Os. Gładyszewo.

Zasięg obszarów objętych wymienionymi planami ilustruje zamieszczony dalej rysunek – rys.1.

Poniżej przytoczono, najważniejsze z punktu widzenia oceny oddziaływania na środowisko, zapisy przywołanych uchwał oraz ustalenia projektowane. Należą do nich ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Zasięg planów obowiązujących



zasięg obszaru objętego uchwałą Nr XVIII/196/19 Rady Miasta Piły z dnia 17 grudnia 2019 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły - Kamienna 2

Przeznaczenia terenów:

- 1) uchwała nr Nr XLI/499/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r.:
 - teren zabudowy usługowej;
 - tereny zieleni izolacyjnej;
 - teren drogi dojazdowej;
 - pas infrastruktury technicznej;
 - tereny urządzeń infrastruktury technicznej kanalizacji ścieków opadowych i roztopowych.
- 2) uchwała Nr XXVI/397/16 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2016 r.:
 - poszerzenie pasa drogowego drogi lokalnej.
- 3) uchwała Nr X/112/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 czerwca 2003 r.:
 - tereny komunikacji:
 - ulica lokalna;
 - ulica wewnętrzna;
 - parkingi.

W świetle uchwały nr Nr XLI/499/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2) wyznaczony teren zabudowy usługowej obejmuje teren o przeważającej funkcji usługowej, z dopuszczalną realizacją mieszkania lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego, w zależności od wewnętrznego podziału przywołanego terenu. Z kolei dwie pozostałe uchwały przypisują ul. Kamiennej klasę drogi lokalnej.

Infrastruktura techniczna:

- 1) uchwała nr Nr XLI/499/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r. ustala:
 - zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków komunalnych – poprzez sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzanie ścieków opadowych lub roztopowych – poprzez sieci kanalizacji deszczowej,
 - zaopatrzenie w energię cieplną – z lokalnych systemów grzewczych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu energetycznego,
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej;
- 2) uchwała Nr XXVI/397/16 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2016 r. ustala:
 - zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
 - odprowadzanie ścieków komunalnych – poprzez sieci kanalizacji sanitarnej,
 - odprowadzanie ścieków opadowych lub roztopowych – poprzez sieci kanalizacji deszczowej lub przy zastosowaniu rozwiązań indywidualnych,
 - zaopatrzenie w energię cieplną – z sieci zdalaczynnych lub z lokalnych systemów grzewczych,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu energetycznego,
 - zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej,
 - łączność telefoniczna – poprzez wykorzystanie istniejących systemów;

3) uchwała Nr X/112/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 czerwca 2003 r. ustala uzbrojenie podziemne terenu w:

- sieć wodociągową,
- kanalizację sanitarną,
- kanalizację deszczową,
- sieć energetyczną,
- sieć telefoniczną,
- sieć gazową.

Zasadniczym celem projektowanego dokumentu jest:

- wykluczenie funkcji mieszkalnej na terenie zabudowy usługowej, wyznaczonym w uchwale Nr XLI/499/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2),
- doprowadzenie do zgodności określonej w planach miejscowych klasy ul. Kamiennej z ustaleniami obowiązującego studium – *uchwały Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły*,
- ujednoczenie zapisów z zakresu infrastruktury technicznej,
- dostosowanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów do zmienionych przepisów.

Realizacja wymienionych celów wymagała modyfikacji dotychczasowych ustaleń. W zakresie przeznaczenia terenów oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej *projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2* ustala co następuje:

Przeznaczenia terenów:

- tereny zabudowy usługowej – U,
- tereny zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej – ZP/Ki,
- teren publicznej drogi głównej – KD-G,
- teren publicznej drogi zbiorczej – KD-Z,
- teren drogi wewnętrznej – KDW,
- tereny dróg wewnętrznych i parkingów – KDWp.

Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej,
- odprowadzania ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenia w ciepło – z indywidualnych źródeł ciepła lub z systemu ciepłowniczego miasta,
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego,
- zaopatrzenie w gaz – z systemu gazowniczego,
- obsługa telekomunikacyjna – z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.

Zawartość projektowanego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

miasta Piły – Kamienna 2 musi spełniać wymagania ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu nie mogą naruszać kierunków zagospodarowania przyjętych w uchwale Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Przywołany dokument stanowi tzw. akt kierownictwa wewnętrznego. Wiąże on organy gminy i służy koordynacji ustaleń planów miejscowych. Brak naruszenia ustaleń studium przez projektowany *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2* stwierdzi Rada Miasta Piły przed jego uchwaleniem.

Przedmiotowy projekt planu wyznacza ramy dla realizacji różnych przedsięwzięć, wśród których wiodącą rolę odgrywać będzie projektowana zabudowa usługowa. Szczegółowe warunki realizacji tych przedsięwzięć zostaną określone na etapie pozyskania niezbędnych decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia czy też pozwoleń wodnoprawnych.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

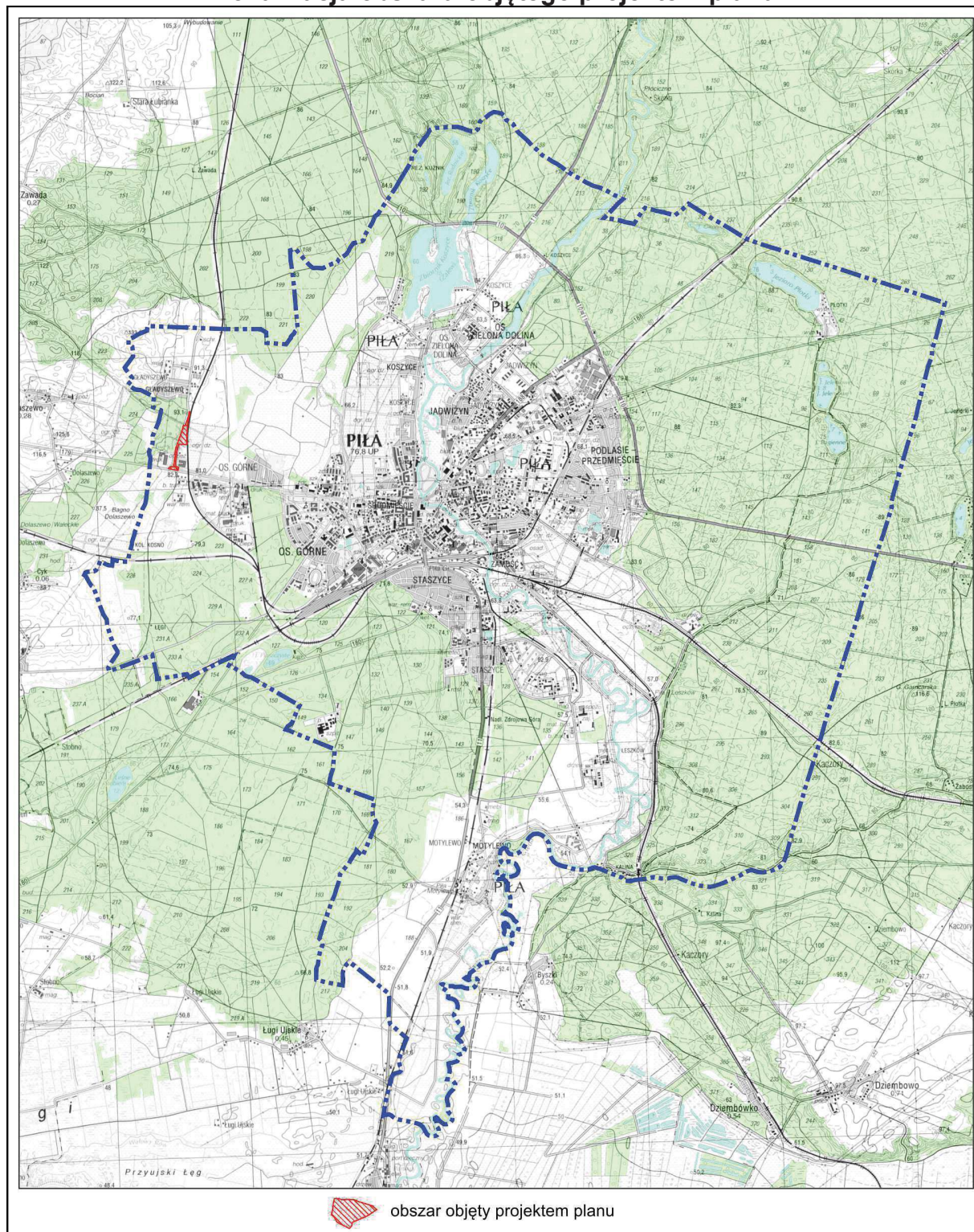
Niniejsze opracowanie jest wynikiem analizy dostępnych materiałów źródłowych oraz wizji w terenie. Podstawę charakterystyki środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu stanowią informacje zawarte w opracowaniach:

- 1) Opracowanie ekofizjograficzne miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej,
- 2) Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja – miasta Piły,
- 3) Miasto Piła. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły,
- 4) Gmina Piła. Inwentaryzacja przyrodnicza obszarów niezabudowanych miasta Piły.

Informacje przedstawione w przywołanych dokumentach zostały zaktualizowane i zgodnie z art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2 w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z projektowanym planem, w tym *planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły* oraz decyzji przywołanych w pkt 2 niniejszej prognozy. Przy charakteryzowaniu aktualnego stanu poszczególnych komponentów środowiska i określeniu potencjalnych zmian tego stanu bazowano na materiałach dotyczących szerszego terenu, uwzględniając przy tym ogólne prawidłowości występujące w przyrodzie. Z uwagi na brak monitorowania środowiska w granicach objętych projektowanym dokumentem, posłużyliśmy się danymi z najbliższych usytuowanych stanowisk badawczych.

Sporządzając Prognozę wykorzystano metodę analogii. Ustalenia przedstawiono w formie tekstowej.

Lokalizacja obszaru objętego projektem planu



Rys. nr 2

4. Obszar objęty Prognozą

Projekt planu, dla którego została sporządzona niniejsza Prognoza obejmuje obszar, o powierzchni około 4,9 ha, położony w zachodniej części miasta Piły – na zachód od torów kolejowych relacji Piła – Ustka (Szczecinek). W sąsiedztwie przedmiotowego obszaru występują zróżnicowane formy zagospodarowania terenów. Poza terenami komunikacji

(drogami i terenami kolejowymi) są to: tereny zabudowy mieszkaniowej, inne tereny zabudowane oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Lokalnie poprzez ul. Kamienną obszar ten łączy się z terenami leśnymi, od zachodu z nieużytkami rolnymi.

Lokalizację obszaru objętego projektowanym dokumentem ilustruje rysunek nr 2.

5. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

5.1. Rzeźba terenu

Powierzchnię ziemi w rejonie objętym niniejszą Prognozą ukształtował lądolód skandynawski oraz działalność erozyjna i akumulacyjna jego wód roztopowych. W wyniku tych procesów powstała rozległa powierzchnia sandrowa i została wyłobiona dolina rzeki Gwdy.

W świetle szkicu geomorfologicznego, zamieszczonego w *Objaśnieniach do szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50000*, analizowany teren znajduje się w zasięgu równiny sandrowej – I (starszego) poziomu. Jej powierzchnia wyniesiona jest od około 88 m n.p.m. w jego północnej części obszaru objętego projektem planu do około 82 m n.p.m. w jego południowej części. Stosunkowo duża rozpiętość południkowa tego obszaru skutkuje małymi spadkami terenu. Nie przekraczają one 5° (8,75 %).

5.2. Budowa geologiczna i surowce naturalne

Analizowany teren leży w obrębie geologicznej jednostki strukturalnej zwanej Wałem Kujawsko-Pomorskim, który został przykryty utworami późniejszych epok geologicznych. W związku z tym, że głębsze podłoże pozostaje bez wpływu na zagospodarowanie przestrzenne miasta Piły, w niniejszym opracowaniu ograniczono się wyłącznie do czwartorzędu.

Powierzchnię obszaru objętego przedmiotowym projektem planu budują utwory wodnolodowcowe (sandrowe), związane z odpływem ekstraglacialnym w fazie pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Stanowią je piaski różnej granulacji z domieszką żwirów. W świetle przekroju hydrogeologicznego, zamieszczonego w objaśnieniach do mapy hydrogeologicznej w skali 1:50000 – arkusz Piła miąższość wymienionych utworów w południowej części przedmiotowego obszaru jest dość duża – sięga bowiem 60 m. Lokalnie, w północnej części przykrywają je piaski, mułki i gliny deluwialne.

W granicach objętych planem nie udokumentowano złóż surowców naturalnych przydatnych gospodarczo. Rozpoznane i eksploatowane w przeszłości złoża kruszywa naturalnego „Piła”, zlokalizowane w niewielkiej odległości od przedmiotowego obszaru zostało skreślone z bilansu zasobów kopalin. Lokalnie – w trakcie realizacji obiektów infrastruktury technicznej utwory powierzchniowe zostały przemieszane.

5.3. Gleby

W strukturze użytkowania gruntów objętych projektem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2* dominują grunty rolne (R) oraz drogi (dr). Niewielki areał stanowią zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp) oraz inne tereny zabudowane (Bi). Klasyfikacją bonitacyjną gleb objęte są je-

dynie grunty rolne. Ich zwarty kompleks występuje w zasięgu obszaru objętego *uchwałą Nr XLI/499/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2)*. Są to gleby gruntów ornych klas V i VI, a więc gleby słabe i najslabsze. Archiwalne mapy glebowo-rolnicze w skali 1:5000 wykazują, że pierwotna pokrywą glebową na całym przedmiotowym terenie stanowiły gleby zaliczane do gleb brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych, wykształconych z piasków luźnych lub piasków słabo gliniastych, podścielonych płytko piaskami luźnymi. Pod względem agroekologicznym zostały one zaklasyfikowane do 7 kompleksu przydatności rolniczej (żytnio-łubinowego). Były to więc gleby o małej przydatności rolniczej, wobec czego mogły zostać przeznaczane na cele nierolnicze – bez strat dla produkcji rolnej.

Z nierolniczym zagospodarowaniem gruntów wiąże się przekształcenie pierwotnej pokrywy glebowej. Zmiany te dotyczą zarówno ich mechanicznego jak i chemicznego stanu.

5.4. Wody

W świetle Mapy Podziału Hydrograficznego Polski obszar objęty *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2* leży w zlewni dwóch dopływów Noteci – Gwdy i Krępicy. Jest to obszar, na którym nie występują wody powierzchniowe. Podkreślić należy, że dział wodny wytyczony w oparciu o mapę topograficzną Polski w skali 1:10000 wskazuje, że cały przedmiotowy obszar leży w zasięgu zlewni Krępicy. Ze względu jednak na obecność systemu kanalizacji zbiorczej *aglomeracji Piła*, wyznaczonej *uchwałą Nr III/33/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 stycznia 2011 r. w sprawie: wyznaczenia aglomeracji Piła*, z wylotem do Gwdy, w niniejszej Prognozie podano krótką charakterystykę przywołanego cieku.

Gwda jest jednym z większych dopływów Noteci o średnim przepływie kształtującym się na poziomie 27,4 m³/s. Rzekę charakteryzuje śnieżno-deszczowy reżim zasilania. W przebiegu rocznym jej stanów i przepływów zaznacza się jeden okres wezbraniowy i jeden niżówkowy. Kulminacje stanów występują zazwyczaj między grudniem i kwietniem, po czym zmniejszają się osiągając wartości minimalne między czerwcem a październikiem. Zmienność tę obrazują dane uzyskane w wieloletniu 1961 – 2000 dla Gwdy w profilu Piła (21,2 km biegu rzeki), zestawione w zamieszczonej dalej tabeli.

W „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967) stan jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie *Gwda od Piławy do ujścia* określono jako *dobry*. W tym samym dokumencie osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, stanowiącego cel środowiskowy ustalony dla wymienionej części wód powierzchniowych określono za zagrożony z powodu braku możliwości technicznych, uznając jednocześnie, że wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji i możliwości jej redukcji. Według danych Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska stan JCWP *Gwda od Piławy do ujścia* w 2018 r. był zły, o czym zdecydował stan chemiczny cieku, określony na poniżej *dobrego*.

Charakterystyczne miesięczne i roczne stany wody oraz przepływy Gwda w Pile

		XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	XI	Rok
WWW	[cm]	214	234	260	246	274	306	234	218	244	219	181	210	306
SWW		157	170	174	180	189	188	170	156	157	149	145	148	214
SSW		135	144	146	151	158	158	144	133	131	127	126	127	140
SNW		117	121	122	127	135	133	123	113	111	110	110	112	99
NNW		86	95	80	98	90	102	98	84	82	84	82	82	80
WWQ	[m ³ /s]	58,2	64,6	82,2	74,3	83,9	114	65,6	67,4	68,8	49,8	44,5	47,8	114
SWQ		32,9	38,8	39,7	41,3	46,3	46,4	38,2	32,2	30,8	28,0	27,1	29,0	55,1
SSQ		26,0	29,2	30,0	31,6	34,6	34,6	29,1	24,6	23,0	21,6	21,7	22,6	27,4
SNQ		20,6	21,6	22,7	24,0	26,6	22,6	22,4	19,0	17,8	17,2	17,6	18,6	14,4
NNQ		11,4	12,5	10,1	9,9	11,9	17,0	14,0	10,4	10,5	10,6	9,72	10,6	9,72

W świetle map zagrożenia powodziowego, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowy obszar nie jest zagrożony powodzią o prawdopodobieństwie 0,2%, 1%, 10% (kolejno zagrożenie: niskie, średnie i wysokie). Pod względem hydrogeologicznym obszar opracowania leży w regionie pomorsko-kujawskim (III), podregionie pomorskim (III1) i rejonie Piły (III1_B), w zasięgu projektowanego obszaru ochronnego głównego zbiornika wód podziemnych (www.pgi.gov.pl). Jest nim *Zbiornik międzymorenowy Wałcz – Piła*, oznaczony numerem 125. Zasoby dyspozycyjne tego zbiornika oszacowano na 270,9 tys. m³/d.

Brak ustanowionego obszaru ochronnego przywołanego zbiornika wód podziemnych sprawia, że obszar planu nie wymaga ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy z powodu konieczności ochrony wód. Wody tego zbiornika podlegają ochronie prawnej na takich samych zasadach co wszystkie wody podziemne.

W świetle *mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000* na omawianym terenie występują korzystne warunki hydrogeologiczne zarówno w utworach czwartorzędowych, trzeciorzędowych jak i w osadach jury dolnej. Główny – wspólny użytkowy poziom wodonośny budują osady oligoceńskie (trzeciorzęd) i liasowe (jura dolna). Piaski oligoceńskie i piaskowce jury dolnej tworzą połączony hydraulicznie zbiornik artezyjski. Wskazany poziom wodonośny zalega na głębokości 100 – 150 m p.p.t., a jego miąższość wynosi 20 – 40 m. Wydajność potencjalnej studni wierconej przekracza 70 m³/h. Stopień zagrożenia omawianego poziomu wodonośnego jest bardzo niski – strop warstwy wodonośnej budują nieprzepuszczalne mułki i łył miocenu. Pierwszy użytkowy poziom wód podziemnych zalega znacznie płycej – na głębokości 20 – 40 m p.p.t. (mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:2000). Dane zawarte w *Opracowaniu fizjograficznym ogólnym dla planu zagospodarowania przestrzennego - aktualizacja – Piła wskazują*, że wody gruntowe występują na głębokości przekraczającej 4,5 m p.p.t.

Choć formalnie przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu JCWPd – kod PLGW600026 oraz PL, PLGW60034 wskazana wcześniej korekta działu wodnego naka-

zuje przyporządkować go w całości do JCWPd o kodzie PLGW60034. W przywołanym wcześniej „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” stan ilościowy jednolitej części wód podziemnych PLGW60034 oceniono jako dobry, natomiast jej stan chemiczny jako zły. Aktualizacja stanu przedmiotowej części wód, przedstawiona w *Raporcie o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2016*, wykazuje stan dobry zarówno w odniesieniu do stanu ilościowego jak też jakościowego, co odpowiada celom środowiskowym, ustalonym dla tej części JCWPd. Z uwagi na relatywnie małą powierzchnię obszaru objętego *projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2*, brak stanowisk pomiarowo-kontrolnych wód podziemnych w jego zasięgu oraz w jego sąsiedztwie, a także przyjęty sposób oceny stanu jednolitych części wód podziemnych, szczegółowa analiza stanu wód JCWPd 34 na przedmiotowym obszarze nie jest możliwa. Z tego samego powodu analiza taka nie jest możliwa w odniesieniu do JCWPd 26.

5.5. Klimat i stan sanitarny powietrza

Klimat Piły, podobnie jak całej Polski, należy do strefy klimatu umiarkowanego przejściowego, w obszarze wzajemnego przenikania się wpływów morskich i kontynentalnych. W świetle regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego, Piła leży w obrębie dzielnicy bydgoskiej. Ma ona charakter przejściowy między chłodną, dość wilgotną dzielnicą pomorską, a cieplejszą i suchą dzielnicą środkową. Ogólne cechy klimatu przedmiotowego obszaru, związane z rodzajem napływających mas powietrza, obrazują dane z wielolecia 1971 – 2000 zamieszczone w *Atlasie klimatu Polski*, wydanym przez IMiGW w Warszawie w 2005 r. Przedstawiają się one następująco:

• średnie 10-minutowe prędkości wiatru w roku	3,5 – 4 m/s
• udział cisz atmosferycznych w roku	5 – 10 %
• energia użyteczna wiatru	500 – 750 kWh/m ² /rok
• średnie roczne usłonecznienie	1650 – 1700 godz.
• średnia roczna temperatura powietrza	7,5 – 8,5 °C
• średnia temperatura wiosny (III – V)	7,5 – 8,5 °C
• średnia temperatura lata (VI – VIII)	17 – 18 °C
• średnia temperatura jesieni (IX – XI)	8,0 – 9,0 °C
• średnia temperatura zimy (XII – II)	0 – 0,5 °C
• liczba dni z przymrozkami ($T_{\min} < 0^{\circ}\text{C}$)	100 – 110 dni
• liczba dni mroźnych ($T_{\max} < 0^{\circ}\text{C}$)	20 – 30 dni
• liczba dni gorących ($T_{\max} \geq 25^{\circ}\text{C}$)	30 – 40 dni
• średnia roczna wilgotność względna powietrza	78 – 80 %
• średnie roczne zachmurzenie (skala 1 – 8)	5 – 5,2
• liczba dni pogodnych w roku (zachmurzenie ≤ 2)	35 – 40 dni
• liczba dni pochmurnych w roku (zachmurzenie ≥ 7)	160 – 170 dni
• średnia roczna opadów atmosferycznych	< 550 mm
• średnia roczna liczba dni z opadem śniegu	40 – 50 dni
• średnia roczna liczba dni z mgłą	60 – 70 dni

Cechy klimatu przypisane większym regionom modyfikuje szereg czynników lokalnych, takich jak: wysokość nad poziom morza, rzeźba terenu i jego pokrycie, obecność wód powierzchniowych, głębokość zalegania wód podziemnych. Na klimat miast w istotny sposób wpływa działalność człowieka. W wyniku spalania surowców energetycznych i emisji spalin samochodowych do powietrza wprowadzane są różnorodne zanieczyszczenia. Prowadzą one do zmian w bilansie promieniowania i w bilansie cieplnym. W rezultacie temperatury powietrza w mieście są wyższe w porównaniu z terenami otwartymi. Zwiększona liczba jąder kondensacji sprawia, że w stosunku do terenów przyległych nad osiedlami ludzkimi obserwuje się większe opady, mniejszą liczbę dni pogodnych, częstsze występowanie mgieł, zmniejszenie prędkości wiatru, zwiększenie przypadków ciszy. Znaczne wyniesienie obszaru objętego projektowanym planem ponad dno doliny Gwdy oraz położenie poza terenami zwartej zabudowy miasta sprawia, że jego klimat ma charakter przejściowy między klimatem obszarów zurbanizowanych i otwartych.

Kontrola stanu powietrza w strefie wielkopolskiej, w zasięgu której zlokalizowany jest przedmiotowy obszar, od wielu lat wykazuje przekroczenia ustalonych norm jakości powietrza. W 2019 r., spośród podstawowych kryteriów oceny jakości powietrza ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi, jakość powietrza klasy C we wskazanej strefie stwierdzono w odniesieniu do dwóch substancji: pyłu zawieszonego PM10 oraz benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym. Stężenia pozostałych substancji odpowiadały klasie A.

Klasyfikacja strefy wielkopolskiej – kryteria ustanowione dla ochrony zdrowia 2019

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A

Ze stwierdzanymi przekroczeniami norm jakości powietrza wiązała się konieczność opracowania programu ochrony powietrza i wyznaczenia obszarów przekroczeń.

W chwili sporządzania niniejszej prognozy na analizowanym obszarze obowiązywał „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P”, przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 24 lipca 2017 r. uchwałą nr XXXIII/853/17 w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P” (*Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego 2017 r., poz. 5320*). Według tego dokumentu obszar objęty projektem planu znajduje się w obszarze występowania przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

Stan klimatu akustycznego przedmiotowego terenu należy uznać za dobry. Podstawowe źródło hałasu stanowi tu ruch kołowy odbywający się ul. Kamienną. Zgodnie z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przywołana ulica stanowi drogę lokalną, służącą obsłudze osiedla Gładyszewo oraz przygranicznej zabudowy miejscowości Zawada, położonej w gminie Szydłowo. Nie jest to droga zaliczana do dróg, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie aku-

styczne na znacznych obszarach, dla których jest wymagane sporządzanie map akustycznych. Tego typu mapa nie została więc sporządzona dla wskazanej drogi. Wizja w terenie nie wykazała hałasu dokuczliwego dla obserwatora. Mapę akustyczną sporządzono natomiast dla drogi wojewódzkiej nr 179 (Al. Wojska Polskiego), graniczącej z charakteryzowanym obszarem – ul. Kamienną. W świetle danych Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu – map imisji hałasu wskaźnik L_{DWN} w otoczeniu wskazanej drogi utrzymuje się w przedziale od około 70 – 75 dB tuż przy jezdni do <55 dB w odległości około 135 m od niej, natomiast L_N w przedziale od około 60 – 65 dB przy jezdni do < 50 dB w odległości około 90 m od niej. Spośród terenów objętych projektowanym dokumentem, w zasięgu oddziaływania przedmiotowej drogi wojewódzkiej znajduje się wyłącznie fragment pasa drogowego ul. Kamiennej.

Linia kolejowa nr 405 relacji Piła Główna – Ustka, ograniczająca od wschodu obszar objęty analizowanym projektem planu, nie stanowi również obiektu, którego eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach, dla których wymagane jest sporządzanie map akustycznych. W „*Analizie oddziaływania hałasu kolejowego w mieście Piła*”, opracowanej w 2003 r., wykazano, że równoważny poziom hałasu L_{Aeq} w całej porze dziennej i nocnej, na terenach przyległych do terenu kolejowego utrzymywał się na poziomie około 60 dB, natomiast w sąsiedztwie ul. Kamiennej na poziomie około 45 dB. Z uwagi na obserwowany w latach 2003 – 2019 spadek natężenia ruchu pociągów (o około 65 % w odniesieniu do przewozów ludzi) oraz modernizację taboru kolejowego należy zakładać poprawę stanu klimatu akustycznego omawianego obszaru.

W świetle przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* obecny stan zagospodarowania terenów objętych projektem planu, nie kwalifikuje ich do terenów, dla których ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.

5.6. Bioróżnorodność, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów

W świetle podziału geobotanicznego W. Szafera i B. Pawłowskiego, Piła leży na południowych peryferiach krainy Pomorski Południowy Pas Przejściowy. Jak napisano wcześniej duży udział użytków gruntowych stanowią ewidencyjne grunty orne. Są to jednak grunty, na których zaniechano rolniczego użytkowania. W konsekwencji na grunty te wkroczyły samosiewy drzew, głównie sosny. Największe ich zagęszczenie obserwuje się w granicach działek nr ewid.: 15/36, 15/37, 15/38. Na pozostałych terenach dominuje roślinność darniowa, w tym rośliny ruderalne. Fragmentarycznie, wzdłuż terenów kolejowych występuje pas zakrzewień izolacyjnych.

W opracowaniu pn. *Inwentaryzacja przyrodnicza obszarów niezabudowanych Piły* (Glapan J., Gruszka W. i in. 2009), na przedmiotowym obszarze nie wykazano:

- roślin objętych ochroną, wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin*,
- grzybów podlegających ochronie wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów*
- gatunków z *załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r.*

w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych dzikiej fauny i flory,

- zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
- gatunków rzadkich lub zagrożonych wyginięciem.

Niezależnie od powyższego na przedmiotowym obszarze mogą pojawiać się okresowo zwierzęta chronione, w szczególności ptaki. Obszar ten stanowi bowiem teren otwarty i łączy się z rozległymi kompleksami leśnymi, obejmującymi tereny ważne ptaków – obszary specjalnej ochrony ptaków.

5.7. Krajobraz

Na krajobraz omawianego obszaru składają się wszystkie opisane, powiązane ze sobą i wzajemnie na siebie oddziałujące komponenty środowiska.

W świetle typologii krajobrazów naturalnych (A. Richling, A. Dąbrowski) wyróżnianych na podstawie cech przyrodniczych (także w terenach przekształconych antropogenicznie), krajobraz przedmiotowego terenu kwalifikuje się do:

- klasy krajobrazów nizin,
- rodzaju krajobrazów fluwioglacjalnych,
- gatunku krajobrazów równinnych i falistych.

W trakcie opracowywania niniejszej Prognozy trwały prace nad identyfikacją krajobrazów występujących na całym obszarze województwa, określając wstępnie krajobrazy występujące w granicach administracyjnych Piły. Nie określono jednak cech charakterystycznych zidentyfikowanych krajobrazów oraz nie dokonano oceny ich wartości. Według wstępnej delimitacji krajobrazów, określonych zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie sporządzania audytów krajobrazowych, krajobraz przedmiotowego obszaru został zaklasyfikowany do:

- grupy B – krajobrazy przyrodniczo-kulturowe ukształtowane w wyniku wspólnego działania procesów naturalnych oraz świadomych modyfikacji pokrycia terenu i struktury przestrzennej przez człowieka,
- typu 8 – krajobrazy podmiejskie i osadnicze,
- podtypu 8d – zróżnicowana typologicznie i przestrzennie zabudowa nierolnicza na terenach wcześniej rolniczych.

Brak zróżnicowania w zakresie rzeźby terenu, zaniechanie użytkowania gruntów rolnych przeznaczonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usługową, położenie w sąsiedztwie terenów poeksploatacyjnych i terenów kolejowych skutkuje niskimi walorami krajobrazowymi przedmiotowego obszaru.

5.8. Obszary Natura 2000

Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami Natura 2000. Spośród tego typu form ochrony przyrody najbliższej terenów objętych projektem planu – w odległości około 2,8 km, zlokalizowany jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *Ostoja Piłska* PLH300045. W świetle standardowego formularza danych stanowi ona jeden z bogatszych obszarów pod względem liczby siedlisk Natura 2000 w zachodniej Polsce. W jej za-

sięgu licznie występują rzadkie i zagrożone w skali regionu i kraju gatunki roślin, zwierząt i innych królestw świata żywego, w tym wiele podlegających ochronie prawnej oraz rzadkie i zagrożone wymarciem w regionie i kraju zbiorowiska roślinne.

Ostoja Pilska składa się z 9 obszarów, usytuowanych wokół zurbanizowanej części Piły. Najbliżej przedmiotowego obszaru znajduje się obszar określony jako *Kwaśne dąbrowy Zawada – Koszyce*. Obejmuje on zwarty kompleks zwykle dobrze zachowanych kwaśnych dąbrów – siedliska przyrodniczego o kodzie 9190.

6. Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

6.1. Rzeźba terenu, geologia, gleby

Biorąc pod uwagę rodzaj obiektów możliwych do zrealizowania w oparciu o przedmiotowy *projekt planu*, wdrożenie w życie jego ustaleń nie powinno skutkować znaczącymi negatywnymi zmianami tytułowych komponentów środowiska. Możliwe jest nieznaczne przemieszanie utworów przypowierzchniowych, co w sytuacji zalegania w podłożu różnoziarnistych piasków z domieszką żwirów nie przyniesie szkód w środowisku. Z pewnością na terenach przeznaczonych pod zabudowę ograniczeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Taki sam skutek wywoływały dotychczasowe ustalenia. W miejscach, na których zostaną wprowadzone nowe obiekty techniczne zostanie zlikwidowana pokrywa glebowa. Podkreślić należy, że możliwości produkcyjne gleb wytworzonych na przedmiotowym terenie są niskie. Zgodnie z klasyfikacją gleboznawczą są to gleby V i VI klasy bonitacyjnej. Przeznaczenie ich na cele nierolnicze jest więc zgodne z uwarunkowaniami przyrodniczymi. Z uwagi na niewielkie nachylenie powierzchni ziemi, potrzeba niwelacji terenu pod projektowane zagospodarowanie jest mocno ograniczona. W konsekwencji realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie wpłynie na zmianę zasadniczych rysów wielkopowierzchniowych form terenu.

6.2. Wody

Omawiany obszar pozbawiony jest wód powierzchniowych, co sprawia, że wpływ ustaleń analizowanego projektu planu na jakość tych wód jest mocno ograniczony. Praktycznie sprowadza się do wprowadzania ścieków wytworzonych na analizowanym terenie do rzeki Gwdy. Podkreślić należy, że ścieki te wprowadzane będą do wskazanego odbiornika, w znacznym oddaleniu od miejsca ich powstawania, po poddaniu procesom oczyszczania w miejskiej oczyszczalni ścieków. Jest to oczyszczalnia mechaniczno-biologiczna z możliwością chemicznego strącania biogenów. Jak napisano wcześniej, przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu aglomeracji ściekowej Piła i jest już wyposażony w sieć kanalizacji sanitarnej. Obecność sieci pozwala na przyłączenia do niej działek budowlanych lub bezpośrednio budynków lokalizowanych w przyszłości na terenach objętych przedmiotowym projektem planu.

Nie przewiduje się też znaczącego wpływu ustaleń planu na jakość wód podziemne. Przeszło 4-m strefa aeracji sprzyja redukcji niekontrolowanej infiltrujących zanieczysz-

czeń, pochodzących z powierzchni ziemi. Podkreślić należy, że z preferowaną działalnością gospodarczą nie powinno wiązać generowanie dużej ilości zanieczyszczeń. W świetle powyższego mało prawdopodobny jest wpływ projektowanego przeznaczenia terenu oraz ustaleń zawartych w analizowanym projekcie planu na wody głębszych poziomów wodonośnych, w tym wody czwartorzędowego GZWP Nr 125.

Zaznaczyć należy, że podstawę ochrony wód powierzchniowych jak też wód podziemnych i środowiska wodno-gruntowego stanowią regulacje ustawy *Prawo wodne* i wydanych do niej aktów wykonawczych, w tym rozporządzenia *Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych*. Postępowanie zgodne z przywołanymi przepisami powinno dostatecznie zabezpieczyć wody przed pogorszeniem ich stanu chemicznego. Ustalenia § 7 projektowanego dokumentu uwzględniają konieczność tego typu postępowania. Kluczową rolę w tym względzie odgrywać będzie poprawna eksploatacja urządzeń oczyszczających, gwarantująca redukcję substancji zanieczyszczających wprowadzanych do środowiska do poziomu dopuszczalnego.

W analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono również współczesne tendencje dotyczące postępowania z wodami opadowymi lub roztopowymi. Ustalono odprowadzania ich zgodnie z przepisami odrębnymi. Możliwe jest więc odprowadzanie tych wód na własny teren, co zapobiega obniżaniu poziomu wód podziemnych oraz przeciwdziała powodziom, wpływając tym samym pozytywnie na stan ilościowy wód podziemnych.

W świetle powyższego zasady ochrony środowiska oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej ustalone w projektowanym dokumencie sprzyjają przywróceniu bądź utrzymaniu stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie zgodnym z ustalonymi celami środowiskowymi.

6.3. Powietrze, w tym klimat

Z wprowadzeniem zabudowy usługowej oraz realizacją dróg wewnętrznych i parkingów będzie wiązała się niewielka emisja zanieczyszczeń do atmosfery. Drogi – główna i zbiorcza zostały już zrealizowane. Możliwa jest jedynie ich przebudowa, która winna uwzględniać minimalizację oddziaływania na środowisko. Na wyznaczonych terenach zabudowy usługowej nie należy spodziewać się znaczących źródeł emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Przemawiają za tym zarówno charakter preferowanej działalności usługowej jak też ustalone zasady zaopatrzenia w ciepło. Powierzchnie wyznaczonych terenów zabudowy usługowej nie spełniają kryteriów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto przedmiotowy teren zlokalizowany jest w obszarze objętym *uchwałą nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw*. Przywołana uchwała dotyczy instalacji, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia zintegro-

wanego albo pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, albo dokonanie zgłoszenia, takich jak: kocioł, kominek lub piec, jeżeli:

- a) dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania lub
- b) wydzielają ciepło poprzez:
 - bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
 - bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem ciepła do cieczy lub
 - bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z systemem dystrybucji gorącego powietrza.

Projektowany plan, w ustaleniach dotyczących zasad ochrony środowiska, odwołuje się do przepisów prawa miejscowego, przypominając tym samym o obowiązujących na tym obszarze ograniczeniach i zakazach w zakresie eksploatacji przywołanych instalacji. Realizacji niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej sprzyja obecność systemów elektroenergetycznego i gazowniczego. Ograniczeniu substancji wprowadzanych do powietrza będzie również służyła przewidziana w projekcie planu budowa sieci ciepłowniczych.

Powyższe ustalenia mieszczą się w ramach działań naprawczych określonych w „Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P)”, a ich wdrożenie w perspektywie 2022 roku powinno wpłynąć na ograniczenie pyłu zawieszonego PM10, pyłu PM2,5, a także benzo(a)pirenu.

Zabudowie realizowanej na terenach objętych projektowanym dokumentem oraz na terenach sąsiednich towarzyszyć będzie wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego oraz wzrost emisji hałasu. Zakładając, że w fazie projektowania dróg lub ich przebudowy przewidziane zostaną środki ochronne, stosowne do projektowanego natężenia ruchu, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania wyznaczonych szlaków komunikacyjnych na jakość powietrza i klimat akustyczny terenów otaczających je. Dominujący kierunek wiatrów oraz położenie w sąsiedztwie terenów otwartych sprzyjają przewietrzaniu obszaru objętego projektowanym dokumentem, natomiast utrzymane powierzchnie biologicznie czynne, z wydzielonym terenem zieleni włącznie, przyczyniać się będą do redukcji dwutlenku węgla oraz rozmaitych zanieczyszczeń. O ile jednak w przyszłości udokumentowane zostaną przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu powodowanych przez drogi, zastosowanie urządzeń ochronnych będzie możliwe również po ich wybudowaniu.

W świetle powyższego, podobnie do wcześniej opisanych komponentów przyrodniczych, wpływ projektowanego przeznaczenia terenów, zasad ich zagospodarowania i zabudowy na jakość powietrza będzie niewielki. Z uwagi na położenie terenów objętych projektowanym planem w obszarze przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu należy liczyć się ze skumulowanym znaczącym oddziaływaniem na stan powietrza.

W zakresie natężenia pól elektromagnetycznych nie przewiduje się znaczących zmian. Przedmiotowy projekt planu nie wyznacza terenów, dla realizacji obiektów niosących ze sobą duże zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym. Ponadto w projekcie planu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego.

Z wprowadzeniem zabudowy i zagospodarowaniem terenów dotychczas niezainwestowanych wiązać się będzie wzrost sztucznych powierzchni, a w konsekwencji zaburzenia dotychczasowych procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Tego typu zmiany prowadzą do rozwoju tzw. miejskiej wyspy ciepła, objawiającej się wyższymi temperaturami powietrza na terenach zabudowanych w stosunku do otoczenia. Wskazany proces prowadzi do zmniejszenia wilgotności powietrza i obniżenia poziomu wód gruntowych. Procesom tym przeciwdziałać będą rozwiązania indywidualne z zakresu postępowania z wodami opadowymi lub roztopowymi. W konsekwencji zatrzymanie wód opadowych w miejscu ich wystąpienia zapobiegać będzie zmianom warunków siedliskowych, a zatem i zmianom składu zbiorowisk roślin oraz gatunków zwierząt i grzybów. Rozwiązania te wpisują się w działania adaptacyjne określone w *"Strategicznym planie adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2030 z perspektywą do roku 2030"*. Powyższe pozwala wnioskować o braku znaczących zmian w zakresie klimatu oraz innych elementów środowiska od niego zależnych, w tym stanu wód.

6.4. Bioróżnorodność, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów

Realizacja ustaleń planu skutkować będzie wyraźnym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej. Na terenach przeznaczonych do zabudowy może ona zostać zredukowana do 30 % w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. Projektowany dokument nie wyklucza zachowania większej powierzchni biologicznie czynnej. Wskazana ingerencja nie przyniesie szczególnych szkód w świecie przyrody ożywionej. Z uwagi na brak wód powierzchniowych przedmiotowy teren pokrywać będzie roślinność lądowa. Nie tworzy ona obecnie cennych zbiorowisk. Niepielęgnowane zbiorowiska roślin synantropijnych zastąpi zieleń ukształtowana przez człowieka. Ona też stanowić będzie podstawowy czynnik w kształtowaniu równowagi ekologicznej. Skład gatunkowy roślin będzie uzależniony od właścicieli poszczególnych działek. Na zagospodarowywanych terenach powinny pojawić się drzewa i krzewy ozdobne oraz urządzone trawniki. Obszar objęty planem, choć w sposób ograniczony, nadal dostępny będzie dla zwierząt żyjących w stanie dzikim. Mogą pojawiać się tu zarówno zwierzęta ekosystemów leśnych jak i trawiastych. Migracji zwierząt sprzyja bliskość lasu oraz nieużytków rolnych.

Opisywane zmiany w świecie przyrody ożywionej nie będą należały do znaczących.

6.5. Krajobraz

Jak napisano w punkcie 5.7 niniejszej Prognozy walory wizualne przedmiotowego obszaru nie należą do wysokich. W wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu teren zostanie zagospodarowany i zabudowany. Wzrośnie udział obiektów technicznych przy jednoczesnym ograniczeniu powierzchni pokrytej roślinnością. Analizowany projekt planu przewiduje bowiem znaczną część nieużytkowanych gruntów rolnych pod zabudowę usługową. Wyznacza jednocześnie niezbędne dla jej obsługi drogi. Istniejącą roślinność, stanowiącą efekt sukcesji wtórnej, zastąpi zieleń urządzona przez człowieka. Zwiększy się wpływ człowieka na procesy naturalne. W większym stopniu będzie on modyfikował i kontrolował obieg materii i energii. Zieleń ukształtowana na bazie powierzchni biologicznie czynnych zachowanych na terenach zabudowy usługowej oraz w ramach zago-

spodarowania wydzielonego terenu zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej urozmaici przyszły – technogeniczny krajobraz analizowanej części miasta. Wdrożenie w życie przedmiotowego projektu planu powinno skutkować ukształtowaniem przestrzeni typowej dla jednostek osadniczych. Projektowane tereny zabudowy usługowej mają stanowić bowiem zaplecze usługowe dla ludności terenów mieszkaniowych, wyznaczonych po zachodniej stronie ul. Kamiennej. Z uwagi na brak audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, szczegółowa analiza i ocena zmian krajobrazu pod kątem postanowień *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000 r.* nie jest możliwa. Do czasu sporządzenia niniejszej Prognozy nie określono bowiem charakterystycznych cech krajobrazów oraz nie dokonano oceny ich wartości.

6.6. Człowiek, jego dobra materialne i zabytki

W obszarze objętym projektowanym planem nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani też tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, co sprawia, że wprowadzenie zabudowy z punktu widzenia ochrony zdrowia i życia człowieka oraz ochrony jego dóbr materialnych jest bezpieczne.

Z przyjętym zagospodarowaniem terenu wiąże się niewielkie ryzyko zaistnienia poważnej awarii. Zaistnienia tego typu zdarzeń nie można jednak całkowicie wykluczyć. Wiążą się one z ewentualnym transportem substancji niebezpiecznych. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – *uchwała Nr X/112/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piły – Gładyszewo oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ul. Kamiennej i Os. Gładyszewo* wyznacza w otoczeniu ul. Kamiennej tereny aktywności gospodarczej. Działalność gospodarcza na tych terenach może wymagać dostaw tego rodzaju substancji, tym bardziej, że w ich granicach dopuszczono realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Tego typu działalności nie planuje się w granicach objętych przedmiotowym projektem planu. Projektowany dokument wyklucza również zagospodarowanie terenów:

- 1) pod szpitale i domy pomocy,
- 2) pod budynki związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- 3) na cele uzdrowiskowe,
- 4) na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

Przywołane ustalenie sprzyja ochronie ludności przed hałasem. Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2* obejmuje bowiem tereny położone pomiędzy ul. Kamienną a terenami kolejowymi, związanymi z przebiegiem linii kolejowej Piła Główna – Ustka. Tereny te będą zatem narażone na hałas komunikacyjny. Jak napisano wcześniej wymienione obiekty nie należą do źródeł, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne na znacznych obszarach. Tym samym nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na zdrowie ludzi.

Realizacja ustaleń *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego*

miasta Piły – Kamienna 2 pozostanie bez wpływu na zabytki, w tym archeologiczne dziedzictwo kulturowe. Na terenie objętym projektowanym planem ani też w jego otoczeniu tego typu obiekty nie występują.

6.7. Zasoby naturalne

W świetle informacji przedstawionych w poprzednich punktach Prognozy wpływ realizacji ustaleń planu na zasoby naturalne uznaje się za niewielki.

6.8. Cele, przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000

Tereny objęte projektowanym dokumentem położone są poza obszarami chronionymi na podstawie *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*, w tym obszarami Natura 2000. Jak napisano wcześniej, najbliższym omawianego obszaru – w odległości około 2,8 km zlokalizowany jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *Ostoja Piłska*. Jest to projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk. Biorąc pod uwagę:

- 1) położenie obszaru objętego *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – ul. Kamienna 2* względem wymienionego obszaru Natura 2000,
- 2) charakter przedsięwzięć możliwych do zrealizowania w oparciu o ten dokument,
- 3) cele i przedmioty ochrony wymienionej formy ochrony przyrody

– wyklucza się znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot oraz integralność tego obszaru. W standardowym formularzu danych opracowanym dla wskazanego obszaru „naturalnego” poziom zagrożeń zewnętrznych dla *Ostoy Piłskiej* uznano za niski. Zaliczono do nich sztuczne nawożenie oraz drogi i autostrady. Projektowane przeznaczenie terenów wyklucza rolnicze użytkowanie gruntów, a wyznaczone drogi nie przecinają obszarów Natura 2000, w tym obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty *Ostoja Piłska* PLH300045.

6.9. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Z uwagi na znaczne oddalenie od granic Polski, projektowane przeznaczenia i zagospodarowania terenów nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6.10. Podsumowanie w zakresie znaczących oddziaływań na środowisko

W świetle analizy i oceny dokonanej w punktach 6.1 – 6.9 nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowiska, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,

- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne.

Z uwagi na występujące przekroczenia ustalonych poziomów substancji w powietrzu za możliwe uznano skumulowane znaczące oddziaływanie na stan powietrza.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie prawnej

Na przedmiotowym terenie nie zidentyfikowano problemów związanych z ochroną środowiska. Projektowany dokument dotyczy niewielkiej przestrzeni geograficznej. Obejmuje tereny słabo zainwestowane, zlokalizowane poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody, wymienionymi w *art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. Na terenach objętych *projektem planu* nie ustanowiono też pomników przyrody żywej i nieożywionej. Z uwagi na istniejące na terenie Piły przekroczenia ustalonych norm jakości powietrza oraz postępujące zmiany klimatu za najistotniejsze problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu uznaje się:

- przywrócenie standardów jakości powietrza,
- przeciwdziałanie skutkom zmiany klimatu.

Przywrócenie standardów jakości powietrza na terenie Piły jest procesem trudnym i długotrwałym. Poziom zanieczyszczenia powietrza w przyziemnych warstwach atmosfery jest bowiem wypadkową czynników zależnych i niezależnych od człowieka. Wiąże się głównie z emisją zanieczyszczeń komunalno-bytowych, w szczególności procesami spalania paliw stosowanych w indywidualnych systemach grzewczych. Dużą rolę w kształtowaniu stanu powietrza odgrywają również warunki meteorologiczne oraz ukształtowanie terenu. Realizacja zabudowy na terenach objętych *projektowanym dokumentem* będzie wymagała zaopatrzenia w energię cieplną. Należy zatem liczyć się z jej nowymi źródłami. Jak napisano w punkcie 6.3 niniejszej Prognozy istniejące systemy elektroenergetyczny i gazowniczy stwarzają warunki dla realizacji niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej. Przedmiotowy *projekt planu* uwzględnia także możliwość realizacji sieci ciepłych. Przywołane ustalenia wpisują się w działania na rzecz ochrony powietrza, określone w *uchwale Nr XXXIII/853/17 Sejmiku województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 roku w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P*.

W świetle *Strategicznego planu adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030* miasta zagrożone są w szczególności trzema zjawiskami związanymi ze zmianami klimatu:

- intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła,
- silnymi ulewami powodującymi podtopienia,

- suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach.

Szczególną rolę w przeciwdziałaniu tym zjawiskom przypisuje się działaniom z zakresu gospodarowania wodami prowadzącym do zwiększenia retencjonowania wód. Tego rodzaju działania zostały uwzględnione w projektowanym dokumencie. Obejmują one głównie rozwiązania z zakresu postępowania z wodami opadowymi lub roztopowymi, które uwzględniają zatrzymania wód na terenie, na którym wystąpił opad. Zwiększeniu retencji wodnej – poprzez intercepcję szaty roślinnej, służy również wydzielony teren zieleni urządzonej i infrastruktury technicznej, a także powierzchnie biologicznie czynne zachowane na terenach przeznaczonych do zabudowy.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Zasadniczym celem ochrony środowiska ustalonym na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym, istotnym z punktu widzenia projektowanego dokumentu, **jest zachowanie środowiska w stanie możliwie najmniej zmienionym dla przyszłych pokoleń**. Służące temu działania nie powinny jednak przekreślać możliwości zaspokajania potrzeb współczesnego społeczeństwa. W *ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń został zdefiniowany jako zrównoważony rozwój. Jednym z narzędzi służących realizacji wskazanego celu są plany zagospodarowania przestrzennego. Ich rolą jest bowiem organizacja użytkowanie przestrzeni stosownie do prowadzonej polityki rozwoju, w tym polityki rozwoju przestrzennego przyjętej przez poszczególne podmioty prowadzące tę politykę. O takiej roli projektowanego dokumentu przesądzają przepisy *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Art.1, ust. 1 przywołanej ustawy stanowi, że określa ona:

- 1) zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej,
- 2) zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy

– przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. Z kolei art. 4 ust.1 cytowanej ustawy mówi, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Tym samym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawę racjonalnego – zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju kształtowania środowiska i gospodarowaniu jego zasobami na poziomie gminy. Projekt *miejscowego planu zagospodaro-*

nia przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2 jest jednym z takich planów.

Na gruncie prawa polskiego podstawę ochrony środowiska ukierunkowaną na zrównoważony rozwój gwarantuje *art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej*. Najważniejszym dokumentem na polu planowania i zagospodarowania przestrzennego, decydującym o rozmieszczeniu działalności człowieka w przestrzeni, jest *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, przyjęta uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (M.P. z 2012 r., poz. 252). Stanowi ona podstawę systemu aktów planistycznych w Polsce.

Do najważniejszych dokumentów prawnomiędzynarodowych, ujmujących problematykę zrównoważonego rozwoju, należą:

- *Agenda 21* przyjęta na konferencji "Środowisko i Rozwój" z inicjatywy ONZ w 1992 r. roku na II Konferencji w Rio de Janeiro,
- *Konwencja o Dostępie do Informacji, Udziale Społeczeństwa w Podejmowaniu Decyzji oraz Dostępie do Sprawiedliwości w Sprawach Dotyczących Środowiska* – podpisana 25 czerwca 1998 w AERHUS w Danii, podczas IV Paneuropejskiej Konferencji Ministrów Ochrony Środowiska,
- *Przekształcenie naszego świata: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030* – rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie ONZ w dniu 25 września 2015 r.

Z dokumentów wspólnotowych wymienić należy przede wszystkim:

- *Strategię zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej*, przyjętą na posiedzeniu Rady Europejskiej w Goeteborgu, w czerwcu 2001 r.,
- *Strategię „Europa 2020”*, przyjętą przez Radę Europejską w Brukseli, w czerwcu 2010 r.

Znaczna powierzchnia kraju nie jest objęta miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Nie pokrywają one w całości również miasta Piły. Taka sytuacja stwarza możliwość wydawania decyzji lokalizacyjnych i gospodarczych bez pełnego uwzględnienia zasad ochrony środowiska, co stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju i może niekorzystnie wpływać na stan ładu przestrzennego, a zatem i na krajobraz. Racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie zasobami przyrodniczymi, ukierunkowana na utrzymanie równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zapewnia się m.in. przez dostosowanie przeznaczenia terenu do uwarunkowań przyrodniczych oraz kompleksowe rozwiązania problemów zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni. Analiza ustaleń projektu planu wskazuje na uwzględnienie wymienionych elementów podczas konstruowania dokumentu. Projektowane przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania dostosowano do uwarunkowań przyrodniczych terenu oraz kierunków rozwoju gminy. Nową zabudowę zlokalizowano przy zrealizowanej już ul. Kamiennej, połączonej z aleją Wojska Polskiego (droga wojewódzka 179), zapewniającą powiązanie komunikacyjne przedmiotowego obszaru z centrum miasta. Wskazanymi ulicami będą linie miejskiej komunikacji publicznej. Istniejące systemy infrastruktury technicznej zapewnią dostawę

wę podstawowych mediów tj. wody, prądu i gazu. Umożliwią też bezpieczne wprowadzanie ścieków do środowiska – komunalny system kanalizacji sanitarnej kończy mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków. Gospodarkę odpadami komunalnymi na terenie miasta prowadzi *Związek Międzygminny „Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi”*. Miejsca gromadzenia odpadów stałych zostaną wskazane na etapie pozyskania pozwolenia na budowę.

9. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Rezygnacja z realizacji projektu planu wywołana jego nieuchwaleniem będzie skutkowałą realizacją ustaleń planów obowiązujących. Ponieważ ustalenia tych planów są zbliżone do ustaleń projektowanych, potencjalne zmiany w środowisku w sytuacji odstąpienia od uchwalenia projektowanego planu nie będą różnić się zasadniczo od opisanych w punkcie 6 niniejszej Prognozy.

10. Rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu

Z uwagi na ustalony brak znaczącego negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 w niniejszej Prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych do zawartych w przedmiotowym projekcie planu. Projekt ten stanowi wariant alternatywny dla ustaleń planów obowiązujących. W dużej mierze jego zapisy zostały podyktowane koniecznością doprowadzenia do zgodności dotychczasowych ustaleń do ustaleń *uchwały Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły*. Jak zaznaczono wcześniej ujednolicenie ustaleń wymienionych dokumentów ma charakter formalny. Ulica Kamienna zrealizowana na odcinku objętym *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – ul. Kamienna 2* spełnia warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi zbiorcze.

11. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompensujące, negatywne oddziaływania na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektu planu

Zasady ochrony środowiska, w tym człowieka oraz rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko wynikają z przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* i przepisów szczególnych. Szczegółowe zasady:

- ochrony wód określają przepisy ustawy *Prawo wodne*,
- ochrony obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych, krajobrazu, zwierząt i roślin określają przepisy ustawy *o ochronie przyrody*,
- ochrony złóż kopalin oraz innych elementów środowiska, w związku z wykonywaniem *prac geologicznych*, wydobywania kopalin, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji oraz podziemnego składowania odpadów określają przepisy ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*,
- ochrony gruntów rolnych i leśnych określają przepisy ustawy *o ochronie gruntów*

rolnych i leśnych,

- ochrony lasów określają przepisy ustawy o *lasach*,
- ochrony zabytków określają przepisy *ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Z uwagi na relatywnie małą powierzchnię objętą projektowanym dokumentem tylko część z wymienionych ustaw i wydanych do nich aktów wykonawczych, w tym aktów prawa miejscowego, znajdą zastosowanie podczas zagospodarowywania gruntów objętych przedmiotowym projektem planu. Celem zapewnienia racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami ograniczenia wynikające z tych przepisów musiały być jednak przeanalizowane na etapie konstruowania projektu planu oraz opracowywanej dla niego prognozy.

Poza wymienionymi ustawami, regulacje służące ochronie środowiska zawiera szereg innych aktów prawnych. Spośród nich na terenach objętych projektem planu, zastosowanie znajdą przepisy takich ustaw jak: *Prawo budowlane*, *ustawa o drogach publicznych*, *ustawa o ochronie zwierząt*, *ustawa o odpadach* oraz *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, *ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i inne. Do przepisów tych odwołują się ustalenia projektu planu dotyczące zasad:

- 1) kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) ochrony środowiska,
- 3) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Działania na rzecz ochrony środowiska, określone w przywołanych przepisach, muszą być podejmowane przez inwestorów niezależnie od wyartykułowania ich w zapisach projektów planów miejscowych, a zatem i w *projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2*. Szczególną rolę w tym względzie odgrywać będą rozwiązania określone w pozwoleniach wydawanych przez organy administracji, których pozyskanie będzie niezbędne dla realizacji konkretnej inwestycji i późniejszego jej funkcjonowania. O ile przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów przywołane przepisy zostaną uwzględnione, negatywne oddziaływanie na środowisko zostanie maksymalnie zminimalizowane. Działania ograniczające lub kompensujące negatywne wpływy na środowisko mogące być rezultatem realizacji przedmiotowego projektu planu powinny być kontynuowane na etapie użytkowania terenów. Obok postępowania zgodnego z przepisami, do przykładów tego typu działań należą:

- troska o stan techniczny dróg,
- uspokojenie ruchu pojazdów,
- rozwój transportu zbiorowego, z uwzględnieniem pojazdów przyjaznych środowisku (samochody o napędzie hybrydowym, gazowym, elektrycznym, itp.),
- rozwój transportu rowerowego,
- zastosowanie w realizowanych budynkach materiałów o niskiej przenikalności cieplnej,
- mokre czyszczenie nawierzchni dróg i innych powierzchni utwardzonych,

- realizacja przegród akustycznych, niezależnie od stwierdzenia ponadnormatywnego poziomu hałasu, generowanego przez poszczególne obiekty i działalność będące źródłem hałasu, kształtowanie i pielęgnowanie zieleni,
- oszczędne gospodarowanie wodą w gospodarstwach domowych.

12. Propozycje metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń projektowanego planu na środowisko

Metody:

- kontrola przestrzegania zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- analizę wyników kontroli w zakresie wymaganych pomiarów emisji oraz warunków korzystania ze środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych wydanych dla poszczególnych podmiotów prowadzących działalność w granicach objętych projektem planu, pozyskanych od Inspekcji Ochrony Środowiska,
- analiza wyników pomiarów poziomów w środowisku substancji lub energii wprowadzanych do środowiska w związku z eksploatacją dróg, pozyskanych od zarządzających tymi obiektami;

Częstotliwość:

- analogiczna do wymaganej przepisami oceny analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (1 raz w kadencji rady gminy).

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza Prognoza została opracowana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2*. Celem projektowanego dokumentu jest zmiana części ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy projekt planu:

- dostosowuje warunki zabudowy i zagospodarowania terenu do zmienionych przepisów,
- ujednocila zapisy z zakresu infrastruktury technicznej,
- wyklucza funkcję mieszkalną na wyznaczonym terenie zabudowy usługowej,
- dostosowuje klasę ul. Kamiennej do ustaleń obowiązującego *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły*.

Celem Prognozy jest określenie zagrożeń i skutków dla środowiska związanych z realizacją ustaleń *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2*. Informacje zebrane w *Prognozie* stanowią podstawę do ewentualnej modyfikacji zapisów projektu planu, umożliwiającej zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Jej zakres określa *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Zgodnie ze wskazaną ustawą w *Prognozie* omówiono istniejący stan środowiska, zagrożenia dla jego po-

szczególnych komponentów związane z wdrażaniem w życie ustaleń projektu planu oraz wskazano rozwiązania służące eliminacji lub ograniczeniu ewentualnych negatywnych skutków związanych z jego realizacją. Ustalenia Prognozy są wynikiem analizy dostępnych materiałów źródłowych oraz wizji w terenie. Sporządzając dokument wykorzystano metodę analogii.

Z dokonanej analizy wynika, że grunty objęte projektem planu:

- to w przewadze drogi, tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy oraz nieużytkowane grunty rolne V i VI klasy bonitacyjnej (odpowiednio grunty o glebach słabych i najslabszych),
- nie obejmują gruntów pod wodami powierzchniowymi i obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- są położone w zasięgu GZWP nr 125, dla którego nie ustanowiono strefy ochronnej,
- są położone w zasięgu równiny sandrowej – I (starszego) poziomu, zbudowanej z utworów wodnolodowcowych (piasków różnej granulacji z domieszką żwirów),
- są położone w strefie klimatu umiarkowanego,
- są położone w obszarze przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym,
- nie leżą w granicach powierzchniowych form ochrony przyrody,
- są w przewadze pokryte roślinnością darniową, z obecnymi gatunkami ruderalnymi i samosiewami sosny,
- mogą stanowić okresowo miejsce bytowania zwierząt objętych ochroną prawną,
- po uwzględnieniu ich pokrycia i użytkowania oraz rzeźby terenu noszą znamiona krajobrazu przyrodniczo-kulturowego typu 8 (krajobrazy podmiejskie i osadnicze), podtypu 8d (zróżnicowana typologicznie i przestrzennie zabudowa nierolnicza na terenach wcześniej rolniczych).

Powierzchnia przedmiotowego obszaru wynosi 4,9 ha. W jej otoczeniu występują zróżnicowane formy zagospodarowania terenów. Są to: tereny komunikacji (drogi i tereny kolejowe), tereny zabudowy mieszkaniowej, inne tereny zabudowane oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy. Pośrednio łączą się z lasami i nieużytkowanymi gruntami rolnymi.

Ocena skutków dla środowiska, wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania, wykazała co następuje:

- w zakresie wpływu na rzeźbę terenu, geologię, gleby – brak znaczących zmian, możliwe lokalne przemieszania utworów przypowierzchniowych, fragmentaryczna likwidacja pokrywy glebowej zmiany w zakresie mikrorzeźby,
- w zakresie wpływu na środowisko wodne – brak znaczących zmian, projektowany dokument przewiduje wprowadzanie ścieków komunalnych do środowiska przy wykorzystaniu kanalizacji sanitarnej zakończonej mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków, a w przypadku wód opadowych lub roztopowych postępowanie zgodne z przepisami odrębnymi,

- w zakresie wpływu na powietrze, w tym klimat – brak znaczących zmian, możliwe zmiany w zakresie mikroklimatu związane z rozwojem tzw. miejskiej wyspy ciepła,
- w zakresie wpływu na różnorodność biologiczną, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów – brak znaczącego negatywnego wpływu, projekt planu zachowuje niezbędną dla rozwoju organizmów żywych powierzchnię biologicznie czynną,
- w zakresie wpływu na krajobraz – brak znaczących zmian, przewiduje się ukształtowanie przestrzeni typowej dla jednostek osadniczych,
- w zakresie wpływu na człowieka, jego dobra materialne i zabytki – brak znaczących zagrożeń z uwagi na brak terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, zabytków oraz preferowany rodzaj usług,
- w zakresie wpływu na zasoby naturalne – brak znaczących zmian z uwagi na przewidywany brak znaczących: bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych, pozytywnych oraz negatywnych oddziaływań w zakresie poszczególnych komponentów środowiska,
- w zakresie wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 – brak znaczących zagrożeń z uwagi na położenie w oddaleniu od przywołanej formy ochrony przyrody i niski stopień zagrożeń zewnętrznych w stosunku do *Ostoi Pilskiej* (najbliżej usytuowany obszar Natura 2000),
- w zakresie oddziaływania transgranicznego – brak oddziaływania, z uwagi na znaczną odległość od granic Polski oraz projektowane przeznaczenie i zagospodarowanie terenów.

Odstąpienie od uchwalenia projektowanego dokumentu będzie skutkowało realizacją ustaleń planów obowiązujących. Z kontynuacją wdrażania ich w życie będą wiązały się zmiany w środowisku zbliżone do opisanych powyżej – projektowany dokument nieznacznie modyfikuje dotychczasowe ustalenia.

Na terenach objętych *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2* nie zidentyfikowano problemów związanych z ochroną środowiska. Z uwagi na notowane w Pile przekroczenia ustalonych norm jakości powietrza oraz postępujące zmiany klimatu, za najistotniejsze problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu uznano przywrócenie standardów jakości powietrza i przeciwdziałanie skutkom zmiany klimatu. Obecność ponadnormatywnych stężeń substancji w powietrzu nakazuje uznać za możliwe skumulowane znaczące oddziaływanie na stan powietrza. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie będzie skutkowało znaczącym oddziaływaniem na środowiska, w tym oddziaływaniem bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, krótkoterminowym, średnioterminowym i długoterminowym, stałym i chwilowym oraz pozytywnym i negatywnym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru. W konsekwencji braku znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność wskazanej formy ochrony przyrody, w prognozie nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, zasad kształ-

towania ładu przestrzennego oraz budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiących podstawę ochrony środowiska na terenach zurbanizowanych.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównym celem ochrony środowiska jest jego zachowanie w stanie możliwie najmniej zmienionym, umożliwiającym pełne zaspokojenie potrzeb współczesnego społeczeństwa oraz potrzeby przyszłych pokoleń. Plany zagospodarowania przestrzennego, w tym projektowany *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta – Kamienna 2*, stanowią podstawowe narzędzie, służące realizacji przywołanego celu. Podstawowym zadaniem planów miejscowych jest bowiem organizacja użytkowania przestrzeni stosownie do prowadzonej polityki rozwoju, w tym polityki rozwoju przestrzennego. Dostosowując przeznaczenie terenów do uwarunkowań przyrodniczych plany miejscowe gwarantują racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie jego zasobami. Analiza ustaleń *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2* wykazała zgodność projektowanego przeznaczenia terenu z uwarunkowaniami środowiskowymi i kierunkami rozwoju gminy. Tym samym cel środowiskowy postawiony przed projektowanym dokumentem został osiągnięty.

Jako metody kontroli skutków realizacji ustaleń projektu planu w Prognozie zaproponowano:

- 1) kontrolę przestrzegania zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
 - 2) analizę wyników kontroli w zakresie wymaganych pomiarów emisji oraz warunków korzystania ze środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych wydanych dla poszczególnych podmiotów prowadzących działalność w granicach objętych projektem planu, pozyskanych od Inspekcji Ochrony Środowiska,
 - 3) analizę wyników pomiarów poziomów w środowisku substancji lub energii wprowadzanych do środowiska w związku eksploatacją dróg, pozyskanych od zarządzających tymi obiektami
- prowadzoną z częstotliwością analogiczną do wymaganej przepisami oceny analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (1 raz w kadencji Rady Miasta Piły).

Materiały źródłowe:

1. *Agenda 21* przyjęta na konferencji "Środowisko i Rozwój" z inicjatywy ONZ w 1992 r. roku na II Konferencji w Rio de Janeiro.
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2.
3. Białaszewski P., 2007: Pola elektromagnetyczne w środowisku – opis źródeł i wyniki badań. GIOŚ. Warszawa.
4. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.
5. Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
6. Glapan J. i in., 2008: Inwentaryzacja przyrodnicza obszarów niezabudowanych miasta Piły. Klub Przyrodników – Piłskie Koło Klubu Przyrodników. Piła.
7. Kołodziejski J., 1997: Strategia równoważenia rozwoju podstawą koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju ' Polska 2000 Plus'. [w:] J. Kołodziejski (red), Polska przestrzeń a wyzwania XXI wieku. Biuletyn KPZK, zeszyt 176, Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN. s. 49 – 50.
8. Kondracki J., 1988: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.
9. Konwencja o Dostępie do Informacji, Udziale Społeczeństwa w Podejmowaniu Decyzji oraz Dostępie do Sprawiedliwości w Sprawach Dotyczących Środowiska – podpisana 25 czerwca 1998 w Aarhus w Danii, podczas IV Paneuropejskiej Konferencji Ministrów Ochrony Środowiska.
10. Kucharczyk A., Szeremietiew M., 2012: Miasto Piła. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. MPU Urzędu Miasta Piły. Piła
11. Lorenc H. (red), 2005: Atlas klimatu Polski. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Warszawa.
12. Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000.
13. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Piła (313) z objaśnieniami.
14. Mapa geosrodowiskowa Polski w skali 1:50000, arkusz Piła (313) z objaśnieniami.
15. Mapa hydrograficzna w skali 1: 50 000, arkusz Piła N 33-106-C z komentarzem.
16. Mapa geologiczna Polski w skali 1 : 200 000, arkusz Piła
17. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1 : 200 000, arkusz Piła.
18. Mapy zagrożenia powodziowego. Prezes KZGW 2015
19. Miasto Piła – Opracowanie ekofizjograficzne. Rejon Lotniska. MPU Urzędu Miasta Piły. Piła 2004,
20. Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja – miasta Piły. Geoprojekt. Warszawa 1973.
21. Pola elektromagnetyczne w środowisku – opis źródeł i wyniki badań. GIOŚ. Warszawa 2007.
22. Program ochrony środowiska dla Gminy Piła na lata 2014– 2018. Piotrków Trybunalski. 2014.

23. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – Kamienna 2.
24. Raport o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2016. PIG-PIB. Warszawa. 2017.
25. Richling A., Ostaszewska K., 2005: Geografia fizyczna Polski. PWN. Warszawa.
26. Richling A., Solon J., 1993: Ekologia krajobrazu, PWN, Warszawa.
27. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów
28. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.
29. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
30. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.
31. Różycki S., 2011: Ochrona Środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Informator dla administracji samorządowej. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.
32. Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Piła (313) z objaśnieniami.
33. Stankowski W., 1981: Rozwój środowiska fizyczno-geograficznego Polski. PWN. Warszawa.
34. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.
35. Strony internetowe: <http://mapy.isok.gov.pl>, <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>, <http://poznan.wios.gov.pl>, <http://www.pgi.gov.pl>, <http://epsh.pgi.gov.pl>, <https://www.bdl.lasy.gov.pl>, <http://poznan.rdos.gov.pl>, <http://cites.zoo.waw.pl>, <https://www.gdos.gov.pl>, <https://sites.google.com>.
36. Szeremietiew M., 2009: Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2). MPU Urzędu Miasta Piły. Piła.
37. Szponar A., 2003: Fizjografia urbanistyczna. PWN, Warszawa.
38. Uchwała Nr X/112/03 Rady Miejskiej w Pile z dnia 24 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego Piły – Gładyszewo oraz miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Piły w rejonie ul. Kamiennej i Os. Gładyszewo.
39. Uchwała Nr XLI/499/09 Rady Miasta Piły z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej (Kamienna 2),
40. Uchwała Nr XXVI/397/16 Rady Miasta Piły z dnia 25 października 2016 r. w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ul. Kamiennej,
41. Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r. W sprawie przyjęcia Konceptji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.
42. Uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie studium uwa-

runkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

43. Uchwała Nr XVIII/196/19 Rady Miasta Piły z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły Kamienna 2.
44. Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 roku w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P wraz z załącznikiem.
45. Uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
46. Uchwała Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia "Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej".
47. Zieńko J., Leciejewski S., 1998: Prognoza skutków wpływu ustaleń zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze. Piła, rejon ulic: Kamiennej i osiedla Gładyszewo.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marzenna Szeremietiew

Marzenna Szeremietiew