

ZARZĄDZENIE NR 880(293)2020
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 6 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXX/320/20 Rady Miasta Piły z 29 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy oraz w związku z § 6 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799 z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych w Pile przeznaczonych do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

Załącznik
do ZARZĄDZENIA Nr 880(293)2020
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 6 października 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych w Piłe przeznaczonych
do wynajęcia i wdzierżawienia w trybie bezprzetargowym

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
1.	Piła, ul. Polna księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 570 (obręb 36; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0700 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: P3 - tereny obiektów produkcyjnych, składow i magazynów; najem na cele magazynowe na czas nieoznaczony	425,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
2.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17; B, RIVb) - część powierzchnia do najmu 0,0092 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	308,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
3.	Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 163 (obręb 3; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0400 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD-L2 - tereny publicznych dróg lokalnych, KDW2 - tereny dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	114,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne miesięcznie do końca każdego miesiąca
4.	Piła, ul. Ogrodowa / ul. Jaśminowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działki nr: 1283/6, 1327 i 1283/8 (obręb 14; RVI, B, Bz) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0035 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP1 - tereny zieleni urządzonej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na czas nieoznaczony	91,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
5.	Piła, ul. Kwiatowa / ul. 14 Lutego księga wieczysta nr PO11/00028766/6 działka nr 321/64 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0088 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; najem pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych na czas nieoznaczony	444,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne półrocznie do końca każdego półrocza
6.	Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działka nr 86/2 (obręb 29; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0275 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik na czas nieoznaczony	83,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
7.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z-1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
8.	Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0285 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	86,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
9.	Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0285 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik na czas nieoznaczony	86,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
10.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0200 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z-1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik na czas nieoznaczony	60,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
11.	Piła, ul. Ceramiczna księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 362 (obręb 36; dr) - część - długość linii 2 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wodociągowego) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
12.	Piła, ul. Długosza / ul. Zachodnia księga wieczysta nr PO11/00011018/6 działka nr 15/190 (obręb 21; dr) - część księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działki nr: 34/1 i 34/2 (obręb 21; dr) - część - łączna długość linii 341 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDWx1 i KDWx2 - pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej - tereny dróg pieszo-jezdných, KD-D - tereny dróg publicznych - teren drogi dojazdowej, KD-L1 i KD-L2 - tereny dróg publicznych - tereny dróg lokalnych; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci telekomunikacyjnej) na czas nieoznaczony	2 728,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
13.	Piła, aleja Piastów / ul. Pocztowa / ul. Konopnickiej księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działki nr: 630, 703, 704, 707 i 706/1 (obręb 18; Ti, Bp) - część - łączna długość linii 249,4 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDWp4 - tereny dróg wewnętrznych i parkingów, KD-D1 - tereny publicznych dróg dojazdowych, KDWx1 i KDWx2 - tereny placów i przejść pieszych, KDW3 - tereny dróg wewnętrznych; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: kanalizacji deszczowej i sanitarnej) na czas nieoznaczony	1 996,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy	Wysokość czynszu za najem i dzierżawę oraz terminy wnoszenia czynszu
14.	Piła, ul. Jana Kasprowicza księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1367 (obręb 19; Bp) - część - długość linii 1 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW - pozostałe tereny komunikacyjne: teren drogi wewnętrznej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego) na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
15.	Piła, ul. Lotnicza księga wieczysta nr PO11/00018657/6 działka nr 111/4 (obręb 2; Tr) - część - łączna długość linii 18 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U4 - pozostałe tereny zabudowy usługowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci ciepłej) na czas nieoznaczony	144,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
16.	Piła, ul. Wybickiego księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działki nr: 442 i 444 (obręb 15; dr) - część - łączna długość linii 110 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW1 - tereny dróg wewnętrznych, KD-D - tereny publicznych dróg dojazdowych; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci ciepłej) na czas nieoznaczony	880,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
17.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0200 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z-1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw na czas nieoznaczony	60,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku
18.	Piła, ul. Piękna księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 24/105 (obręb 26; dr) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0070 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M₁ - teren intensywnej zabudowy jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw na czas nieoznaczony	30,00 zł + obowiązujący podatek VAT, płatne rocznie do 30 czerwca każdego roku

Uwaga:

1. Aktualizacja stawek czynszu najmu i dzierżawy może być przeprowadzana w okresach nie krótszych niż rok, w oparciu o roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (opublikowany przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim).
2. W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem i dzierżawę pobiera się odsetki za opóźnienie.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski