

UCHWAŁA Nr XXX/320/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów najmu i dzierżawy na czas nieoznaczony nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Piły
/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XXX/320/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
1.	Piła, ul. Polna księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 570 (obręb 36; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0700 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: P3 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów; najem na cele magazynowe
2.	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 42 księga wieczysta nr PO11/00004767/9 działka nr 129/28 (obręb 17; B, RIVb) - część powierzchnia do najmu 0,0092 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MW3 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
3.	Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działka nr 163 (obręb 3; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0400 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, KD-L2 - tereny publicznych dróg lokalnych, KDW2 - tereny dróg wewnętrznych; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, ul. Ogrodowa / ul. Jaśminowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działki nr: 1283/6, 1327 i 1283/8 (obręb 14; RVI, B, Bz) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0035 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ZP1 - tereny zieleni urządzonej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, ul. Kwiatowa / ul. 14 Lutego księga wieczysta nr PO11/00028766/6 działka nr 321/64 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0088 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWu - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; najem pod miejsca postojowe dla samochodów osobowych
6.	Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działka nr 86/2 (obręb 29; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0275 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
7.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z-1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw
8.	Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0285 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
9.	Piła, aleja Niepodległości księga wieczysta nr PO11/00004755/2 działka nr 125/18 (obręb 5; RVI) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0285 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: ZI - teren zieleni izolacyjnej; dzierżawa pod trawnik
10.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0200 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z-1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw, trawnik
11.	Piła, ul. Ceramiczna księga wieczysta nr PO11/00004786/8 działka nr 362 (obręb 36; dr) - część - długość linii 2 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza wodociągowego)
12.	Piła, ul. Długosza / ul. Zachodnia księga wieczysta nr PO11/00011018/6 działka nr 15/190 (obręb 21; dr) - część księga wieczysta nr PO11/00004771/0 działki nr: 34/1 i 34/2 (obręb 21; dr) - część - łączna długość linii 341 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDWx1 i KDWx2 - pozostałe tereny obsługi komunikacyjnej - tereny dróg pieszo-jezdných, KD-D - tereny dróg publicznych - teren drogi dojazdowej, KD-L1 i KD-L2 - tereny dróg publicznych - tereny dróg lokalnych; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci telekomunikacyjnej)
13.	Piła, aleja Piastów / ul. Pocztowa / ul. Konopnickiej księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działki nr: 630, 703, 704, 707 i 706/1 (obręb 18; Ti, Bp) - część - łączna długość linii 249,4 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDWp4 - tereny dróg wewnętrznych i parkingów, KD-D1 - tereny publicznych dróg dojazdowych, KDWx1 i KDWx2 - tereny placów i przejść pieszych, KDW3 - tereny dróg wewnętrznych; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych (przyłączy: kanalizacji deszczowej i sanitarnej)
14.	Piła, ul. Jana Kasprowicza księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 1367 (obręb 19; Bp) - część - długość linii 1 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW - pozostałe tereny komunikacyjne: teren drogi wewnętrznej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (przyłącza gazowego)
15.	Piła, ul. Lotnicza księga wieczysta nr PO11/00018657/6 działka nr 111/4 (obręb 2; Tr) - część - łączna długość linii 18 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U4 - pozostałe tereny zabudowy usługowej; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci ciepłej)
16.	Piła, ul. Wybickiego księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działki nr: 442 i 444 (obręb 15; dr) - część - łączna długość linii 110 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KDW1 - tereny dróg wewnętrznych, KD-D - tereny publicznych dróg dojazdowych; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (sieci ciepłej)
17.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RV) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0200 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z-1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod uprawę warzyw

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu i dzierżawy
18.	Piła, ul. Piękna księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 24/105 (obręb 26; dr) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0070 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M₁ - teren intensywnej zabudowy jednorodzinnej; dzierżawa pod trawnik, uprawę warzyw

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXX/320/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia
umów najmu i dzierżawy**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy).

Nieruchomości będące przedmiotem uchwały wykorzystane zostaną na cele magazynowe, poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, uprawę warzyw, trawnik oraz lokalizację i utrzymanie urządzeń przesyłowych.

Wobec złożonych wniosków o najem i dzierżawę, podjęcie niniejszej uchwały uznać należy za uzasadnione i celowe.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta