

UCHWAŁA Nr XXX/316/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 września 2020 roku
w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, uchwalonego uchwałą Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, zwaną dalej zmianą Studium 2020.

§2.1. Przedmiotem zmiany Studium 2020 jest weryfikacja ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, o którym mowa w §1.

2. Zmiany dokumentu, o którym mowa w ust. 1, oznaczono:

- 1) w tekście ujednoliconym, o którym mowa w §3 pkt 1:
 - a) kolorem niebieskim czcionki,
 - b) na załącznikach graficznych – wg oznaczeń do zmiany Studium 2020;
- 2) na rysunku ujednoliconym, o którym mowa w §3 pkt 2 – wg oznaczeń do zmiany Studium 2020.

3. Zakres zmian w tekście ujednoliconym, obejmuje:

- 1) uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego:
 - a) zmiany w rozdz. III pkt 1.3.2, pkt 1.4.6, pkt 2.2.1,
 - b) dodanie rozdz. III a,
 - c) dodanie rozdz. IV a;
- 2) kierunki zmian w przeznaczeniu 8 obszarów (1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9), określonych w uchwale Nr IX/88/19 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły:
 - a) dodanie rozdz. I a,
 - b) dodanie rozdz. II a,
 - c) zmiany w rozdz. III pkt 2.1,
 - d) dodanie rozdz. III a,
 - e) zmiany w rozdz. IV pkt 1.2,
 - f) dodanie rozdz. IV a,

- g) zmiany w rozdz. V pkt 1,
 - h) dodanie rozdz. V a,
 - i) dodanie rozdz. VI a,
 - j) zmiany w rozdz. VII pkt 2.2,
 - k) dodanie rozdz. VII a,
 - l) dodanie rozdz. VIII a;
- 3) uzasadnienie.

§3. Integralne części uchwały obejmują:

- 1) tekst ujednoczony Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rysunek ujednoczony Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w skali 1:10 000, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium 2020, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§5. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Uzasadnienie
do uchwały Nr XXX/316/20
Rady Miasta Piły
z dnia 29 września 2020 r.
w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego miasta Piły

Na podstawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (uchwała Nr IX/87/19 Rady Miasta Piły z dnia 28 maja 2019 r. oraz uchwała zmieniająca Nr XXVI/274/20 Rady Miasta Piły z dnia 9 czerwca 2020 r.) Rada Miasta Piły podjęła uchwałę Nr IX/88/19 z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. Istotnym powodem zmiany obowiązującego studium był obowiązek dokonania przez Prezydenta Miasta Piły oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły wynikający art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.). W ocenie tej przeanalizowano, między innymi: zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym, zmienione przepisy odrębne oraz inne dokumenty, zamierzenia i potrzeby inwestycyjne gminy oraz mieszkańców, a także miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na obszarze miasta Piły. Z analizy wynika, że obecnie obowiązujące Studium, wymaga zmian w zakresie polityki przestrzennej, uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i kierunków zagospodarowania przestrzennego, wynikających z planowania nowych terenów pod zabudowę.

Prezydent Miasta Piły sporządził projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły (zmiany Studium 2020) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko; przeprowadził tryb formalny, wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisów odrębnych.

W trybie sporządzenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie oraz ocenach oddziaływania na środowisko, Prezydent Miasta Piły rozpatrzył wnioski złożone przez instytucje oraz wnioski złożone przez organy opiniujące i uzgadniające projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Do sporządzanego projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uzyskano pozytywne opinie i uzgodnienia. Uwagi zawarte w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, odnoszące się do przedmiotowej zmiany Studium zostały uwzględnione w projekcie zmiany Studium i w prognozie oddziaływania na środowisko. W projekcie zmiany Studium uwzględniono również uwagi zawarte w uzgodnieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Bydgoszczy oraz spełniono warunki uzgodnienia projektu zmiany Studium określone przez Zarząd Województwa Wielkopolskiego w Poznaniu.

W dniach od 15 czerwca 2020 r. do 15 lipca 2020 r. w siedzibie Urzędu Miasta Piły pro-

projekt zmiany Studium 2020 był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zgodnie z art. 11 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko wraz z możliwością wnoszenia uwag do 5 sierpnia 2020 r.

W dniu 1 lipca 2020 r. zorganizowano dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany Studium i w prognozie oddziaływania na środowisko.

W trybie wyłożenia do publicznego wglądu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły wpłynęły uwagi.

Uwaga, złożona przez Nadleśnictwo Kaczory, dotyczyła wyłączenia z opracowania zmiany Studium 2020 obszaru w rejonie ul. Śniadeckich, oznaczonego w projekcie zmiany Studium jako obszar nr 5. Powyższy teren objęty projektem zmiany Studium 2020 w rejonie ul. Śniadeckich stanowi użytek leśny i otoczony jest terenem lasów państwowych. Nadleśnictwo Kaczory nie wyraziło zgody na przeznaczenie działek leśnych pod drogę obsługującą projektowane działki. Prezydent postanowił uwzględnić uwagę i wyłączyć obszar nr 5 z uchwały dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.

Pozostałe uwagi, dotyczyły zmiany Studium w zakresie zagospodarowania w rejonie osiedla Gładyszewo, w rejonie alei Wojska Polskiego i ul. Wypoczynkowej oraz obszaru nr 5 w rejonie ul. Śniadeckich. Prezydent Miasta Piły Rozstrzygnięciem z dnia 18 sierpnia 2020 r. nie uwzględnił ww. uwag w całości.

Przedstawiony projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły wraz z listą nieuwzględnionych uwag zawiera racjonalne cele rozwoju miasta, uwzględniając zagadnienia zawarte w dokumentach ponadlokalnych i przepisach obowiązującego prawa. Uchwalenie zmiany Studium 2020 jest uzasadnione wymogami merytorycznymi dalszego rozwoju miasta oraz formalnymi, jako dokumentu polityki przestrzennej miasta – wymaganego w trybie sporządzania oraz uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta, stanowiących przepisy prawa miejscowego.

w z. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Beata Dudzińska
Zastępca Prezydenta