

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 871(284)2020  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 29 września 2020 r.

## WYKAZ

### nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Wodna 8/13	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1962	PO1I/ 00008057/7	158/38	udział do 0,026 powierzchnia 457 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 44,43 m <sup>2</sup> składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i 2 przedpokoi oraz pomieszczenie przynależne – 4,67 m <sup>2</sup> (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 49,10 m <sup>2</sup>	<b>155 372,00 zł</b> tj. 3 497,01 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomościach wspólnych)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntów; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnych
		PO1I/ 00028075/5	158/55	udział do 0,026 powierzchnia 1 269 m <sup>2</sup>		udział do 0,026 w nieruchomościach wspólnych		
2) Piła, ul. Kossaka 140/58	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	PO1I/ 00007869/5	53/10	udział do 0,004 powierzchnia 10 228 m <sup>2</sup>	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 19,34 m <sup>2</sup> składający się z: 1 pokoju, wnęki kuchennej i łazienki z wc oraz pomieszczenie przynależne – 2,60 m <sup>2</sup> (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 21,94 m <sup>2</sup>	<b>68 947,00 zł</b> tj. 3 564,99 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
						udział do 0,004 w nieruchomości wspólnej		

3) Piła, ul. Reymonta 10/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/ 00006961/3	1066/1	udział do 5100/66865 powierzchnia 784 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,00 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju  udział do 5100/66865 w nieruchomości wspólnej	<b>150 960,00 zł</b> tj. 2 960,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
4) Piła, ul. Reymonta 12/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/ 00006961/3	1066/1	udział do 5120/66865 powierzchnia 784 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,20 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju  udział do 5120/66865 w nieruchomości wspólnej	<b>151 552,00 zł</b> tj. 2 960,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
5) Piła, ul. Wawelska 47/4	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1910	POII/ 00009208/8	270/10	udział do 0,081 powierzchnia 1 130 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 41,80 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 11,20 m <sup>2</sup> (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 53,00 m <sup>2</sup>  udział do 0,081 w nieruchomości wspólnej	<b>119 339,00 zł</b> tj. 2 855,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
6) Piła, ul. ks. Jerzego Popiełuszki 15/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1920	POII/ 00008058/4	124/19	udział do 0,134 powierzchnia 246 m <sup>2</sup>	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 69,15 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 17,27 m <sup>2</sup> (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 86,42 m <sup>2</sup>  udział do 0,134 w nieruchomości wspólnej	<b>195 971,00 zł</b> tj. 2 834,00 zł/m <sup>2</sup> (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

## UWAGI:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
  - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;
  - 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
  - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
  - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
- 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
- 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
- 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
- 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu mieszkalnego (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata płatna są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- 8) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
- 9) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn.zm.).
- 10) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).

w z. PREZYDENTA MIASTA  
/-/ Krzysztof Szewc  
Zastępca Prezydenta