

PREZYDENT MIASTA PIŁY

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż prawa własności nieruchomości lokalowych położonych w Pile

Przedmiotem pierwszych przetargów ustnych nieograniczonych są następujące nieruchomości lokalowe:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza ¹¹	Wysokość wadium
1.	<p>Piła, aleja Niepodległości 15/3</p> <p>lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy alei Niepodległości 15 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,076 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00011948/4</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 399/2 (obręb 18)</p> <p>powierzchnia działki: 0,1164 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>budynek przy alei Niepodległości 11-17 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 55,08 m² składający się z: 2 pokoi (14,08 m², 16,72 m²), kuchni (12,61 m²), wc (6,81 m²) i przedpokoju (4,86 m²) oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica (13,45 m²); razem powierzchnia użytkowa – 68,53 m²</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,076, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 399/2 (obręb 18)</p> <p>standard lokalu: dostateczny, lokal do kapitalnego remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p>130 028,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	26 005,60 zł
2.	<p>Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 21/5</p> <p>lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 21 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,025 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00007172/2</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 137/1 (obręb 17)</p> <p>powierzchnia działki: 0,1633 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na 2 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>budynek przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 21 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 37,59 m² składający się z: 2 pokoi (15,98 m², 8,72 m²), kuchni (9,90 m²) i przedpokoju (2,99 m²) oraz na poddaszu pomieszczenie przynależne tj. wc (1,44 m²); razem powierzchnia użytkowa – 39,03 m²</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 0,025, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 137/1 (obręb 17)</p> <p>standard lokalu: dostateczny, lokal do kapitalnego remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p>89 246,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	17 849,20 zł

¹¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy.

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena wywoławcza ¹	Wysokość wadium
3.	<p>Piła, ul. Roosevelta 50/5</p> <p>lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Roosevelta 50 w Piłie wraz z udziałem w wysokości 789/7968 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej PO11/00012608/6</p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki 147/2 (obręb 27)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0972 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>budynek przy ul. Roosevelta 50 objęty jest ochroną konserwatorską – wszelkie zmiany w architekturze budynku należy uzgodnić z Konserwatorem Zabytków</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 70,40 m² składający się z: 2 pokoi (23,00 m², 24,60 m²), kuchni (9,30 m²), łazienki (4,30 m²), przedpokoju (9,20 m²) oraz pomieszczenia przynależne tj. piwnica (2,80 m²) i pomieszczenie gospodarcze (5,70 m²); razem powierzchnia użytkowa – 78,90 m²</p> <p>udział w nieruchomości wspólnej: 789/7968, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 147/2 (obręb 27)</p> <p>standard lokalu: dostateczny</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p>185 645,00 zł</p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	37 129,00 zł

PRZETARGI ODBĘDĄ SIĘ 6 LISTOPADA 2020 R. OD GODZ. 9⁰⁰
W SIEDZIBIE URZĘDU MIASTA PIŁY – PLAC STASZICA 10, 64-920 PIŁA – W SALI 229 B, II PIĘTRO
(odrębnie na każdą nieruchomość według kolejności podanej w ogłoszeniu)

WARUNKI NABYCIA NIERUCHOMOŚCI I REALIZACJI ZAMIERZEŃ INWESTYCYJNYCH

Nieruchomości będące przedmiotem przetargów są wolne od długów, ciężarów i roszczeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej. Gmina Piła udostępni nabywcy lokalu świadectwo charakterystyki energetycznej.

Zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości – brak zobowiązań. Obciążenia nieruchomości – brak obciążeń.

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargach sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku VAT - art. 43 ust. 1 pkt 10 ww. ustawy.

Dostęp do drogi publicznej:

- a) dla nieruchomości położonej przy alei Niepodległości 15/3 w Pile (pozycja 1 tabeli powyżej) zapewniony został poprzez ustanowienie służebności gruntowej²;
- b) nieruchomość położona przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 21/5 (pozycja 2 tabeli powyżej) posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Ojca Maksymiliana Kolbe;
- c) dla nieruchomości położonej przy ul. Roosevelta 50/5 w Pile (pozycja 3 tabeli powyżej) zapewniony został poprzez ustanowienie służebności gruntowej³.

Przekazanie nieruchomości nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy notarialnej.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Osoby, które mają zobowiązania wobec Gminy Piła nie będą zakwalifikowane do przetargu mimo wpłaconego wadium.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne potwierdzenie.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca i wygraniu przez niego przetargu, w dniu zawarcia umowy notarialnej wymagane jest posiadanie zgody Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości w Polsce, pod rygorem utraty wadium.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) RODO⁴.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

² W dziale I-SP (Spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr PO11/00011948/4 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, tj. służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki 399/1 i 399/3 na rzecz każdorazowego właściciela działki 399/2.

³ W dziale I-SP (Spis praw związanych z własnością) księgi wieczystej nr PO11/00012608/6 wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej, tj. nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki gruntu nr: 100/35, 151/2 oraz 146/6 na rzecz każdorazowych właścicieli m.in. działki gruntu nr 147/2 opisanej w KW nr PO11/00012608/6.

⁴ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 7 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) - Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej - 4.5.2016 L 119/1.

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi:

- dla lokalu mieszkalnego nr 3 przy alei Niepodległości 15 (pozycja 1 tabeli powyżej) – **1 310,00 zł,**
- dla lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 21 (pozycja 2 tabeli powyżej) – **900,00 zł,**
- dla lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Roosevelta 50 (pozycja 3 tabeli powyżej) – **1 860,00 zł.**

WADIUM

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wniesienie wadium** w pieniądzu (PLN) w wysokości 20% ceny wywoławczej tej nieruchomości (kolumna 6 tabeli powyżej) na konto Gminy Piła – PKO BP S.A. Nr 02 1020 4027 0000 1702 1119 3366 najpóźniej **do 2 listopada 2020 r.** W tytule wpłaty wadium należy podać położenie nieruchomości lokalowej, której wpłata wadium dotyczy oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć daną nieruchomość lokalową. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Piła.

Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego, że:

- a) zapoznał się z ogłoszeniem o przetargu,
- b) akceptuje warunki w nim określone bez zastrzeżeń,
- c) jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości,
- d) zapoznał się z obowiązującym wspólnotę mieszkaniową regulaminem funduszu remontowego wraz z planem gospodarczym na bieżący rok oraz stanem zobowiązań finansowych wspólnoty mieszkaniowej i jej członków, w tym kredytowych lub pożyczkowych (informacje dotyczące funduszu remontowego można uzyskać w Miejskim Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Pile, ul. Dąbrowskiego 8),
- e) zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy notarialnej.

Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny zbycia. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

WARUNKI PŁATNOŚCI

Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości lokalowych (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu. Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami i ustawie o własności lokali.

Prezydent Miasta Piły zastrzega sobie prawo odwołania przetargów w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargach.

W terminie 7 dni licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Piły. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGÓW

Szczegółowe informacje dotyczące przetargów można uzyskać:

- w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły - pokój 122, tel. 67/2104279 lub pokój 123, tel. 67/3488554, w godzinach pracy Urzędu, e-mail: wgn@um.pila.pl,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce *Przetargi na nieruchomości i ruchomości gminne*,
- na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły pod adresem: www.pila.pl w zakładce *Przetargi-Nieruchomości*.

W związku z ogłoszonym stanem zagrożenia epidemii uczestnicy przetargu zobowiązani są do przestrzegania zasad obowiązujących w miejscach publicznych.

Piła, 28 września 2020 r.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta