

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu  
budynków użytkowych (garaży)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

**§ 1.** Przyznaje się najemcom pierwszeństwo w nabyciu budynków użytkowych (garaży), będących w całości przedmiotem najmu, położonych w Piłę, określonych w załączniku do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

**§ 3.** Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY  
/-/ Iwona Królak

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu**  
**budynków użytkowych (garaży)**

<b>Lp.</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania</b>
1.	Piła, ul. Kaczorska	księga wieczysta nr PO11/00004777/2  działka nr <b>384/285</b> powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 27	brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności
2.	Piła, ul. Kaczorska	księga wieczysta nr PO11/00004777/2  działka nr <b>384/548</b> powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 27	brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności
3.	Piła, ul. Kaczorska	księga wieczysta nr PO11/00004777/2  działka nr <b>384/435</b> powierzchnia działki 0,0019 ha obręb 27	brak ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane  działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>  nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności

<sup>1</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu**  
**budynków użytkowych (garaży)**

Na podstawie art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu budynków użytkowych ich najemcom. W przypadku realizacji tego pierwszeństwa, przedmiotem zbycia jest nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Z wnioskiem o nabycie budynków użytkowych (garaży) określonych w załączniku do uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano budynki w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieokreślony.

Dla nieruchomości będących przedmiotem uchwały nie obowiązują ustalenia planów miejscowych. Zgodnie z ewidencją gruntów działki nr: 384/285 i 384/548 (obręb 27) stanowią użytek Bi – inne tereny zabudowane. Przedmiotowe nieruchomości w myśl uchwały Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r. położone są na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Krzysztof Szewc

Zastępca Prezydenta

