

UCHWAŁA Nr XXX/321/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Pile w rejonie Leszkowa (obręb 34) oznaczonej geodezyjnie numerem działki 12/1 (LV, LIV) o powierzchni 1,3410 ha, dla której Sąd Rejonowy w Pile prowadzi księgę wieczystą nr PO1I/00004784/4 z przeznaczeniem pod łąkę, pastwisko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXX/321/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umowy dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wydzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy (uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 28 września 1999 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 91, poz. 1646 z 13 grudnia 1999 r.), zgodnie z którym znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem Z2 – tereny zieleni miejskiej.

Z wnioskiem o dzierżawę nieruchomości wystąpił użytkownik i właściciel nieruchomości sąsiednich, będący rolnikiem indywidualnym. Z uwagi na oddanie do korzystania działek zlokalizowanych bezpośrednio przy nieruchomości będącej przedmiotem niniejszej uchwały, a także strukturę własnościową tego terenu, niemożliwe jest zapewnienie dojazdu do działki nr 12/1 (obręb 34).

Biorąc pod uwagę racjonalną gospodarkę nieruchomościami, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta