

ZARZĄDZENIE NR 868(281)2020
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 21 września 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych
przy ulicy Glinianej i Przemysłowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799), zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych przy ulicy Glinianej i Przemysłowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.pila.pl. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

Załącznik
do Zarządzenia Nr 868(281)2020
PREZYDENTA MIASTA PIŁY
z dnia 21 września 2020 r.

Wykaz nieruchomości położonych przy ulicy Glinianej i Przemysłowej w Piłie przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania ¹	Cena nieruchomości (netto) ²
1.	<p>Piła, ul. Gliniana</p> <p>działka nr 471 (obręb 36) księga wieczysta PO11/00008919/8 powierzchnia działki 0,1620 ha</p> <p>ul. Przemysłowa</p> <p>działka nr 651 (obręb 36) księga wieczysta PO11/00004786/8 powierzchnia działki 0,0075 ha</p> <p>łącna powierzchnia działek: 0,1695 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim terenie i kształcie wieloboku, działki zachwaszczone</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki: działka nr 471: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy działka nr 651: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: P/U1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej; działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie są położone na obszarze rewitalizacji³</p>	137 000,00 zł
2.	<p>Piła, ul. Gliniana</p> <p>działka nr 480 (obręb 36) księga wieczysta PO11/00008923/9</p> <p>powierzchnia działki 0,1332 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim terenie, kształt działki – pięciobok, działka zachwaszczona</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: P/U1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej; działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	107 700,00 zł
3.	<p>Piła, ul. Gliniana</p> <p>działka nr 484 (obręb 36) księga wieczysta PO11/00008927/7</p> <p>powierzchnia działki 0,1328 ha</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim terenie, kształt działki – pięciobok, działka zachwaszczona z kilkoma samosiejkami drzew</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy</p> <p>przeznaczenie w planie miejscowym: P/U1 – tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz zabudowy usługowej; działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji³</p>	107 300,00 zł

¹ Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic Glinianej i Przemysłowej (uchwała Nr XLII/561/14 Rady Miasta Piły z dnia 25 lutego 2014 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 1908 z dnia 24 marca 2014 r.).

² Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

³ Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).
2. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
3. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski