

UCHWAŁA Nr XXX/319/20

RADY MIASTA PIŁY

z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierzawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

Załącznik
do UCHWAŁY Nr XXX/319/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 września 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	Piła, ul. Słowackiego 12-14-16 księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 596/12 (obręb 19; B) - część powierzchnia do najmu 0,0084 ha	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M-4 - tereny zabudowy mieszkaniowej; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
2.	Piła, ul. Konopnickiej księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 215/18 (obręb 18; Bz) - część powierzchnia do najmu 0,0063 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: U - tereny zabudowy usługowej, KD-Z2 - tereny dróg publicznych (ulica zbiorcza); najem pod ogródek całoroczny
3.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 8/69 (obręb 8; RIVb) - część powierzchnia do najmu 0,0046 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	Piła, aleja Wojska Polskiego księga wieczysta nr PO11/00030175/3 działki nr: 291/18, 295/5 i 295/8 (obręb 19; dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0192 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD - tereny obsługi komunikacyjnej obszaru obejmujące ulice dojazdowe; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	Piła, ul. Henryka Rodakowskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 587/1 (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu 0,0350 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Piła, rejon ul. Józefa Szermentowskiego księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 455 (obręb 14; dr) - część powierzchnia do najmu 15,5 m²	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD - ulica dojazdowa; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	Piła, ul. Jagodowa księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 977 (obręb 14; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0075 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M1 - teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
8.	Piła, ul. Stańczyka księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 221 (obręb 14; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0003 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
9.	Piła, ul. Stańczyka księga wieczysta nr PO11/00004764/8 działka nr 221 (obręb 14; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0006 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: M₂ - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
10.	Piła, ul. Ludwisarska księga wieczysta nr PO11/00004775/8 działka nr 806 (obręb 25; dr) - część powierzchnia do najmu 0,0077 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
11.	Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działki nr: 124/2 i 124/4 (obręb 29; Bi, dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0439 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R - tereny niezabudowane - rolne, MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejącej zabudowy szeregowej); najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0108 ha) oraz pod trawnik (0,0331 ha)
12.	Piła, ul. Lutycka księga wieczysta nr PO11/00004779/6 działki nr: 124/2 i 124/4 (obręb 29; Bi, dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0456 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: R - tereny niezabudowane - rolne, MN4 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejącej zabudowy szeregowej); najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0108 ha) oraz pod trawnik (0,0348 ha)
13.	Piła, rejon alei Niepodległości / ul. Żeleńskiego księga wieczysta nr PO11/00004753/8 działki nr: 99 i 102/2 (obręb 3; W, dr) - część księga wieczysta nr PO11/00021411/4 działka nr 176/3 (obręb 3; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0513 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0323 ha) oraz pod trawnik (0,0190 ha)
14.	Piła, ul. Królowej Jadwigi księga wieczysta nr PO11/00004758/3 działka nr 141/24 (obręb 8; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0459 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Z - tereny zieleni, Z1 - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik
15.	Piła, ul. Kadetów księga wieczysta nr PO11/00004765/5 działka nr 378 (obręb 15; Bp) powierzchnia do dzierżawy 0,0113 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mj5 - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego; dzierżawa pod trawnik
16.	Piła, ul. Sportowa księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działka nr 236/9 (obręb 23; Bz) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0100 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik oraz istniejący gołębnik
17.	Piła, ul. Stalowa księga wieczysta nr PO11/00004776/5 działka nr 458 (obręb 26; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy 0,0072 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
18.	Piła, aleja Wojska Polskiego księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 293/2 (obręb 19; Bp) - część - długość linii 8,5 m	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Uz/U - teren usług ochrony zdrowia oraz teren usług różnych, KD - ulica dojazdowa; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (telekomunikacyjnego przyłącza światłowodowego)
19.	Piła, ul. Wyspiańskiego księga wieczysta nr PO11/00004773/4 działki nr: 533/7 i 534 (obręb 23; dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0034 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
20.	Piła, ul. Roosevelta księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 56/42 (obręb 27; B) powierzchnia do najmu 0,0137 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
21.	Piła, ul. Żeromskiego księga wieczysta nr PO11/00029700/3 działka nr 993/4 (obręb 19; Bp) - część księga wieczysta nr PO11/00004769/3 działka nr 994/2 (obręb 19; B) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0638 ha	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWI - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDW - teren drogi wewnętrznej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
22.	Piła, ul. Komuny Paryskiej księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 34/64 (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu 0,0003 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową
23.	Piła, ul. gen. Sikorskiego księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 584 (obręb 18; B) - część księga wieczysta nr PO11/00029018/5 działka nr 582 (obręb 18; dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0161 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWI - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDW - teren drogi wewnętrznej i parkingów; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0155 ha) oraz altanę śmietnikową (0,0006 ha)
24.	Piła, ul. gen. Sikorskiego księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 584 (obręb 18; B) - część księga wieczysta nr PO11/00029018/5 działka nr 582 (obręb 18; dr) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0164 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: MWI - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KDW - teren drogi wewnętrznej i parkingów; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0158 ha) oraz altanę śmietnikową (0,0006 ha)
25.	Piła, ul. Roosevelta / ul. Bydgoska księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działki nr: 680 i 683/10 (obręb 27; dr, Bi) - część łączna powierzchnia do najmu 0,0130 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: KD - teren komunikacji - ulica dojazdowa uspokojonego ruchu, KX - teren komunikacji - ciąg pieszy; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
26.	Piła, ul. 11 Listopada księga wieczysta nr PO11/00004768/6 działka nr 242/47 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0012 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mu - tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi; najem pod altanę śmietnikową

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
27.	Piła, ul. Malczewskiego księga wieczysta nr PO11/00002321/7 działka nr 220/12 (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu 0,0012 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową
28.	Piła, ul. Dąbrowskiego księga wieczysta nr PO11/00004766/2 działka nr 52/2 (obręb 16; B) - część powierzchnia do najmu 0,0012 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową
29.	Piła, ul. Roosevelta księga wieczysta nr PO11/00004777/2 działka nr 56/40 (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu 0,0012 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową
30.	Piła, ul. Konopnickiej 5-5A księga wieczysta nr PO11/00011597/8 działka nr 238/2 (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu 0,0012 ha	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: Mw - teren istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego; najem pod altanę śmietnikową

PRZEWODNICZĄCA

Rady Miasta Piły

/-/ Maria Kubica

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr XXX/319/20
RADY MIASTA PIŁY
z dnia 29 września 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta