

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości  
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**Załącznik**

do UCHWAŁY Nr .....

**RADY MIASTA PIŁY**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości  
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Chałubińskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>212/6</b> (obręb 27; Bp) powierzchnia do najmu <b>0,0240 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod miejsca postojowe
2.	<b>Piła, ul. Ludowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>159</b> (obręb 27; B) powierzchnia do najmu <b>0,0151 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	<b>Piła, ul. Świerkowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>1349</b> (obręb 14; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0002 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M1</b> - tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>32/26</b> (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0027 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (nadbudowa budynku mieszkalnego przy ul. Wiatracznej 4-6)
5.	<b>Piła, ul. Zielona Dolina</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>234/3</b> (obręb 7; B) powierzchnia do najmu <b>0,0159 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	<b>Piła, ul. Zielona Dolina</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004757/6</b> działka nr <b>234/2</b> (obręb 7; B) powierzchnia do najmu <b>0,0094 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	<b>Piła, ul. Kwiatowa / ul. 14 Lutego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00028766/6</b> działka nr <b>321/64</b> (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0042 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWu</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; najem pod altanę śmietnikową
8.	<b>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004767/9</b> działka nr <b>132/2</b> (obręb 17; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0020 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową
9.	<b>Piła, ul. Piekarska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00020497/3</b> działka nr <b>158/47</b> (obręb 18; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0020 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
10.	<p><b>Piła, ul. Okrzei</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>620</b> (obręb 18; dr) - część - długość linii <b>12 m</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD-D</b> - tereny dróg publicznych obejmujące: układ ulic obsługujących, stanowiących ulice dojazdowe, służące obsłudze wyznaczonych jednostek struktury przestrzennej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (telekomunikacyjnego przyłącza światłowodowego)</p>
11.	<p><b>Piła, ul. Ogińskiego / ul. Ojca Maksymiliana Kolbe</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030409/3</b> działka nr <b>572</b> (obręb 18; B) - część księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działki nr: <b>122/6</b> i <b>121</b> (obręb 18; B, W) - część - łączna długość linii <b>54,7 m</b></p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z3</b> - teren zieleni publicznej, <b>M5</b> - teren zabudowy mieszkaniowej, <b>KDW/Kp</b> - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne z parkingami, <b>Z</b> - teren zieleni; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza telekomunikacyjnego)</p>

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości**  
**oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

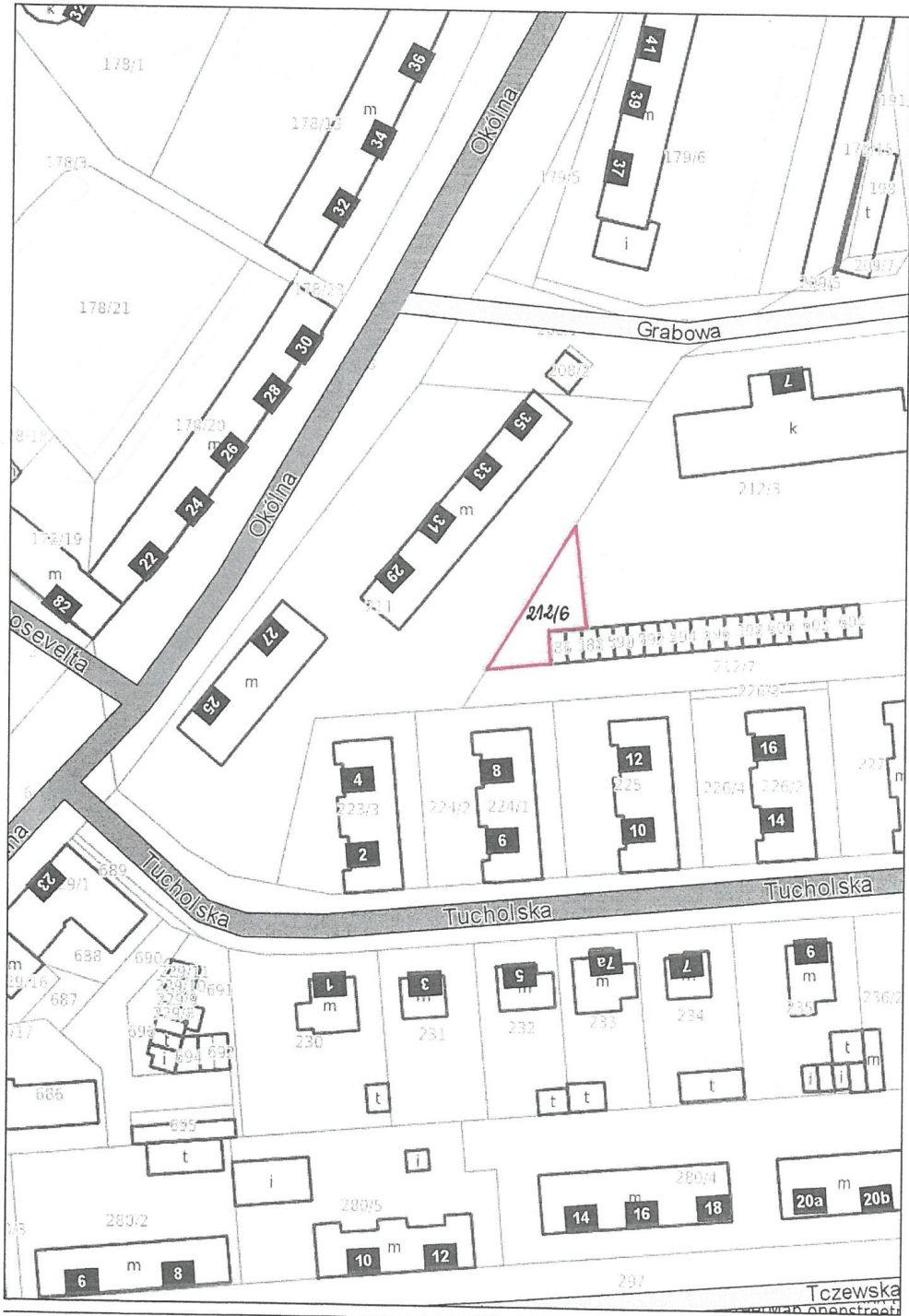
w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta

MAPY POGLĄDOWE:



Piła - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000

eat m 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie pila.e-mapa.net dnia 2020-09-23 09:11:46



Piła - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 500

zauw 2





a - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 500



2023 m 3

Map data © OpenStreetMap contributors  
Map tiles © Mapbox





**Piła - System Informacji Przestrzennej -**

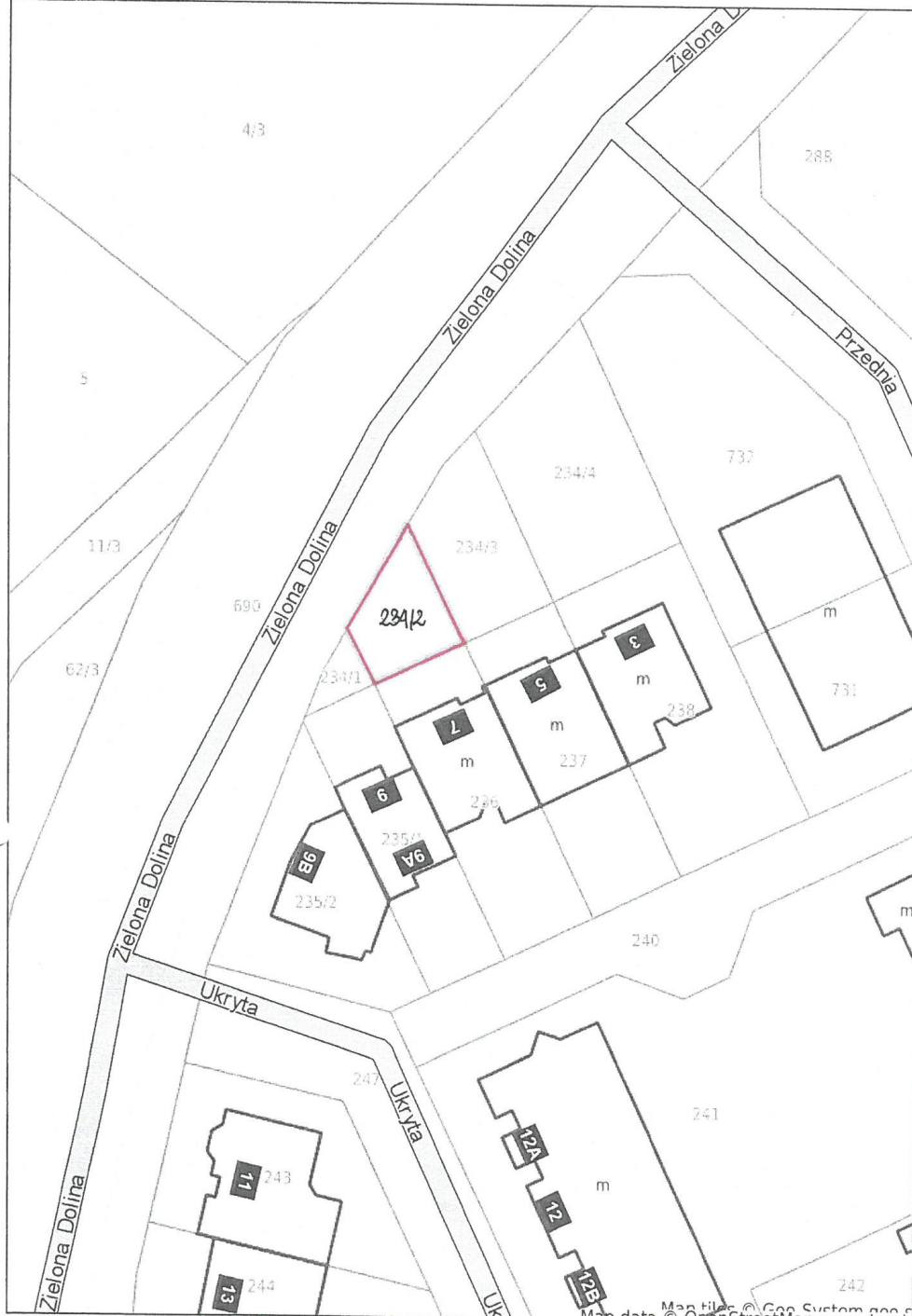
skala 1 : 500



Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox

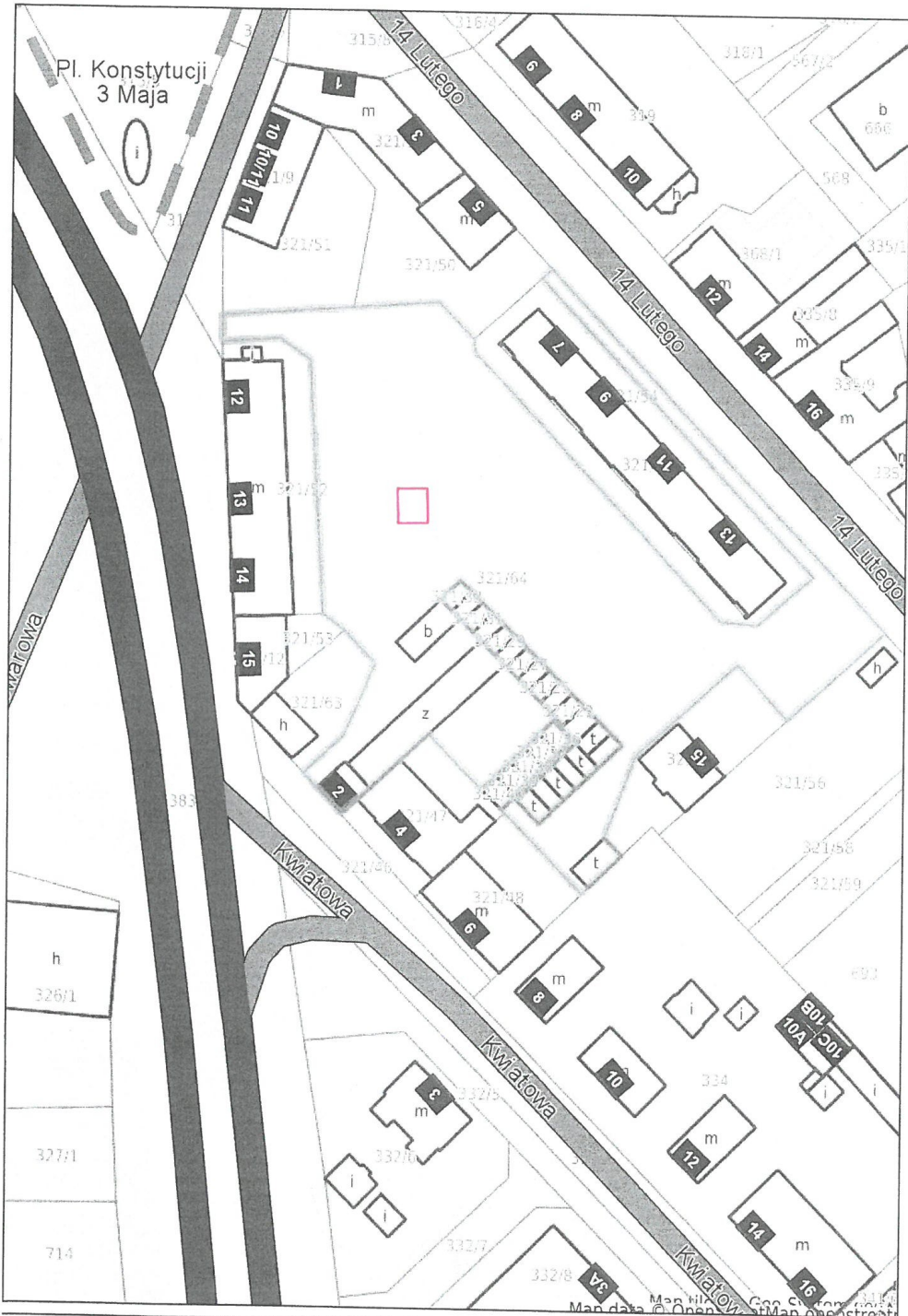






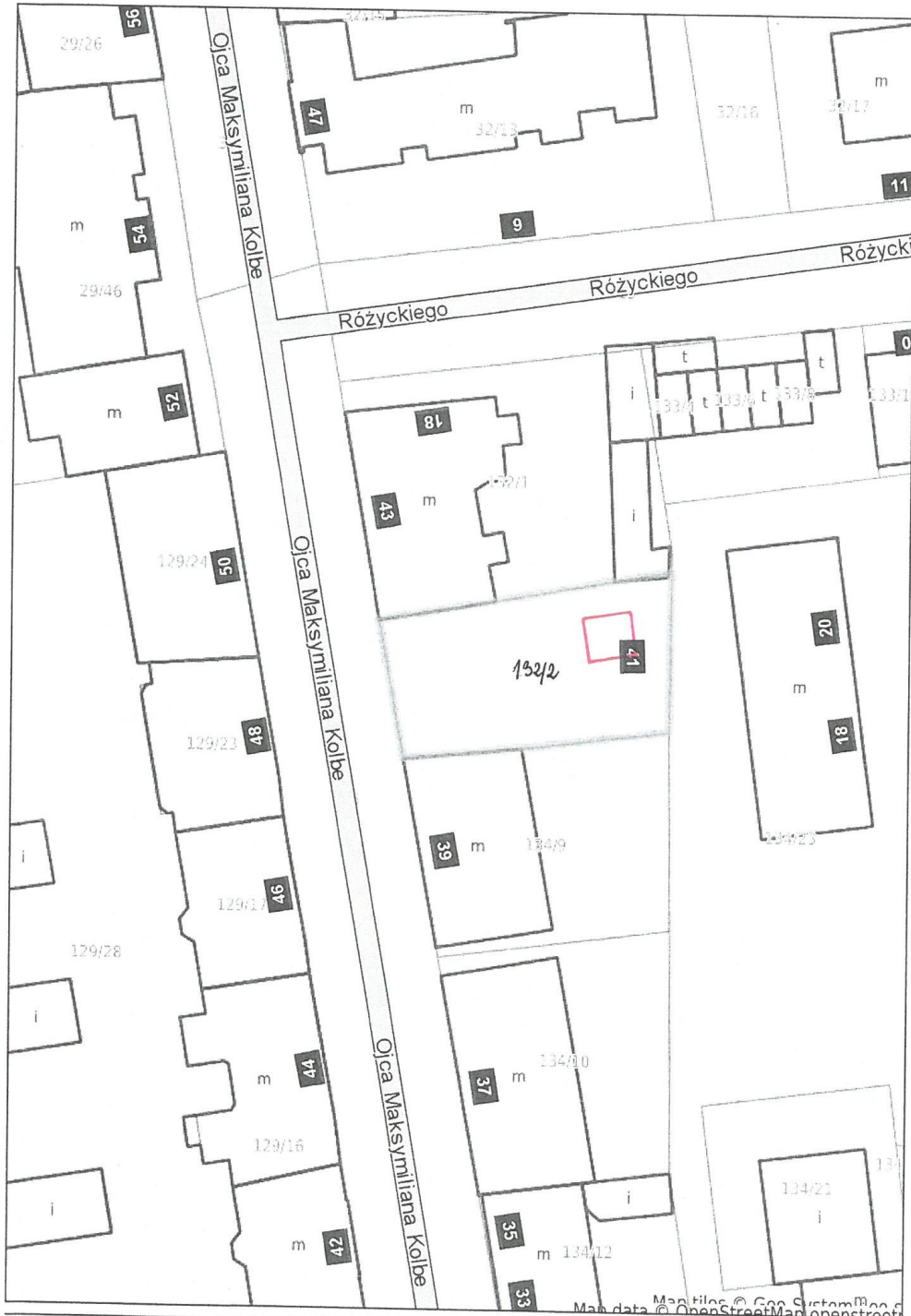


Piła - System Informacji Przestrzennej  
skala 1 : 1000





2a1 m 8

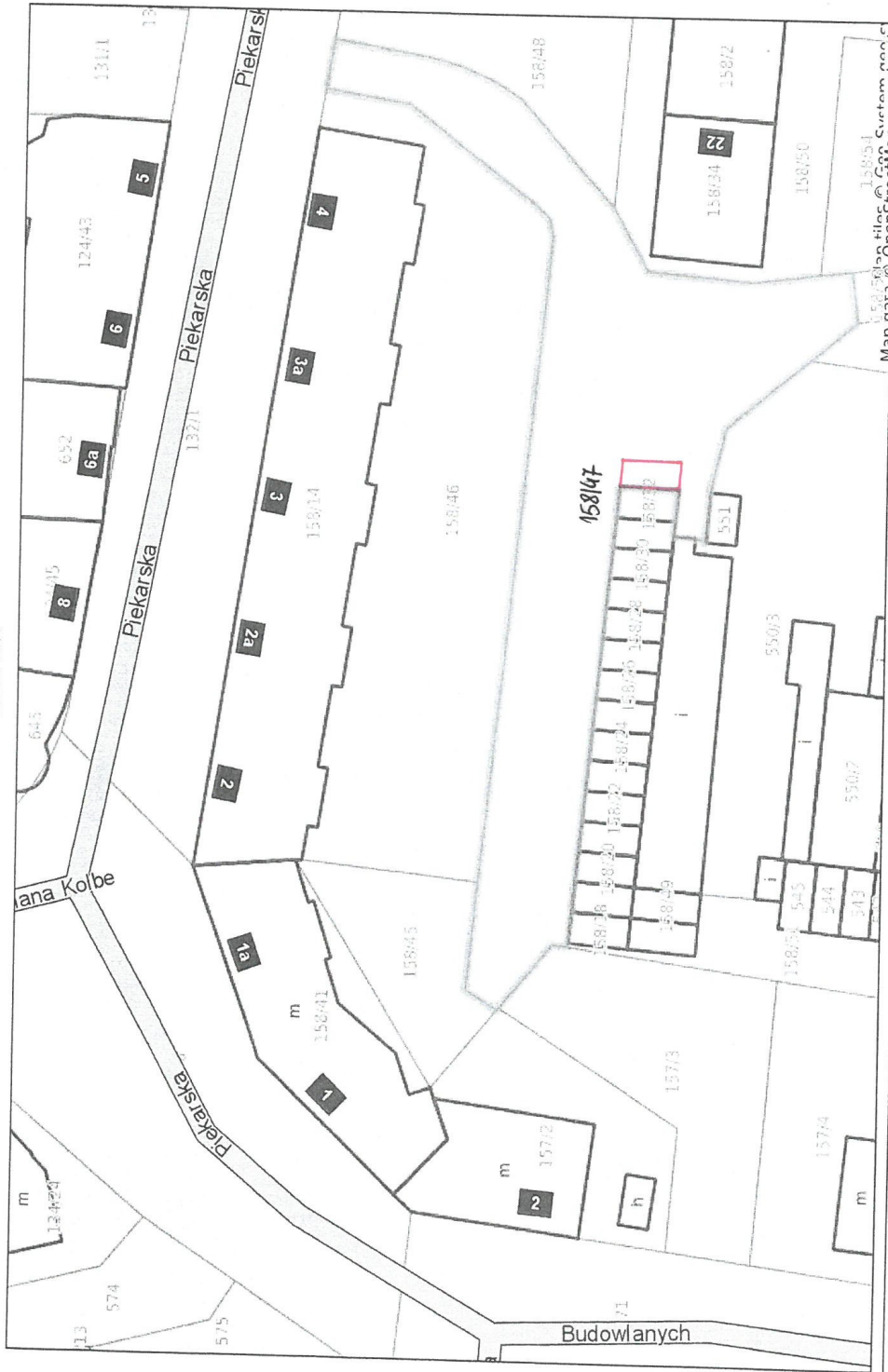






Plan - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 500



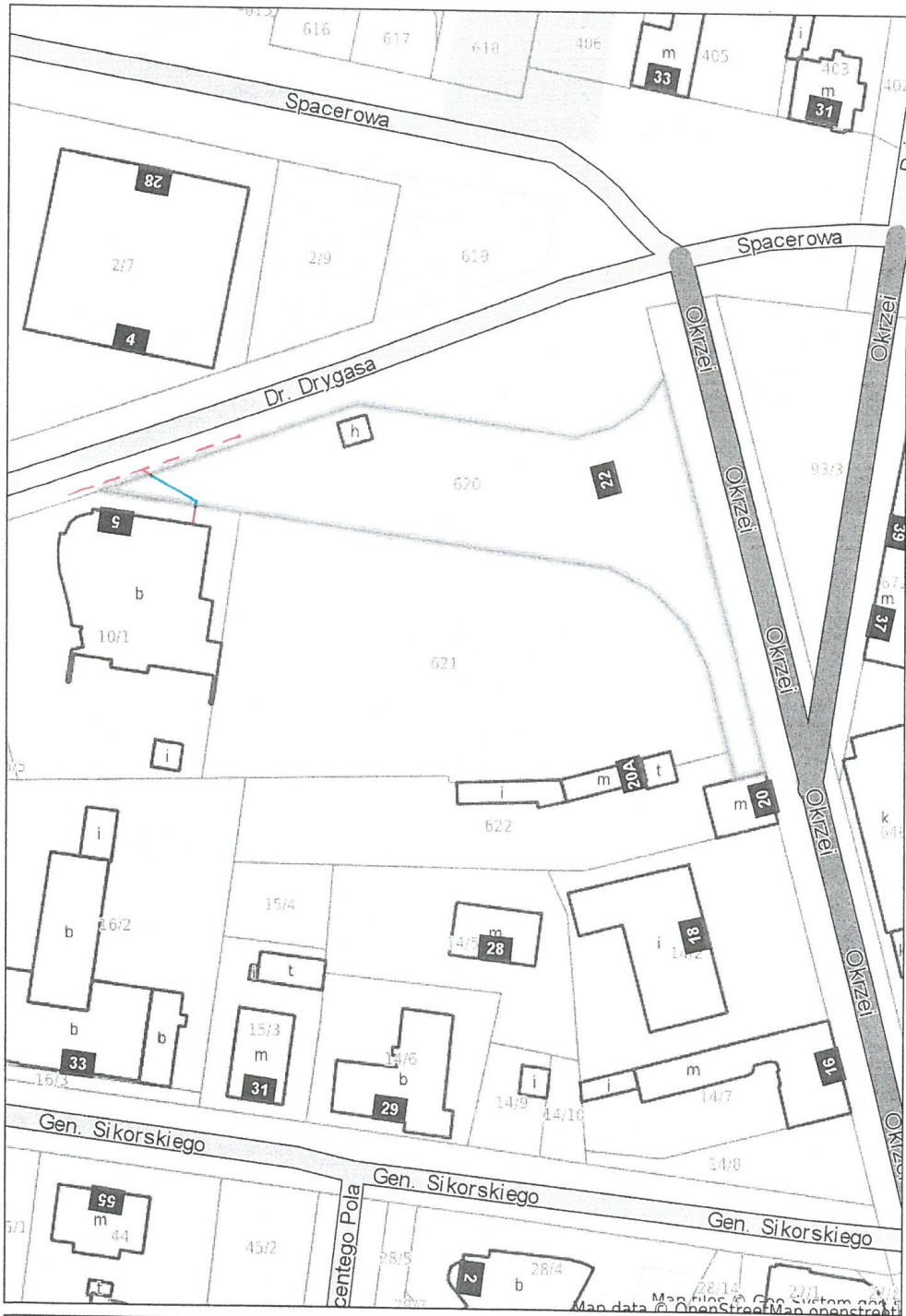
202 m 9

Map data © OpenStreetMap contributors, Imagery © Mapbox



Piła - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 1000

2021 m 10



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie piła.e-map.pl dnia 2020.09.18 10:46:24

