

PU.602.2.13.2018

**PROGNOZA
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DLA PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE
AL. WOJSKA POLSKIEGO I OGRODÓW DZIAŁKOWYCH**

Opracowanie:

mgr Marzenna Szeremietiew

Miejska Pracownia Urbanistyczna

Urzędu Miasta Piły

grudzień 2018 – luty 2020

*Prognozę zmodyfikowano po zaopiniowaniu
projektu planu – wrzesień 2020*

Spis treści

1.Cel i podstawy prawne opracowania.....	4
2.Cele, zawartość i powiązania projektu planu z innymi dokumentami.....	4
3.Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy	6
4.Obszar objęty Prognozą.....	8
5.Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego.....	8
5.1. Rzeźba terenu.....	8
5.2. Budowa geologiczna i surowce naturalne.....	8
5.3. Gleby.....	9
5.4. Wody.....	10
5.5. Klimat i stan sanitarny powietrza.....	12
5.6. Bioróżnorodność, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów.....	15
5.7. Krajobraz.....	16
6.Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	16
6.1. Rzeźba terenu, geologia, gleby.....	16
6.2. Wody.....	17
6.3. Powietrze, w tym klimat.....	18
6.4. Bioróżnorodność, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów.....	19
6.5. Krajobraz.....	20
6.6. Człowiek, jego dobra materialne i zabytki.....	21
6.7. Zasoby naturalne.....	21
6.8. Cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000.....	21
6.9. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko.....	22
6.10.Podsumowanie w zakresie znaczących oddziaływań na środowisko.....	22
7.Istniejące problemy ochrony środowiska z punktu widzenia realizacji projektu planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie prawnej.....	22
8.Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i między- narodowym istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.....	23
9.Potencjalne zmiany w środowisku w przypadku braku realizacji projektu planu.....	25
10.Rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu.....	25
11.Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziały- wania na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektu planu.....	26
12.Propozycje metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń projektowanego planu na środowisko.....	28
13.Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	28

1. Cel i podstawy prawne opracowania

Zachodzące z coraz większą intensywnością przemiany cywilizacyjne skutkują postępującą degradacją środowiska oraz ograniczeniem zasobów przyrody. Gwałtowny rozwój rodzi liczne konflikty przestrzenne, funkcjonalne oraz różnorodne dysproporcje. Pogarszają się warunki życia człowieka. W tej sytuacji niezmiernie ważne jest planowanie przestrzenne ukierunkowane na zrównoważony rozwój, który pozwala na pełne zaspokojenie potrzeb współczesnego społeczeństwa, nie przekreślając przy tym możliwości zaspokojenia potrzeb przyszłych pokoleń. Ekorozwój został uznany również za nadrzędny, strategiczny cel rozwoju miasta Piły.

Jednym z instrumentów służących osiągnięciu wskazanego celu są przepisy prawne obowiązujących ustaw, akty wykonawcze do ustaw (rozporządzenia i zarządzenia), a także akty prawa miejscowego. Niezwykle ważną rolę w tym względzie odgrywa *ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, kładąca nacisk na zagospodarowanie terenu uwzględniające wymagania ochrony środowiska i ładu przestrzennego. W oparciu o nią konstruowane są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Z kolei na mocy *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* projekty planów wyznaczające ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, w tym sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Celem tego rodzaju opracowania jest między innymi:

- określenie, analiza i ocena istniejącego stanu środowiska,
- określenie, analiza i ocena przewidywanego znaczącego oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń projektu planu, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne,
- przedstawienie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływanie na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

Informacje o środowisku zebrane w Prognozie stanowią podstawę do ewentualnej modyfikacji ustaleń projektu planu, gwarantującej zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Przedmiotem niniejszej Prognozy jest *projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyrodniczych miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych*.

2. Cele, zawartość i powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Celem projektowanego dokumentu jest realizacja ustaleń *uchwały Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków*

zagospodarowania przestrzennego Miasta Piły, w zakresie obszarów, dla których sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe. W przywołanym studium tego typu obowiązek ustalono dla obszarów, dla których gmina przewiduje lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Zgodnie z art. 10 ust 2 pkt 3a lokalizacja tego typu obiektów może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednym z takich obszarów jest obszar objęty uchwałą Nr XXIII/253/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego. Choć przywołany plan przeważającą część terenów nim objętych przeznaczają pod zabudowę usługową, obiekty produkcyjne, składy i magazyny, nie daje możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². W związku z powyższym podjęto uchwałę Nr IX/128/15 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych, dla projektu którego sporządzono niniejszą prognozę. Poniżej wypunktowano zapisy projektu planu najważniejsze z punktu widzenia oceny oddziaływania na środowisko.

1. Przeznaczenia terenów:

- teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – oznaczenie UC;
- tereny zieleni – oznaczenie Z;
- teren elektroenergetyki – oznaczenie E;
- teren publicznej drogi zbiorczej – oznaczenie KD-Z;
- teren drogi dojazdowej – oznaczenie KD-D;
- teren drogi wewnętrznej – oznaczenie KDW;
- teren dróg wewnętrznych i parkingów – oznaczenie KDWp;

1) Infrastruktura techniczna:

- zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, wymagającej budowy,
- odprowadzanie ścieków komunalnych – do miejskiej sieci kanalizacyjnej, wymagającej budowy,
- odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - z indywidualnych źródeł ciepła,
 - z sieci zdalaczynnych;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu elektroenergetycznego;
- zaopatrzenie w gaz – z systemu gazowniczego;
- obsługa telekomunikacyjna – z wykorzystaniem systemów telekomunikacyjnych.

Ochrona środowiska:

- techniczne uzbrojenie terenów,
- wyznaczenie i kształtowanie terenów zieleni poprzez ustalenie wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i wskaźników intensywności zabudowy na terenach przeznaczonych do zabudowy,
- postępowanie zgodne z przepisami z zakresu ochrony środowiska, w tym przepisami prawa miejscowego,

Jak widać projektowany plan wyznacza ramy dla realizacji różnych przedsięwzięć, wśród których wiodącą rolę odgrywa centrum handlowe wraz z towarzyszącą mu infrastrukturą. Szczegółowe warunki realizacji tych przedsięwzięć będą określone na etapie pozyskania niezbędnych decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia czy też pozwoleń wodnoprawnych.

3. Metody zastosowane przy sporządzaniu Prognozy

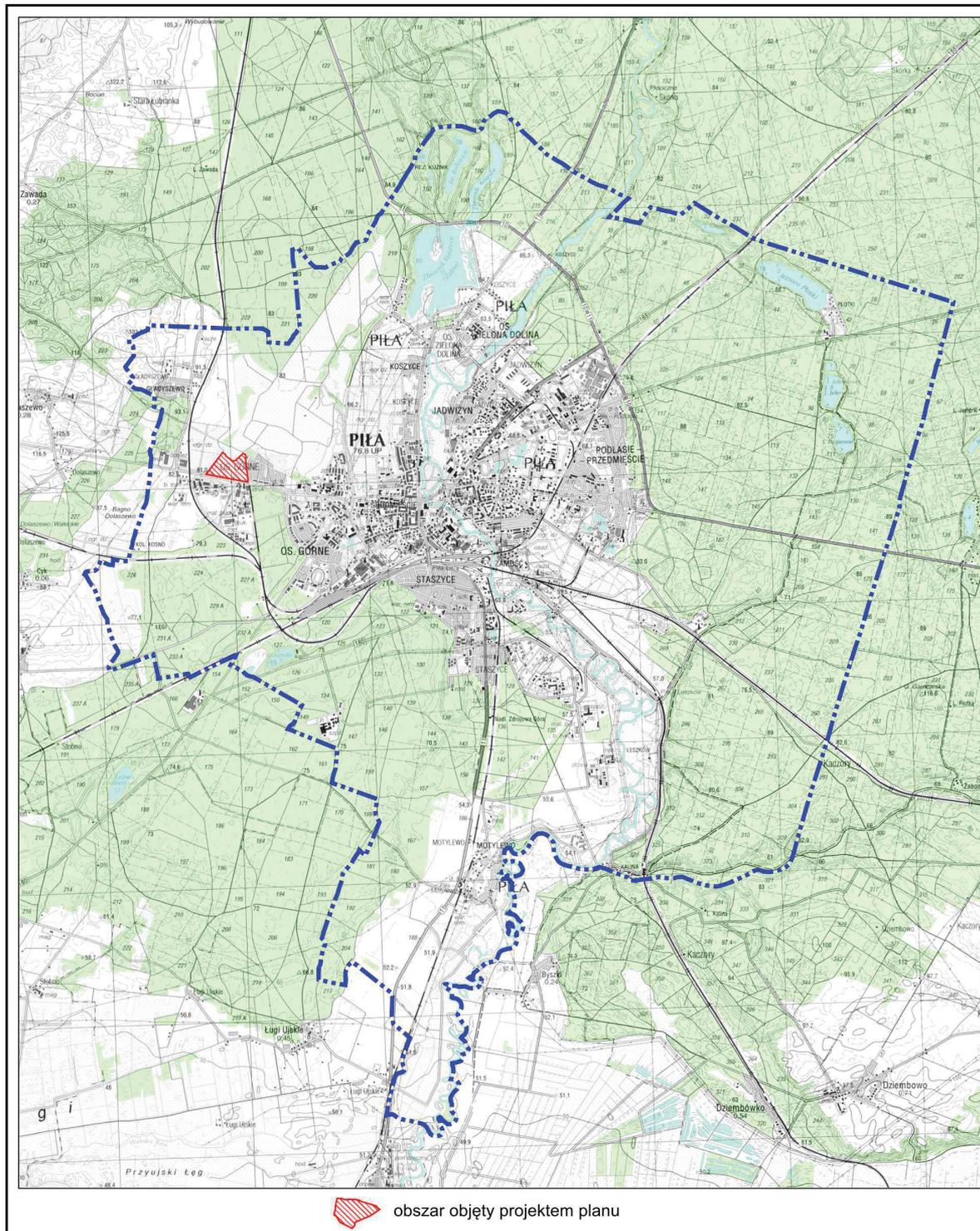
Niniejsze opracowanie jest wynikiem analizy dostępnych materiałów źródłowych oraz wizji w terenie. Podstawę charakterystyki środowiska przyrodniczego przedmiotowego terenu stanowią informacje zawarte w opracowaniach:

- 1) Miasto Piła. Prognoza oddziaływania na środowisko. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego,
- 2) Miasto Piła. Opracowanie ekofizjograficzne. Rejon Lotniska,
- 3) Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja – miasta Piły,
- 4) Miasto Piła. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły,
- 5) Gmina Piła. Inwentaryzacja przyrodnicza obszarów niezabudowanych miasta Piły.

Informacje przedstawione w przywołanych dokumentach zostały zaktualizowane i zgodnie z art. 52 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych* w procesie opracowywania projektów dokumentów powiązanych z projektowanym planem, w tym *planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły* oraz *decyzji* przywołanych w pkt 2 niniejszej prognozy. Przy charakteryzowaniu aktualnego stanu poszczególnych komponentów środowiska i określeniu potencjalnych zmian tego stanu bazowano na materiałach dotyczących szerszego terenu, uwzględniając przy tym ogólne prawidłowości występujące w przyrodzie. Z uwagi na brak monitorowania środowiska w granicach objętych projektowanym dokumentem, posłużono się danymi z najbliższej usytuowanych stanowisk badawczych.

Niniejsze opracowanie jest wynikiem analizy dostępnych materiałów źródłowych oraz wizji w terenie. Sporządzając Prognozę wykorzystano metodę analogii. Ustalenia przedstawiono w formie tekstowej i graficznej.

Lokalizacja obszaru objętego projektem planu



Rys. nr 1

4. Obszar objęty Prognozą

Projekt planu, dla którego sporządzona jest niniejsza Prognoza obejmuje obszar, położony w zachodniej części miasta Piły – pomiędzy Al. Wojska Polskiego a lądowiskiem Aeroklubu Ziemi Pilskiej. Na przedmiotowym obszarze nie występują obiekty kubaturowe, za wyjątkiem niewielkiego budynku technologicznego dla stacji elektroenergetycznej. Projektowanym planem objęto teren o powierzchni około 30 ha. W jego sąsiedztwie występują:

- na wschodzie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- na południu – tereny komunikacyjne, poza którymi dominują tereny zabudowy, usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- na zachodzie – rodzinne ogrody działkowe oraz tereny niezainwestowane,
- na północy – tereny lądowiska samolotowego Aeroklubu Ziemi Pilskiej.

Lokalizację obszaru objętego projektowanym dokumentem ilustruje rysunek nr.1.

5. Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

5.1. Rzeźba terenu

Powierzchnię ziemi w rejonie objętym niniejszą Prognozą ukształtował lądolód skandynawski oraz działalność erozyjna i akumulacyjna jego wód roztopowych. W wyniku tych procesów powstała rozległa powierzchnia sandrowa i została wyżłobiona dolina rzeki Gwdy. W świetle szkicu geomorfologicznego, zamieszczonego w *Objaśnieniach do szczegółowej mapy geologicznej Polski w skali 1:50000*, analizowany teren znajduje się w zasięgu równiny sandrowej – I (starszego) poziomu. Jej powierzchnia wyniesiona jest 80 – 82 m n.p.m. i opada łagodnie z północnego zachodu na południowy wschód. Spadki terenu nie przekraczają 5° (8,75 %).

5.2. Budowa geologiczna i surowce naturalne

Analizowany teren leży w obrębie geologicznej jednostki strukturalnej zwanej Wałem Kujawsko-Pomorskim, który został przykryty utworami późniejszych epok geologicznych. W związku z tym, że głębsze podłoże pozostaje bez wpływu na zagospodarowanie przestrzenne miasta Piły, w niniejszym opracowaniu ograniczono się wyłącznie do czwartorzędu.

Powierzchnię obszaru objętego przedmiotowym projektem planu budują utwory wodnolodowcowe (sandrowe), związane z odpływem ekstraglacjalnym w fazie pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Dominują różnoziarniste piaski (drobne, średnie i grube). Lokalnie stwierdzono żwiry i otoczaki. Miąższość wymienionych utworów jest niewielka. W świetle przekroju geologicznego zamieszczonego na mapie geologicznej Polski w skali 1:50000, arkusz Piła nie przekracza ona 10 m.

Utwory sandrowe zalegają na glinach zwałowych pochodzących z tego samego okresu zlodowacenia. Poniżej występują: mułki, piaski, torfy, gytie, kreda jeziorna intergla-

cjału eemskiego, głębiej – warstwowo utwory starszych okresów glacialnych, w tym: piaski i żwiry wodnolodowcowe, gliny zwałowe, ily i mułki zastoiskowe. Łączna miąższość utworów czwartorzędowych wynosi około 100 – 130 m.

Przypowierzchniową budowę geologiczną dokumentują zamieszczone poniżej profile geologiczne (Leciejewski S. 2006).

Otwór geotechniczny w południowo-wschodniej części obszaru planu

<i>m p.p.t.</i>	<i>rodzaj utworów</i>
0,0 – 0,2	gleba
0,2 – 1,4	piasek drobny
1,4 – 2,0	piasek gruby
2,0 – 2,6	żwir
2,6 – 4,2	piasek drobny
4,2 – 4,8	piasek drobny z domieszką pyłu
4,8 – 7,0	piasek drobny

Sonda w zachodniej części obszaru planu

0,0 – 0,3	gleba
0,3 – 1,5	piasek drobny z domieszką pyłu
1,5 – 2,6	piasek drobny
2,6 – 4,5	piasek średni domieszką piasku grubego

Sonda w północno-zachodniej części obszaru

<i>m p.p.t.</i>	<i>rodzaj utworów</i>
0,0 – 0,4	gleba
0,4 – 1,3	piasek drobny z domieszką piasku pylastego
1,3 – 2,1	piasek średni z domieszką piasku grubego
2,1 – 3,0	piasek gruby z domieszką żwiru, kamieni i otoczków
3,0 – 4,5	piasek drobny z domieszką piasku średniego i żwiru

Na przedmiotowym terenie nie udokumentowano złóż surowców naturalnych (mineralnych i organicznych).

5.3. Gleby

W ewidencji gruntów i budynków – stan na dzień 29.09.2017, użytki gruntowe przedmiotowego obszaru zaliczono do: gruntów rolnych (gruntów ornych i łąk trwałych), gruntów zabudowanych i zurbanizowanych (dróg, terenów kolejowych, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, terenów przemysłowych) oraz terenów różnych. W strukturze użytkowania dominują grunty rolne. One też wyłącznie zostały objęte klasyfikacją gleboznawczą. Zgodnie z przywołaną ewidencją zarówno gleby gruntów ornych jak i łąk trwałych zaklasyfikowano do VI klasy bonitacyjnej. Wyjątek w tym względzie stanowi niewielka enklawa gruntów ornych (około 0,6 ha), którą zaklasyfikowano do V klasy bonitacyjnej. Archiwalne mapy glebowo-rolnicze w skali 1:5000 wykazują, że przedmiotowe gleby stano-

wią gleby 7 kompleksu przydatności rolniczej (żytnio-lubinowego). Pod względem genetycznym są to gleby zaliczane pierwotnie do gleb brunatnych wylugowanych i brunatnych kwaśnych. W związku z tym, że klasyfikacja gleboznawcza uległa zmianie gleby te należałyby formalnie przeklasyfikować.

W świetle powyższego pokrywa glebowa na przedmiotowym obszarze posiada małą przydatność rolniczą. Bez strat dla rolnictwa grunty te mogą być przeznaczane na cele nierolnicze. Niski stopień zainwestowania obszaru objętego projektowanym dokumentem skłania do wnioskowania o stosunkowo niewielkim przekształceniu pierwotnej pokrywy glebowej. Nieco większych zmian pedosfery należy spodziewać się na terenach wykazanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi oraz w sąsiedztwie pasa drogowego Al. Wojska Polskiego, graniczącego z przedmiotowym obszarem. Przekształcenia te dotyczą zarówno mechanicznego jak i chemicznego przekształcenia pokrywy glebowej.

5.4. Wody

W świetle Mapy Podziału Hydrograficznego Polski obszar objęty *projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych* leży w zlewni dwóch dopływów Noteci – Gwdy i Krępiczy. Jest to obszar, na którym nie występują wody powierzchniowe. Podkreślić należy, że dział wodny wytyczony w oparciu o mapę topograficzną Polski w skali 1:10000 wskazuje, że cały przedmiotowy obszar leży w zasięgu zlewni Krępiczy. Ponieważ jednak obszar ten wyposażono w system kanalizacji zbiorczej dla ścieków komunalnych z wylotem do Gwdy, wskazana rzeka będzie głównym odbiornikiem zanieczyszczeń wytworzonych w granicach obszaru objętego projektowanym dokumentem. Obszar ten leży bowiem w zasięgu *aglomeracji Piła*, wyznaczonej *uchwałą Nr III/33/11 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 stycznia 2011 r. w sprawie: wyznaczenia aglomeracji Piła*. W związku z powyższym w niniejszej Prognozie podano krótką charakterystykę przywołanego ciek.

Gwda jest jednym z większych dopływów Noteci o średnim przepływie kształującym się na poziomie 27,4 m³/s. Rzekę charakteryzuje śnieżno-deszczowy reżim zasilania. W przebiegu rocznym jej stanów i przepływów zaznacza się jeden okres wezbraniowy i jeden niżówkowy. Kulminacje stanów występują zazwyczaj między grudniem i kwietniem, po czym zmniejszają się osiągając wartości minimalne między czerwcem a październikiem. Zmienność tę obrazują dane uzyskane w wieloleciu 1961 – 2000 dla Gwdy w profilu Piła (21,2 km biegu rzeki), zestawione w zamieszczonej dalej tabeli

W „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” (Dz.U. z 2016 r., poz. 1967) stan jednolitej części wód powierzchniowych o nazwie *Gwda od Piławy do ujścia* określono jako dobry. W tym samym dokumencie osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego, stanowiącego cel środowiskowy ustalony dla wymienionej części wód powierzchniowych określono za zagrożony. Przywołanej powyżej oceny stanu wymienionej jednolitej części wód powierzchniowych nie potwierdzają dane GIOŚ dla 2018 r. Zgodnie z informacjami zamieszczonymi na stronie internetowej wskaza-

nej instytucji stan JCWP *Gwda od Piławy do ujścia* we wskazanym roku był zły, o czym zdecydował jej stan chemiczny, określony na *poniżej dobrego*.

W świetle map zagrożenia powodziowego, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej przedmiotowy obszar nie jest zagrożony powodzią o prawdopodobieństwie 0,2%, 1%, 10% (kolejno zagrożenie: niskie, średnie i wysokie).

Charakterystyczne miesięczne i roczne stany wody oraz przepływy Gwda w Pile

		XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	XI	Rok
WWW		214	234	260	246	274	306	234	218	244	219	181	210	306
SWW		157	170	174	180	189	188	170	156	157	149	145	148	214
SSW	[cm]	135	144	146	151	158	158	144	133	131	127	126	127	140
SNW		117	121	122	127	135	133	123	113	111	110	110	112	99
NNW		86	95	80	98	90	102	98	84	82	84	82	82	80
WWQ		58,2	64,6	82,2	74,3	83,9	114	65,6	67,4	68,8	49,8	44,5	47,8	114
SWQ		32,9	38,8	39,7	41,3	46,3	46,4	38,2	32,2	30,8	28,0	27,1	29,0	55,1
SSQ	[m ³ /s]	26,0	29,2	30,0	31,6	34,6	34,6	29,1	24,6	23,0	21,6	21,7	22,6	27,4
SNQ		20,6	21,6	22,7	24,0	26,6	22,6	22,4	19,0	17,8	17,2	17,6	18,6	14,4
NNQ		11,4	12,5	10,1	9,9	11,9	17,0	14,0	10,4	10,5	10,6	9,72	10,6	9,72

Pod względem hydrogeologicznym obszar opracowania leży w regionie pomorsko-kujawskim (III), podregionie pomorskim (III1) i rejonie Piła (III1_B), w zasięgu głównego zbiorników wód podziemnych (www.pgi.gov.pl), dla którego dotychczas nie ustanowiono obszarów ochronnych na podstawie przepisów *ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne* (art. 60). Jest to *Zbiornika międzymorenowy Wałcz – Piła* (nr 125) – zbiornik porowy w utworach czwartorzędu, o zasobach dyspozycyjnych oszacowanych na 270,9 tys. m³/d. Brak ustanowionych obszarów ochronnych sprawia, że obszar planu nie wymaga ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy z powodu konieczności ochrony wód. Wody tego zbiornika podlegają ochronie prawnej na takich samych zasadach co wszystkie wody podziemne.

W świetle *mapy hydrogeologicznej Polski w skali 1:50000* na terenie tym występują korzystne warunki hydrogeologiczne zarówno w utworach czwartorzędowych, trzeciorzędowych jak i w osadach jury dolnej. Główny – wspólny użytkowy poziom wodonośny budują osady oligoceńskie (trzeciorzęd) i liasowe (jura dolna). Piaski oligoceńskie i piaskowce jury dolnej tworzą połączony hydraulicznie zbiornik artezyjski. Wskazany poziom wodonośny zalega na głębokości 100 – 150 m p.p.t., a jego miąższość wynosi 20 – 40 m. Wydajność potencjalnej studni wierczonej przekracza 70 m³/h. Stopień zagrożenia omawianego poziomu wodonośnego jest bardzo niski – strop warstwy wodonośnej budują nieprzepuszczalne mułki i ropy miocenu. Pierwszy użytkowy poziom wód podziemnych zalega znacznie płycej – na głębokości 20 – 40 m p.p.t. (mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:2000).

W opracowaniu ekofizjograficznym, opracowanym w 2004 r. dla rejonu lotniska, wód gruntowych nie wykazano do głębokości 6 m p.p.t.

Choć formalnie przedmiotowy obszar znajduje się w zasięgu JCWPd o kodzie GW600026 oraz JCWPd o kodzie PLGW60034, wskazana wcześniej korekta działu wodnego nakazuje przyporządkować go do JCWPd o kodzie PLGW60034. W przywołanym wcześniej „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” stan ilościowy jednolitej części wód podziemnych PLGW60034 oceniono jako dobry, natomiast jej stan chemiczny jako zły. Aktualizacja stanu przedmiotowej części wód, przedstawiona w *Raporcie o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2016*, wykazuje stan dobry zarówno w odniesieniu do stanu ilościowego jak też jakościowego, co odpowiada celom środowiskowym, ustalonym dla tej części JCWPd. Z uwagi na relatywnie małą powierzchnię obszaru objętego *projektowanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego* oraz brak stanowisk pomiarowo-kontrolnych wód podziemnych w jego zasięgu oraz w jego sąsiedztwie, a także przyjęty sposób oceny stanu jednolitych części wód podziemnych, szczegółowa analiza stanu wód JCWPd 34 na przedmiotowym obszarze nie jest możliwa. Z tego samego powodu tego typu analiza nie jest możliwa również w odniesieniu do JCWPd 26. W przywołanym wcześniej „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry*” zarówno stan chemiczny jak też stan ilościowy jednolitej części wód podziemnych oznaczonej numerem 26 (kod – GW600026), w zasięgu której zlokalizowany jest obszar objęty *projektowanym dokumentem*, oceniono jako dobry. Analogiczny stan wód wskazanej JCWPd wykazano w *Raporcie o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2016*. Osiągnięty stan omawianej jednolitej części wód powierzchniowych odpowiada ustalonym dla niej celom środowiskowym.

5.5. Klimat i stan sanitarny powietrza

Klimat Piły, podobnie jak całej Polski, należy do strefy klimatu umiarkowanego przejściowego, w obszarze wzajemnego przenikania się wpływów morskich i kontynentalnych. W świetle regionalizacji rolniczo-klimatycznej R. Gumińskiego zmodyfikowanej przez J. Kondrackiego, Piła leży w obrębie dzielnicy bydgoskiej. Ma ona charakter przejściowy między chłodną, dość wilgotną dzielnicą pomorską, a cieplejszą i suchą dzielnicą środkową.

Ogólne cechy klimatu przedmiotowego obszaru, związane z rodzajem napływających mas powietrza, obrazują dane z wielolecia 1971 – 2000 zamieszczone w *Atlasie klimatu Polski*, wydanym przez IMiGW w Warszawie w 2005 r. Przedstawiają się one następująco:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| • średnie 10-minutowe prędkości wiatru w roku | 3,5 – 4 m/s |
| • udział cisz atmosferycznych w roku | 5 – 10 % |
| • energia użyteczna wiatru | 500 – 750 kWh/m ² /rok |

- średnie roczne usłonecznienie 1650 – 1700 godz.
- średnia roczna temperatura powietrza 7,5 – 8,5 °C
- średnia temperatura wiosny (III – V) 7,5 – 8,5 °C
- średnia temperatura lata (VI – VIII) 17 – 18 °C
- średnia temperatura jesieni (IX – XI) 8,0 – 9,0 °C
- średnia temperatura zimy (XII – II) 0 – 0,5 °C
- liczba dni z przymrozkami ($T_{\min} < 0^{\circ}\text{C}$) 100 – 110 dni
- liczba dni mroźnych ($T_{\max} < 0^{\circ}\text{C}$) 20 – 30 dni
- liczba dni gorących ($T_{\max} \geq 25^{\circ}\text{C}$) 30 – 40 dni
- średnia roczna wilgotność względna powietrza 78 – 80 %
- średnie roczne zachmurzenie (skala 1 – 8) 5 – 5,2
- liczba dni pogodnych w roku (zachmurzenie ≤ 2) 35 – 40 dni
- liczba dni pochmurnych w roku (zachmurzenie ≥ 7) 160 – 170 dni
- średnia roczna opadów atmosferycznych < 550 mm
- średnia roczna liczba dni z opadem śniegu 40 – 50 dni
- średnia roczna liczba dni z mgłą 60 – 70 dni

W zamieszczonych dalej tabelach zestawiono średnie miesięczne temperatury powietrza i sumy opadów z lat 2001 – 2018 dla stacji meteorologicznej w Pile, z uwzględnieniem rozbicia na dwa okresy badawcze: wielolecie 2001 – 2010 oraz 2011 – 2018.

Miesięczne i średnie wieloletnie sumy opadów atmosferycznych (mm)

Lata	miesiące												rok
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2001 – 2010	45	32	44	30	67	50	54	80	54	42	43	40	579
2011 – 2018	37	22	26	28	53	64	94	68	34	41	29	41	538

Średnie miesięczne i średnie wieloletnie temperatury powietrza atmosferycznego (°C)

Lata	miesiące												średnia
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2001 – 2010	-1,6	0	2,9	8,5	13,5	16,6	19,6	18,4	13,7	8,2	4,2	-0,3	8,7
2011 – 2018	-0,7	-0,5	3,3	9,2	14,4	17,1	19,1	18,6	14,1	9,0	4,5	2,1	9,2

Jak widać średnia wieloletnia suma opadów z wielolecia 2001 – 2010 jest wyższa w stosunku do uzyskanej dla wielolecia 2011 – 2018. Odwrotną tendencję obserwuje się w zakresie średniej wieloletniej temperatury powietrza.

Rozkład prędkości i częstości kierunków wiatru na przywołanej stacji meteorologicznej wskazuje na dominację wiatrów południowo-zachodnich i zachodnich. Szczegółowe dane dotyczące przywołanych parametrów klimatu, z rozbiciem na wielolecie 2001 – 2010 oraz 2011 – 2018, przedstawiono w zamieszczonej dalej tabeli.

Rozkład prędkości i częstości kierunków wiatru w latach 2001 – 2010

		N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	Cisze	Średnia
v (%)	2001 – 2010	7,4	9,6	10,1	8,8	9	18,1	17,4	10,1	9,6	–
	2011 – 2018	7,4	10,3	12	8	10,1	17,2	18,4	9,2	7,4	–
v (m/s)	2001 – 2010	1,9	2,4	3	2,5	2,1	2,4	2,9	2,6	–	2,4
	2011 – 2018	2,2	2,4	2,9	2,6	2,2	2,6	3	2,9	–	2,4

Cechy klimatu przypisane większym regionom modyfikuje szereg czynników lokalnych, takich jak: wysokość nad poziom morza, rzeźba terenu i jego pokrycie, obecność wód powierzchniowych, głębokość zalegania wód podziemnych. Na klimat miast w istotny sposób wpływa działalność człowieka. W wyniku spalania surowców energetycznych i emisji spalin samochodowych do powietrza wprowadzane są różnorodne zanieczyszczenia. Prowadzą one do zmian w bilansie promieniowania i w bilansie cieplnym. W rezultacie temperatury powietrza w mieście są wyższe w porównaniu z terenami otwartymi. Zwiększona liczba jąder kondensacji sprawia, że w stosunku do terenów przyległych nad osiedlami ludzkimi obserwuje się większe opady, mniejszą liczbę dni pogodnych, częstsze występowanie mgieł, zmniejszenie prędkości wiatru, zwiększenie przypadków ciszy. Położenie obszaru objętego projektowanym planem na obrzeżach obszarów zabudowanych Piły sprawia, że klimat tych terenów ma charakter przejściowy między klimatem obszarów zurbanizowanych i otwartych.

Kontrola stanu powietrza w strefie wielkopolskiej, w zasięgu której zlokalizowany jest przedmiotowy obszar, wykazała przekroczenia ustalonych norm jakości powietrza. Ocena strefy wielkopolskiej w oparciu o kryteria ustanowione dla ochrony zdrowia wykazała jakość powietrza klasy C, co oznacza konieczność wyznaczenia obszarów przekroczeń i opracowania programu ochrony powietrza. W chwili sporządzania niniejszej prognozy na analizowanym obszarze obowiązywał „Program ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P” przyjęty przez Sejmik Województwa Wielkopolskiego w dniu 24 lipca 2017 r. uchwałą nr XXXIII/853/17 w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM₁₀, PM_{2,5} oraz B(a)P” (Dz. Urz. *Województwa Wielkopolskiego 2017 r., poz. 5320*). Według tego dokumentu obszar objęty projektem planu znajduje się w obszarze występowania przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu.

Klasyfikacja strefy wielkopolskiej – kryteria ustanowione dla ochrony zdrowia 2018

Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
NO ₂	SO ₂	CO	C ₆ H ₆	pył PM _{2,5}	pył PM ₁₀	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A

Położenia omawianego obszaru na krańcach terenów zurbanizowanych miasta Piły oraz jego słabe zainwestowanie pozwalają wnioskować o dobrym stanie klimatu akustycz-

nego na tym terenie. Najmniej korzystne warunki akustyczne dotyczą terenów przyległych do pasa drogowego Al. Wojska Polskiego (droga wojewódzka nr 179.). W świetle *Mapy akustycznej dla dróg wojewódzkich po których przejeżdża ponad 3.000.000 pojazdów rocznie*, opracowanej w 2017 r. na zlecenie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, wskaźniki emisji hałasu w zasięgu oddziaływania tej drogi kształtowały się na następującym poziomie:

- 1) L_{DWN} – 55 do 70 dB
- 2) L_N – 50 do 60 dB

Emisja hałasu związana z eksploatacją lądowiska Aeroklubu Ziemi Pilskiej jest sporadyczna. Loty odbywają się nieregularnie z niewielką częstotliwością, przy sprzyjającej pogodzie. Szczegółowa ocena emisji hałasu generowanego przez wskazane źródła nie jest konieczna – zarówno faktyczne zagospodarowanie terenów jak i wynikające z przeznaczenia ustalonego w planie obowiązującym nie kwalifikują terenów objętych projektowanym dokumentem do terenów, dla których w przepisach o środowisku ustalono dopuszczalne poziomy hałasu.

5.6. Bioróżnorodność, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów

W świetle podziału geobotanicznego W. Szafera i B. Pawłowskiego, Piła leży na południowych peryferiach krainy Pomorski Południowy Pas Przejściowy. Pod względem formalnym, o czym napisano wcześniej, na przedmiotowym terenie dominują grunty rolne, głównie grunty orne. Faktycznie na obszarze tym od wielu lat nie jest prowadzona gospodarka rolna. Zaniechanie rolniczego użytkowania sprawiło, że na grunty te wkroczyła roślinność ruderalna. Dominują zbiorowiska roślin zielnych. Na skutek sukcesji wtórnej na gruntach tych pojawiły się samosiewy sosny.

W *Inwentaryzacji przyrodniczej obszarów niezabudowanych miasta Piły* (Glapan J., Gruszka W. i in. 2009) na przedmiotowym terenie nie wykazano:

- roślin objętych ochroną, wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin*,
- grzybów podlegających ochronie wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów*
- gatunków z załącznika IV *Dyrektywy Rady 92/43/EEG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych dzikiej fauny i flory*,
- zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt*.
- gatunków rzadkich lub zagrożonych wyginięciem.

Niezależnie od powyższego należy jednak liczyć się z okresowym pojawianiem się gatunków zwierząt chronionych na przedmiotowym obszarze, w szczególności ptaków. Obszar ten stanowi bowiem teren otwarty i łączy się z rozległymi kompleksami leśnymi, obejmującymi tereny ważne ptaków – obszary specjalnej ochrony ptaków. W trakcie wizji terenowej prowadzonej na potrzeby niniejszej prognozy na przedmiotowym terenie zaob-

serwowano wróbla zwyczajnego, drozda oraz srokę. Ponadto, w przywołanej wcześniej inwentaryzacji przyrodniczej, w niewielkiej odległości od przedmiotowego obszaru (w granicach lądowiska samolotowego) wykazano występowanie lerki.

5.7. Krajobraz

Na krajobraz omawianego obszaru składają się wszystkie opisane, powiązane ze sobą i wzajemnie na siebie oddziałujące komponenty środowiska.

W świetle typologii krajobrazów naturalnych (A. Richling, A. Dąbrowski) wyróżnianych na podstawie cech przyrodniczych (także w terenach przekształconych antropogenicznie), krajobraz przedmiotowego terenu kwalifikuje się do:

- klasy krajobrazów nizin,
- rodzaju krajobrazów fluwioglacjalnych,
- gatunku krajobrazów równinnych i falistych.

Ponieważ podstawowe czynniki krajobrazotwórcze – rzeźba terenu i szata roślinna nie wykazują zróżnicowania, walory krajobrazowe przedmiotowego terenu uznaje się za niskie. Podkreślić należy, że do czasu sporządzenia niniejszej Prognozy nie sporządzono audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38 a *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Nie zidentyfikowano zatem krajobrazów występujących na terenie województwa wielkopolskiego, nie określono cech charakterystycznych tych krajobrazów oraz nie dokonano oceny ich wartości.

6. Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

6.1. Rzeźba terenu, geologia, gleby

Wdrożenie w życie ustaleń projektu planu będzie skutkowało zmianami tytułowych komponentów środowiska. Plan obejmuje bowiem tereny dotychczas niezainwestowane, które cechuje niski stopień przekształceń antropogenicznych. Z realizacją zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą oraz budową dróg będą wiązać się prace ziemne zmieniające powierzchnię ziemi – rzeźbę terenu, powierzchniową budowę geologiczną i gleby. Nie będą to jednak zmiany znaczące. Teren objęty projektowanym dokumentem jest płaski, a więc potrzeba niwelacji pod proponowane zagospodarowanie mocno ograniczona. Nie należy spodziewać się więc istotnych zmian w naturalnych rysach rzeźby. Również niewielkie przekształcenia będą dotyczyły litologii terenu. Utwory powierzchniowe są mało zróżnicowane. Do głębokości kilku metrów występują utwory piaszczyste, zatem możliwość ich przemieszania w trakcie prowadzenia prac budowlanych nie zmieni zasadniczo istniejących warunków litologicznych. Największe zmiany będą dotyczyły gleb. W wyniku zagospodarowania terenu nastąpią przekształcenia powierzchniowej warstwy gleby lub nawet całkowite ich zniszczenie. Gleby te nie posiadają jednak dużej

wartości dla produkcji rolnej, a zatem przeznaczenie ich pod zabudowę należy uznać za ustalenie korzystne. Są to głównie gleby mineralne, piaszczyste 7 kompleksu przydatności rolniczej. Wskazane grunty od około 70 lat nie były użytkowane rolniczo.

6.2. Wody

Omawiany obszar pozbawiony jest wód powierzchniowych. Realizacja ustaleń planu może jedynie w minimalny sposób wpłynąć na ten komponent środowiska. Planowane jest bowiem podłączenie uzbrojenia działek budowlanych lub bezpośrednio budynków do sieci kanalizacji sanitarnej z wylotem do Gwdy. Ścieki komunalne, prowadzone przywołanym systemem kanalizacyjnym, będą poddawane oczyszczaniu w miejskiej – mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków z chemicznym strącaniem biogenów przed wprowadzeniem do Gwdy. Sprawne urządzenia oczyszczające i poprawna ich eksploatacja powinny dostatecznie zabezpieczyć wody powierzchniowe, przed negatywnym znaczącym oddziaływaniem. Ustalenie to dotyczy również wód podziemnych i środowiska gruntowego. Z realizacją i późniejszym funkcjonowaniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych nie będzie wiązać się znacząca emisja zanieczyszczeń wprowadzanych bezpośrednio lub pośrednio do gruntu i wód podziemnych. O ile drogi, parkingi i inne powierzchnie utwardzone, realizowane w oparciu o projektowany dokument zostaną zrealizowane zgodnie z przepisami, ładunek zanieczyszczeń wprowadzanych do gruntu i wód podziemnych będzie niewielki. Zważywszy na przeszło 4-m strefę aeracji oraz obowiązek realizacji lokalnych urządzeń oczyszczających, w sytuacji zanieczyszczenia powierzchni utwardzonych, należy spodziewać się dużej redukcji zanieczyszczeń infiltrujących w głąb ziemi. Zasadniczą rolę w tym względzie odgrywać będzie przestrzeganie przepisów rozporządzenia *Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych.*

W świetle powyższego mało prawdopodobny jest wpływ projektowanego przeznaczenia terenu oraz ustaleń zawartych w projekcie planu na wody głębszych poziomów wodonośnych, w tym czwartorzędowego GZWP Nr 125, mimo niepełnej izolacji wód tego zbiornika. Podkreślić należy, że zgodnie z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym dla rejonu lotniska, na terenie objętym planem pierwszy poziom wodonośny zalega na głębokości 16,0 – 17,0 m p.p.t. Obszar ten znajduje się w zasięgu okna hydrogeologicznego (nieudokumentowanego), toteż zapobieżenie infiltracji zanieczyszczeń z powierzchni terenu wymagać będzie bezwzględnego przestrzegania przywołanych powyżej przepisów.

Ustalone w projektowanym dokumencie zasady ochrony środowiska oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, sprzyjają przywróceniu i utrzymaniu stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych na poziomie zgodnym z ustalonymi celami środowiskowymi. Rozwój sieci kanalizacji sanitarnej stwarza dogodne warunki dla przyłączenia działek budowlanych lub bezpośrednio budynków do tych sieci, eliminując tym sa-

mym rozproszone źródła emisji ścieków do wód i gruntu. Z kolei zatrzymanie wód opadowych na terenie, na którym wystąpił opad zapobiega obniżaniu poziomu wód podziemnych oraz przeciwdziała powodziom. Wpływa również pozytywnie na stan ilościowy – zasoby wód podziemnych (JCWPd 26).

6.3. Powietrze, w tym klimat

Stopień zagrożenia obniżenia jakości powietrza związany z wdrożeniem ustaleń analizowanego projektu planu jest znikomy. Z projektowanym sposobem zagospodarowania terenów oraz wyznaczonymi funkcjami, nie powinny wiązać się znaczące źródła emisji zanieczyszczeń do atmosfery. Choć przeznaczenie i warunki zabudowy terenów umożliwiają lokalizację centrum handlowego, spełniającego kryteria przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, charakter przyszłych obiektów przy ustalonych zasadach zaopatrzenia w ciepło przemawiają za brakiem tego typu oddziaływań na stan powietrza. Zarówno ilość stacjonarnych źródeł zanieczyszczenia powietrza jak i wielkość emisji będzie niewielka – przedmiotowy teren zlokalizowany jest w obszarze objętym *uchwałą nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw wielkość emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do atmosfery będzie bardzo mała. Przywołana uchwała dotyczy instalacji, dla których nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia zintegrowanego albo pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, albo dokonanie zgłoszenia, takich jak: kocioł, kominek lub piec, jeżeli:*

- a) dostarczają ciepło do systemu centralnego ogrzewania lub
- b) wydzielają ciepło poprzez:
 - bezpośrednie przenoszenie ciepła lub
 - bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z przenoszeniem ciepła do cieczy lub
 - bezpośrednie przenoszenie ciepła w połączeniu z systemem dystrybucji gorącego powietrza.

Projektowany plan, w ustaleniach dotyczących zasad ochrony środowiska, odwołuje się do przepisów prawa miejscowego, przypominając tym samym o obowiązujących na tym obszarze ograniczeniach i zakazach w zakresie eksploatacji przywołanych instalacji. Eliminacji substancji wprowadzanych do powietrza sprzyja również przewidziana w projekcie planu budowa sieci ciepłowniczych i gazowych oraz możliwość dostaw energii elektrycznej z systemu elektroenergetycznego. Przywołane systemy infrastruktury technicznej stwarzają dogodne warunki dla instalowania w realizowanych budynkach niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej. Powyższe ustalenia mieszczą się w ramach działań naprawczych określonych w „*Programie ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej (w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P)*”, a ich wdrożenie w perspektywie 2022 roku powinno wpłynąć na ograniczenie pyłu zawieszonego PM10, pyłu PM2,5, a także benzo(a)pirenu.

Realizacji zabudowy i późniejszemu funkcjonowaniu usług towarzyszyć będzie wzrost natężenia ruchu komunikacyjnego, z którym obok emisji zanieczyszczeń wiąże się emisja hałasu. Wyznaczone drogi nie spełniają kryteriów przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko, w tym powietrze. Zważywszy jednak na planowane powiązanie projektowanej drogi zbiorczej (KD-Z) z drogą krajową nr 10 należy liczyć się z dużym natężeniem ruchu. Zakładając jednak, że w fazie projektowania wskazanej drogi, a także drogi dojazdowej zostaną przewidziane środki ochronne, stosowne do projektowanego natężenia ruchu, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania wyznaczonych szlaków komunikacyjnych na jakość powietrza i klimat akustyczny terenów otaczających je. W przypadku udokumentowania w przyszłości przekroczeń w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku oraz dopuszczalnych stężeń substancji w powietrzu, powodowanych przez drogi, zastosowania urządzeń ochronnych będzie możliwe również po ich wybudowaniu. Dominujący kierunek wiatrów sprzyja przewietrzaniu terenów objętych projektowanym dokumentem, a utrzymane powierzchnie biologicznie czynne, z wydzielonym terenem zieleni włącznie, przyczyniać się będą do redukcji dwutlenku węgla oraz rozmaitych zanieczyszczeń.

Zważywszy na napięcie znamionowe istniejącej sieci elektroenergetycznej (średnie i niskie), ich przebieg (sieć podziemna) oraz zainstalowane urządzenia elektroenergetyczne (stacja transformatorowa 15 kV/0,4 kV), z projektowanym terenem elektroenergetyki nie powinna wiązać się znacząca emisja pól elektromagnetycznych. Zgodnie z informacjami zawartymi w opracowaniu Głównego Inspektora Ochrony Środowiska „*Pola elektromagnetyczne w środowisku – opis źródeł i wyniki badań*” linie energetyczne średnich napięć wytwarzają pola elektromagnetyczne o pomijalnie małym natężeniu.

Z wprowadzeniem zabudowy i zagospodarowaniem terenów dotychczas niezainwestowanych będzie wiązać się wzrost sztucznych powierzchni, a w konsekwencji zaburzenia dotychczasowych procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Tego typu zmiany prowadzą do rozwoju tzw. miejskiej wyspy ciepła, objawiającej się wyższymi temperaturami powietrza na terenach zabudowanych w stosunku do otoczenia. Wskazany proces prowadzi do zmniejszenia wilgotności powietrza i obniżenia poziomu wód gruntowych. Procesom tym przeciwdziałać będą rozwiązania indywidualne z zakresu postępowania z wodami opadowymi lub roztopowymi. Przedmiotowy projekt planu ustala bowiem odprowadzanie tych wód na własny teren. Powyższe pozwala wnioskować o braku znaczących zmian w zakresie klimatu oraz innych elementów środowiska od niego zależnych, w tym stanu wód. Niewielkie zmiany mikroklimatu nie powinny wpłynąć na przekształcenie warunków siedliskowych, a zatem i związane z nimi rośliny, zwierzęta i grzyby.

6.4. Bioróżnorodność, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów

Realizacja ustaleń planu skutkować będzie wyraźnym ograniczeniem powierzchni biologicznie czynnej. Na terenie rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² może ona zostać zredukowana do 15 % natomiast na te-

renie elektroenergetyki do 5%. Zaznaczyć należy, że projektowany dokument nie wyklucza zachowania większej powierzchni biologicznie czynnej. Z uwagi na brak wód powierzchniowych przedmiotowy teren pokrywać będzie roślinność lądowa. Zbiorowiska ruderalne zastąpi zieleni urządzona przez człowieka. Ona też stanowić będzie podstawowy czynnik w kształtowaniu równowagi ekologicznej. Skład gatunkowy roślin będzie uzależniony od właścicieli poszczególnych działek. Powiązanie terenu z kompleksem rodzinnych ogrodów działkowych i pośrednio z rozległymi obszarami leśnymi objętymi różnymi formami ochrony przyrody, sprzyja wymianie genetycznej, co w kształtowaniu bioróżnorodności odgrywa kluczową rolę. Roślinność ukształtowana na bazie ustalonych powierzchni biologicznie czynnych i wydzielonych terenów zieleni stanowić będzie miejsce schronienia i bytowania drobnych zwierząt żyjących w stanie dzikim. Z pewnością jednak w wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu ograniczone zostaną miejsca rozrodu i bytowania zwierzyzny dzikiej. Nadal jednak, z uwagi na wędrowny charakter zwierząt, możliwe będzie pojawianie się zwierząt objętych ochroną gatunkową, w szczególności ptaków. Z tego względu zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji obiektów, których budowa będzie możliwa w oparciu o przedmiotowy projekt planu, konieczne będzie przestrzeganie wymogów *ustawy o ochronie przyrody* oraz wydanych do niej aktów wykonawczych.

Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie powinna skutkować zachwianiem równowagi przyrodniczej. Nie przewiduje się zatem znaczącego negatywnego oddziaływania realizacji projektowanych ustaleń na przyrodę ożywioną.

6.5. Krajobraz

Jak napisano w punkcie 5.7 niniejszej Prognozy walory wizualne przedmiotowego obszaru nie należą do wysokich. W wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu teren zostanie zagospodarowany i zabudowany. Wzrośnie udział obiektów technicznych przy jednoczesnym ograniczeniu powierzchni pokrytej roślinnością. Analizowany projekt planu przeznacza bowiem przeważającą część terenów dotychczas niezainwestowanych pod zabudowę. Zbiorowiska roślin ruderalnych zastąpi zieleni urządzona. Zwiększy się wpływ człowieka na procesy naturalne, który będzie modyfikować i kontrolować obieg materii i energii. Zieleni ukształtowana na bazie zachowanych powierzchni biologicznie czynnych oraz wyznaczonych terenach zieleni urozmaici przyszły – technogeniczny krajobraz analizowanej części miasta. Wdrożenie w życie przedmiotowego projektu planu powinno skutkować ukształtowaniem przestrzeni miejskiej tworzącej harmonijną całość.

Z uwagi na brak audytu krajobrazowego, o czym napisano wcześniej, szczegółowa analiza i ocena zmian krajobrazu pod kątem postanowień *Europejskiej Konwencji Krajobrazowej sporządzonej we Florencji dnia 20 października 2000.* nie jest możliwa. Do czasu sporządzenia niniejszej Prognozy nie określono bowiem charakterystycznych cech krajobrazów oraz nie dokonano oceny ich wartości.

6.6. Człowiek, jego dobra materialne i zabytki

W obszarze objętym projektowanym planem nie występują tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi ani też tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, co sprawia, że wprowadzenie zabudowy z punktu widzenia ochrony zdrowia i życia człowieka oraz ochrony jego dóbr materialnych jest bezpieczne. Twierdzeniu temu przeciwstawia się nieco położenie przedmiotowego obszaru na terenach potencjalnych powierzchni ograniczających planowanego lotnisko, w tym powierzchni podejścia. Realizację tego typu obiektu przewidziano w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Piły*, przyjętym uchwałą Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 roku. Według danych Aircraft Crashes Record Office (ACRO)¹ w ostatnim dziesięcioleciu ponad połowa wypadków lotniczych miała miejsce podczas lądowania lub podczas manewru podchodzenia do lądowania. Także zdecydowana większość z nich wydarzyła się w odległości do 10 km od płyty lotniska. W świetle powyższego teren objęty projektem miejscowego planu zagospodarowania miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych należy uznać za zagrożony poważną awarią związaną z wypadkiem lotniczym. Zagrożenie poważną awarią, czy też zdarzeniem o jej znamionach, wiąże się również z transportem substancji niebezpiecznych drogą wojewódzką nr 179, przebiegającą wzdłuż południowych granic terenów objętych projektowanym planem. Wykluczenie zabudowy mieszkaniowej na przedmiotowym terenie jest zatem uzasadnione.

Realizacja ustaleń tego dokumentu pozostanie bez wpływu na zabytki, w tym archeologiczne dziedzictwo kulturowe – na terenie objętym projektowanym planem ani też w jego otoczeniu tego typu obiekty nie występują.

6.7. Zasoby naturalne

W świetle informacji przedstawionych w poprzednich punktach Prognozy wpływ realizacji ustaleń planu na zasoby naturalne uznaje się za znikomy. Projektowany dokument nie ingeruje w nieodnawialne zasoby środowiska.

6.8. Cele, przedmiot ochrony i integralność obszarów Natura 2000

Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jak napisał Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w uzgodnieniu zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych, przedmiotowy obszar położony jest w odległości około 2,5 km obszaru Natura 2000 PLH300045 „Ostoja Piłska” (projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk – uznany za mający znaczenie dla Wspólnoty).

Biorąc pod uwagę położenie obszaru objętego projektowanym planem względem wymienionego obszaru Natura 2000, charakter przedsięwzięć możliwych do zrealizowania

1 <https://sites.google.com>

w oparciu o ten plan oraz cele i przedmioty ochrony wymienionej formy ochrony przyrody wyklucza się znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot oraz integralność tego obszaru. W standardowym formularzu danych, opracowanym dla wskazanego obszaru „naturalnego,” poziom zagrożeń zewnętrznych wskazanej formy ochrony przyrody uznano za niski. Do zagrożeń tych zaliczono: sztuczne nawożenie oraz drogi i autostrady.

6.9. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Z uwagi na znaczne oddalenie od granic Polski, ustalone przeznaczenia i zagospodarowanie terenów nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6.10. Podsumowanie w zakresie znaczących oddziaływań na środowisko

W świetle analizy i oceny dokonanej w punktach 6.1 – 6.9 nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowiska, w tym oddziaływania bezpośredniego, pośredniego, wtórnego, krótkoterminowego, średnioterminowego i długoterminowego, stałego i chwilowego oraz pozytywnego i negatywnego, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:

- różnorodność biologiczną,
- ludzi,
- zwierzęta,
- rośliny,
- wodę,
- powietrze,
- powierzchnię ziemi,
- krajobraz,
- klimat,
- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne.

Z uwagi na występujące na przedmiotowym terenie przekroczenia standardów jakości powietrza w zakresie benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym, skumulowane oddziaływanie na stan powietrza będzie nieuniknione.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektu planu, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie prawnej

Na przedmiotowym terenie nie zidentyfikowano problemów związanych z ochroną środowiska. Projektowany dokument dotyczy niewielkiej przestrzeni geograficznej. Obejmuje on tereny zlokalizowane poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody, wymienionymi w *art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody*. W obszarze tym nie ustanowiono też pomników przyrody żywej i nieożywionej. Jak napisano wcześniej

jest to teren w niewielkim stopniu zainwestowany. W jego granicach zrealizowano dotychczas sieci infrastruktury technicznej wraz z jednym budynkiem służącym elektroenergetyce.

W projektowanym dokumencie uwzględniono współczesne tendencje i uwarunkowania prawne służące wzmocnieniu ochrony środowiska, w tym:

- rozwiązania dotyczące postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi, umożliwiające zatrzymanie wód na terenie, na którym wystąpił opad,
- działania określone w *uchwale Nr XXXIII/853/17 Sejmiku województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 roku w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P.*

Obniżanie poziomu wód gruntowych oraz emisja zanieczyszczeń do atmosfery są zjawiskami powszechnymi na terenach zurbanizowanych. Dotykają one również Piły, stąd też przywołane powyżej działania uznano za najistotniejsze z punktu widzenia realizacji *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w terenie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych.*

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym istotne z punktu widzenia projektu planu oraz sposoby w jakich te cele zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Zasadniczym celem ochrony środowiska ustalonym na szczeblu krajowym, wspólnotowym i międzynarodowym, istotnym z punktu widzenia projektowanego dokumentu, **jest zachowanie środowiska w stanie możliwie najmniej zmienionym dla przyszłych pokoleń.** Służące temu działania nie powinny jednak przekreślać możliwości zaspokajania potrzeb współczesnego społeczeństwa. W *ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska* rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń został zdefiniowany jako zrównoważony rozwój. Jednym z narzędzi służących realizacji wskazanego celu są plany zagospodarowania przestrzennego. Ich rolą jest bowiem organizacja użytkowanie przestrzeni stosownie do prowadzonej polityki rozwoju, w tym polityki rozwoju przestrzennego, przyjętej przez poszczególne podmioty prowadzące tę politykę. O takiej roli projektowanego dokumentu przesądzają przepisy *ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Art.1, ust. 1 przywołanej ustawy stanowi, że określa ona:

- 1) zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej,

2) zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy

– przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. Z kolei art. 4 ust.1 cytowanej ustawy mówi, że ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Tym samym miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego stanowią podstawę racjonalnego – zgodnego z zasadą zrównoważonego rozwoju kształtowania środowiska i gospodarowaniu jego zasobami na poziomie gminy. Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych* jest jednym z takich planów.

Na gruncie prawa polskiego podstawę ochrony środowiska ukierunkowaną na zrównoważony rozwój gwarantuje *art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej*. Najważniejszym dokumentem na polu planowania i zagospodarowania przestrzennego, decydującym o rozmieszczeniu działalności człowieka w przestrzeni, jest *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, przyjęta uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (M.P. z 2012 r., poz. 252). Stanowi ona podstawę systemu aktów planistycznych w Polsce.

Do najważniejszych dokumentów prawnomiędzynarodowych, ujmujących problematykę zrównoważonego rozwoju, należą:

- *Agenda 21 przyjęta na konferencji "Środowisko i Rozwój" z inicjatywy ONZ w 1992 r. roku na II Konferencji w Rio de Janeiro,*
- *Konwencja o Dostępie do Informacji, Udziale Społeczeństwa w Podejmowaniu Decyzji oraz Dostępie do Sprawiedliwości w Sprawach Dotyczących Środowiska – podpisana 25 czerwca 1998 w AERHUS w Danii, podczas IV Paneuropejskiej Konferencji Ministrów Ochrony Środowiska,*
- *Przekształcenie naszego świata: Agenda na rzecz zrównoważonego rozwoju 2030 – rezolucja przyjęta przez Zgromadzenie ONZ w dniu 25 września 2015 r.*

Z dokumentów wspólnotowych wymienić należy przede wszystkim:

- *Strategię zrównoważonego rozwoju Unii Europejskiej, przyjętą na posiedzeniu Rady Europejskiej w Goeteborgu, w czerwcu 2001 r.,*
- *Strategię „Europa 2020”, przyjętą przez Radę Europejską w Brukseli, w czerwcu 2010 r.*

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych wzmacnia rolę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jako instrumentu stanowiącego podstawę racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, co obok przeciwdziałania zanieczyszczeniom i przywracania elementów przyrodniczych do stanu właściwego zalicza się do głównych sposobów ochrony środowiska.

Znaczna powierzchnia kraju nie jest objęta miejscowymi planami zagospodarowa-

nia przestrzennego. Nie pokrywają one w całości również miasta Piły. Taka sytuacja stwarza możliwość wydawania decyzji lokalizacyjnych i gospodarczych bez uwzględnienia zasad ochrony środowiska, co stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju i może niekorzystnie wpływać na stan ładu przestrzennego, a zatem i na krajobraz. Racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie zasobami przyrodniczymi, ukierunkowana na utrzymanie równowagi przyrodniczej i trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, zapewnia się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego m.in. przez dostosowanie przeznaczenia terenu do uwarunkowań przyrodniczych oraz kompleksowe rozwiązania problemów zabudowy, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni. Analiza ustaleń projektu planu wskazuje na uwzględnienie wymienionych elementów podczas konstruowania dokumentu. Projektowane przeznaczenie terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania dostosowano do uwarunkowań przyrodniczych terenu oraz kierunków rozwoju gminy. Pod zabudowę przeznaczono grunty o niskiej wartości dla rozwoju rolnictwa, wyznaczając ją przy drodze wojewódzkiej nr 179. Droga ta zapewnia powiązanie komunikacyjne wyznaczonego *terenu rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²*. Biegną nią linie miejskiej komunikacji publicznej. Istniejące lub projektowane systemy infrastruktury technicznej zapewnią dostawę podstawowych mediów tj. wody, prądu i gazu. Umożliwią też bezpieczne wprowadzanie ścieków do środowisko – komunalny system kanalizacji sanitarnej kończy mechaniczno-biologiczna oczyszczalnia ścieków. Gospodarkę odpadami komunalnymi na terenie miasta prowadzi *Związek Międzygminny „Piłski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi”*. Miejsca gromadzenia odpadów stałych zostaną wskazane na etapie pozyskania pozwolenia na budowę.

9. Potencjalne zmiany środowiska w przypadku braku realizacji projektu planu

Rezygnacja z realizacji projektu planu wywołana jego nieuchwaleniem, będzie skutkować realizacją ustaleń planu obowiązującego. Syntetyczną ocenę oddziaływania na środowisko związanego z realizacją ustaleń tego planu ilustruje rysunek prognozy oddziaływania na środowisko, sporządzony dla *projektu planu obowiązującego*. Wskazany rysunek w pomniejszeniu załączono na końcu opracowania – rys. nr 2.

Z uwagi na fakt wyznaczenia w obecnie obowiązującym planie terenów zabudowy usługowej oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z kontynuacją wdrażania w życie tego planu będzie wiązać się większe zagrożenie dla środowiska, w tym człowieka – w szczególności większe oddziaływanie na stan powietrza i klimat akustyczny.

10. Rozwiązania alternatywne do zawartych w projekcie planu

Ustalenia przyjęte w analizowanym projekcie planu nie wpłyną na cele i przedmiot

oraz integralność obszarów Natura 2000, w związku z czym wskazywanie rozwiązań alternatywnych do ustalonych w projektowanym dokumencie jest niecelowe. Nie przedstawiono ich zatem w niniejszej Prognozie.

Projektowany plan miejscowy stanowi alternatywę dla ustaleń przyjętych *uchwałą Nr XXIII/253/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego*.

11. Rozwiązania zapobiegające, ograniczające lub kompensujące, negatywne oddziaływania na środowisko mogące być rezultatem realizacji projektu planu

Zasady ochrony środowiska, w tym człowieka oraz rozwiązania zapobiegające lub ograniczające negatywne wpływy na środowisko wynikają z przepisów ustawy *Prawo ochrony środowiska* i przepisów szczególnych. Szczegółowe zasady:

- ochrony wód określają przepisy ustawy *Prawo wodne*,
- ochrony obszarów i obiektów o wartościach przyrodniczych, krajobrazu, zwierząt i roślin określają przepisy ustawy *o ochronie przyrody*,
- ochrony złóż kopalin oraz innych elementów środowiska, w związku z wykonywaniem *prac geologicznych*, wydobywania kopalin, podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji oraz podziemnego składowania odpadów określają przepisy ustawy *Prawo geologiczne i górnicze*,
- ochrony gruntów rolnych i leśnych określają przepisy ustawy *o ochronie gruntów rolnych, leśnych*,
- ochrony lasów określają przepisy ustawy *o lasach*,
- ochrony zabytków określają przepisy *ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Z uwagi na relatywnie małą powierzchnię objętą projektowanym dokumentem tylko nieliczne z wymienionych ustaw i wydanych do nich aktów wykonawczych, w tym aktów prawa miejscowego, znajdą zastosowanie podczas zagospodarowywania gruntów objętych przedmiotowym projektem planu. Ograniczenia wynikające z tych przepisów, celem zapewnienia racjonalnego kształtowania środowiska i gospodarowania jego zasobami, musiały być jednak przeanalizowane na etapie konstruowania projektu planu oraz opracowywanej dla niego prognozy. Poza wymienionymi ustawami, regulacje służące ochronie środowiska zawiera szereg innych aktów prawnych. Spośród nich na terenach objętych projektem planu, zastosowanie znajdą przepisy takich ustaw jak: *Prawo budowlane*, *Prawo lotnicze*, *ustawa o drogach publicznych*, *ustawa o ochronie zwierząt*, *ustawa o odpadach* oraz *ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach*, *ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* i inne. Do przepisów tych odwołują się ustalenia projektu planu dotyczące zasad:

- 1) kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego,
- 2) ochrony środowiska,
- 3) modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

Podkreślić należy, że działania na rzecz ochrony środowiska, określone w przywołanych przepisach, muszą być podejmowane przez inwestorów niezależnie od wyartykułowania ich w zapisach projektów planów miejscowych, a zatem i w *projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych*. Szczególną rolę w tym względzie odgrywać będą rozwiązania określone w pozwoleniach wydawanych przez organy administracji, których pozyskanie będzie niezbędne dla realizacji konkretnej inwestycji i późniejszego jej funkcjonowania.

Z samej specyfiki miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika ich prewencyjny charakter w odniesieniu do zagrożeń środowiska, pod warunkiem skonstruowania ich zgodnie z przepisami. Przeprowadzona analiza wykazała, że analizowany projekt planu dostosowuje przeznaczenia terenów oraz warunki ich zabudowy i zagospodarowania do uwarunkowań przyrodniczych, co jest podstawą ochrony środowiska na etapie konstruowania planów miejscowych. Ograniczając wysokość budynków i budowli, których realizacja będzie możliwa w otoczeniu planowanego lotniska, wykazano troskę o zdrowie i życie człowieka oraz jego dobra materialne. W czasie sporządzania niniejszej Prognozy Gmina Piła kompletowała dokumentację do wniosku o zezwolenie na lokalizację lotniska cywilnego o kodzie referencyjnym 4B, z możliwością rozwinięcia do 4C. W ramach tych prac opracowywany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zainicjowany *uchwałą Rady Miasta Piły z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły – strefa lotnisko*, na potrzeby którego wyznaczono potencjalne powierzchnie ograniczające przyszłego lotniska. Na terenach pozostających w zasięgu takich powierzchni obowiązują ograniczenia dotyczące gabarytów zabudowy i obiektów naturalnych, określone w oparciu o przepisy *rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać objekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska*. W *projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych* dostosowano wysokość zabudowy (budynków i budowli) do wyznaczonych – potencjalnych powierzchni ograniczających. Mimo, że powierzchnie ograniczające nie zostały formalnie wyznaczone należy rozważyć wprowadzenie w przedmiotowym projekcie planu analogicznych ograniczeń w stosunku do obiektów naturalnych – drzew i krzewów. Roślinność nasadzana w oparciu o ustaleniami projektowanego dokumentu może bowiem stać się w przyszłości przeszkodą lotniczą.

Przeprowadzona analiza ustaleń *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych* wykazała jego zgodność z zasadą zrównoważonego rozwoju. Nie zachodzi więc konieczność przedstawiania w niniejszej prognozie rozwiązań zapobiegających, ograniczających lub

kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko innych od:

- uwzględnionych w projektowanym dokumencie,
- wynikających z przepisów,
- wyróżnionego powyżej pogrubioną czcionką.

12. Propozycje metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji ustaleń projektowanego planu na środowisko

Metody:

- kontrola przestrzegania zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- analizę wyników kontroli w zakresie wymaganych pomiarów emisji oraz warunków korzystania ze środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych wydanych dla poszczególnych podmiotów prowadzących działalność w granicach objętych projektem planu, pozyskanych od Inspekcji Ochrony Środowiska
- analiza wyników pomiarów poziomów w środowisku substancji lub energii wprowadzanych do środowiska w związku z eksploatacją dróg, pozyskanych od zarządzających tymi obiektami;

Częstotliwość:

- analogiczna do wymaganej przepisami oceny analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (1 raz w kadencji rady gminy).

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Niniejsza Prognoza została opracowana w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych*. Zasadniczym celem projektowanego planu jest zmiana warunków zabudowy i zagospodarowania terenów objętych *uchwałą Nr XXIII/253/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego*.

Projektowany plan przewiduje przeznaczenie części objętego nim obszaru pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Wyznacza również tereny dróg publicznych (zbiorczej i dojazdowej), teren drogi wewnętrznej, teren dróg wewnętrznych i parkingów, teren elektroenergetyki oraz tereny zieleni.

Celem Prognozy jest określenie zagrożeń i skutków dla środowiska, mogących wynikać z planowanego przeznaczenia terenu oraz realizacji ustaleń *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych*. Informacje zebrane w Prognozie stanowią podstawę do ewentualnej modyfikacji zapisów projektu planu, umożliwiającej zagospodarowanie terenu zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. Jej zakres określa *ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa*

w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie ze wskazaną ustawą w niniejszym dokumencie omówiono istniejący stan środowiska, zagrożenia dla jego poszczególnych komponentów związane z wdrażaniem w życie ustaleń projektu planu oraz wskazano rozwiązania służące eliminacji lub ograniczeniu ewentualnych negatywnych skutków związanych z jego realizacją. Ustalenia Prognozy są wynikiem analizy dostępnych materiałów źródłowych oraz wizji w terenie. Sporządzając dokument wykorzystano metodę analogii.

Z dokonanej analizy wynika, że tereny objęte projektem planu są terenami:

- niezabudowanymi za wyjątkiem jednego niewielkiego budynku technologicznego i niezagospodarowanymi,
- pozbawionymi wód powierzchniowych,
- położonymi poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią,
- położonymi w zasięgu równiny sandrowej,
- na których, przy powierzchni, zalegają utwory wodnolodowcowe,
- o glebach gruntów rolnych V i VI klasy bonitacyjnej oraz glebach gruntów zabudowanych i zurbanizowanych,
- położone w zasięgu GZWP nr 125, dla którego nie ustanowiono strefy ochronnej,
- terenami o klimacie umiarkowanym, przejściowym pomiędzy klimatem obszarów zurbanizowanych i otwartych,
- położone w obszarze przekroczeń poziomu docelowego benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym,
- położonymi poza granicami powierzchniowych form ochrony przyrody,
- pokryte roślinnością zielną, głównie ruderalną, z możliwym okresowym występowaniem zwierząt objętych ochroną,
- o krajobrazie z klasy krajobrazów nizin, rodzaju krajobrazów fluwioglacjalnych, gatunku krajobrazów równinnych i falistych.

Obszar objęty projektem planu obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 17,1 ha. W jego otoczeniu występują:

- tereny komunikacyjne, poza którymi dominują tereny zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
- rodzinne ogrody oraz tereny niezainwestowane,
- lądowisko Aeroklubu Ziemi Pilskiej.

Ocena skutków dla środowiska wynikająca z projektowanego przeznaczenia terenów oraz realizacji ustaleń projektu analizowanego projektu miejscowego planu zagospodarowania wykazała co następuje:

- w zakresie wpływu na rzeźbę terenu, geologię, gleby – brak znaczących zmian, możliwe lokalne przemieszania utworów przypowierzchniowych, fragmentaryczna likwidacja pokrywy glebowej zmiany w zakresie mikrorzeźby,

- w zakresie wpływu na środowisko wodne – brak znaczących zmian, projektowany dokument przewiduje wprowadzanie ścieków komunalnych do środowiska przy wykorzystaniu kanalizacji sanitarnej zakończonej mechaniczno-biologiczną oczyszczalnią ścieków, a wód opadowych lub roztopowych na własny teren, sprzyjając tym samym utrzymaniu dobrego stanu ilościowego wód podziemnych;
- w zakresie wpływu na powietrze, w tym klimat – brak znaczących zmian, możliwe zmiany w zakresie mikroklimatu, związane z rozwojem tzw. miejskiej wyspy ciepła,
- w zakresie wpływu na różnorodność biologiczną, w tym świat roślin, zwierząt i grzybów – brak znaczącego negatywnego wpływu, projekt planu zachowuje niezbędną dla rozwoju organizmów żywych powierzchnię biologicznie czynną,
- w zakresie wpływu na krajobraz – brak znaczących zmian, przewidywana harmonijnie ukształtowana przestrzeń,
- w zakresie wpływu na człowieka, jego dobra materialne i zabytki – brak znaczących zagrożeń z uwagi na brak terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- w zakresie wpływu na zasoby naturalne – brak znaczących zmian z uwagi na, przewidywany brak znaczących: bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, krótkoterminowych, średnioterminowych, stałych i chwilowych, pozytywnych oraz negatywnych oddziaływań w zakresie poszczególnych komponentów środowiska,
- w zakresie wpływu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 – brak zagrożeń, obszar objęty projektowanym dokumentem leży w oddaleniu od obszarów Natura 2000, a ustalenia projektowanego dokumentu umożliwiają realizację przedsięwzięć, którym przypisano niski stopień zagrożeń zewnętrznych,
- w zakresie oddziaływania transgranicznego – brak oddziaływania, z uwagi na znaczną odległość od granic Polski oraz projektowane przeznaczenie i zagospodarowanie terenów,

Odstąpienie od uchwalenia projektowanego dokumentu wpłynie na realizację ustaleń planu obowiązującego. Z kontynuacją wdrażania w życie tego planu wiązać się będą zmiany w środowisku głębsze w stosunku do opisanych powyżej. Twierdzenie to dotyczy przede wszystkim stanu powietrza i klimatu akustycznego. Obowiązujący plan, przeznaczając bowiem przeważającą część przedmiotowego obszaru na lokalizację zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. W chwili obecnej na obszarze tym nie występują problemy związane z ochroną środowiska. Zainwestowanie terenu jest znikome. Teren leży poza zasięgiem powierzchniowych form ochrony przyrody, w tym obszarów Natura 2000. Realizacja ustaleń projektowanego dokumentu nie powinna skutkować znaczącym oddziaływaniem na środowiska, w tym oddziaływaniem bezpośrednim, pośrednim, wtórnym, krótkoterminowym, średnioterminowym i długoterminowym, stałym i chwilowym oraz pozytywnym i negatywnym na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz in-

tegralność tego obszaru. Istniejące przekroczenia standardów jakości powietrza w zakresie benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym sprawiają, że na przedmiotowym terenie należy liczyć się ze skumulowanym znaczącym oddziaływaniem na stan powietrza.

Z uwagi na brak znaczącego negatywnego oddziaływania na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność wskazanej formy ochrony przyrody, w projekcie planu nie rozpatrywano rozwiązań alternatywnych. Z kolei ze względu na przewidywany brak znaczących negatywnych skutków dla środowiska w Prognozie nie przewidziano działań kompensacyjnych. Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, zasad kształtowania ładu przestrzennego oraz budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, stanowiących podstawę ochrony środowiska na terenach zurbanizowanych. W prognozie ustalono, że dla zwiększenia bezpieczeństwa człowieka i jego dóbr materialnych należy rozważyć uzupełnienie projektu planu o ograniczenia dotyczące obiektów naturalnych – drzew i krzewów. Uwzględnienie powyższych ustaleń z zastrzeżeniem realizacji inwestycji i eksploatacji zrealizowanych obiektów z zachowaniem przepisów odrębnych, uznano za wystarczające dla ochrony środowiska jako całości i jego poszczególnych komponentów.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównym celem ochrony środowiska jest jego zachowanie w stanie możliwie najmniej zmienionym, umożliwiającym pełne zaspokojenie potrzeb współczesnego społeczeństwa oraz potrzeb przyszłych pokoleń. Plany zagospodarowania przestrzennego, w tym projektowany *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych*, stanowią podstawowe narzędzie, służące realizacji przywołanego celu. Podstawowym zadaniem planów miejscowych jest bowiem organizacja użytkowania przestrzeni stosownie do prowadzonej polityki rozwoju, w tym polityki rozwoju przestrzennego. Dostosowując przeznaczenie terenów do uwarunkowań przyrodniczych plany miejscowe gwarantują racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie jego zasobami. Analiza ustaleń *projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych* wykazała zgodność projektowanego przeznaczenia terenu z uwarunkowaniami środowiskowymi i kierunkami rozwoju gminy. Tym samym cel środowiskowy postawiony przed projektowanym dokumentem, jakim jest wsparcie zrównoważonego rozwoju został osiągnięty.

Jako metody kontroli skutków realizacji ustaleń projektu planu w Prognozie zaproponowano:

- 1) kontrolę przestrzegania zakazów i ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw,
- 2) analizę wyników kontroli w zakresie wymaganych pomiarów emisji oraz warunków korzystania ze środowiska, określonych w decyzjach administracyjnych wydanych dla poszczególnych podmiotów prowadzących działalność w granicach objętych projektem planu, pozyskanych od Inspekcji Ochrony Środowiska,
- 3) analizę wyników pomiarów poziomów w środowisku substancji lub energii wprowa-

dzanych do środowiska w związku eksploatacją dróg, pozyskanych od zarządzających tymi obiektami

– prowadzone z częstotliwością analogiczną do wymaganej przepisami oceny analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (1 raz w kadencji Rady Miasta Piły).

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PIŁY W REJONIE AL. WOJSKA POLSKIEGO

Rysunek prognozy (pomniejszenie)

0 10 20 30 40 50 100 200 m

OZNACZENIA:

granicza uchwalenia planu

1. OCENA ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Obszary dostrzegalnych, potencjalnych przekształceń środowiska

- tereny projektowanej zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, przepompowni ścieków oraz obszary wprowadzania ścieków do gruntu:
 - zmiany powierzchni ziemi (ukształtowania terenu, gleby i podglebia), szaty roślinnej i krajobrazu oraz emisja ścieków, zanieczyszczeń powietrza i hałasu)
- tereny projektowanych dróg, infrastruktury związanej z obronnością państwa oraz rezerwy terenu dla ewentualnych przekształceń układu komunikacyjnego - zmiany zbliżone do wyżej wymienionych

Obszary o ustaleniach planu neutralnych dla środowiska przyrodniczego

- tereny istniejącej podziemnej infrastruktury technicznej oraz stacji elektroenergetycznej

Obszary o ustaleniach planu korzystnych dla środowiska przyrodniczego

- tereny zieleni - możliwe zmiany składu gatunkowego roślin. Wyznaczony teren pełni funkcję izolacyjną w stosunku do istniejących ogrodów działkowych oraz podnosi walory wizualne krajobrazu. Jednocześnie stanowi element kompensacji ubytków szaty roślinnej na pozostałym terenie objętym planem

2. ZEWNĘTRZNE ŹRÓDŁA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Źródła istniejące

- droga wojewódzka nr 179 - głównie emisja zanieczyszczeń powietrza i hałasu

Źródła potencjalne

- bocznicą kolejową - oddziaływanie jak wyżej
- lotnisko ze strefą podejścia - oddziaływanie jak wyżej o nasilonej emisji hałasu

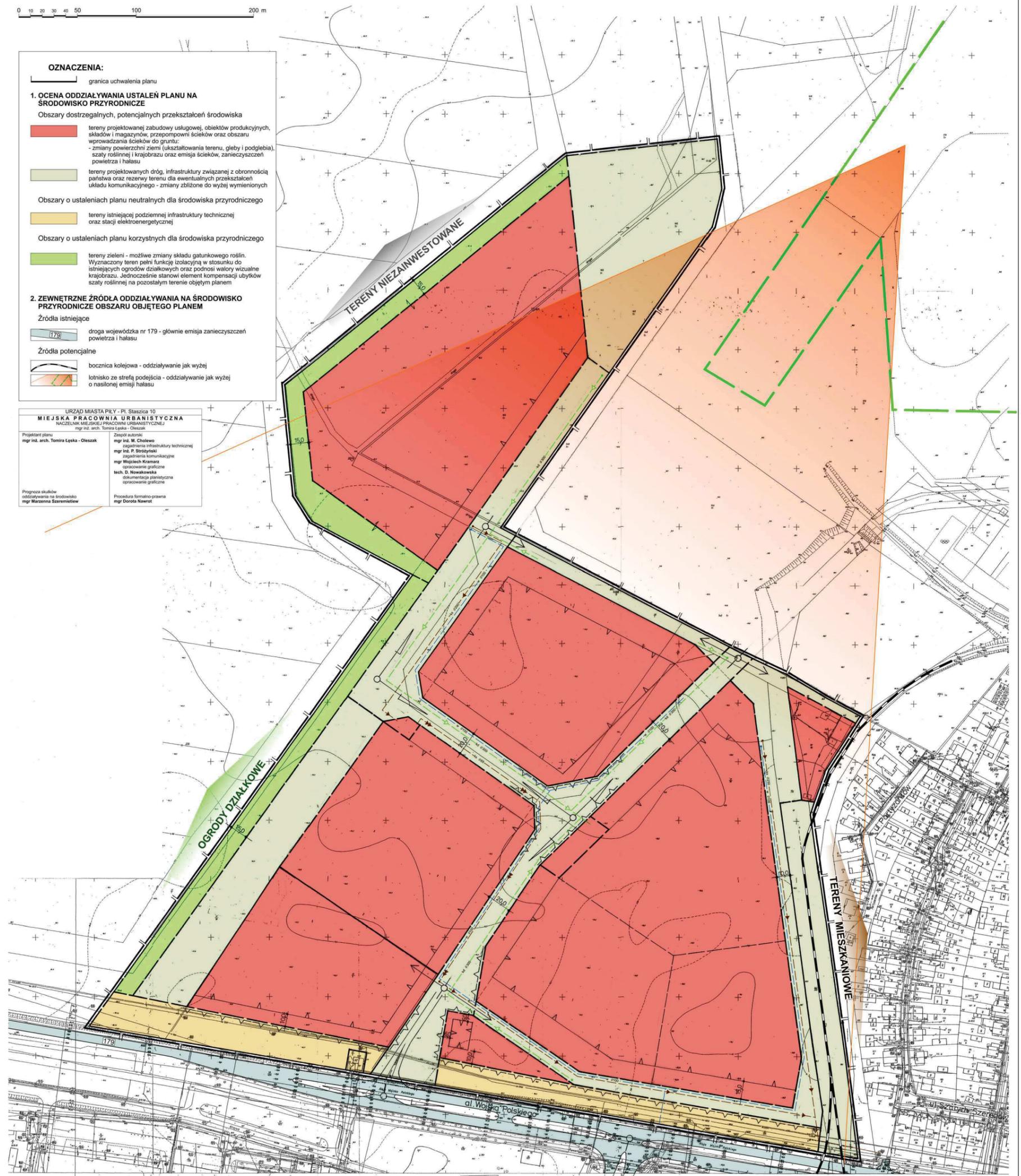
URZĄD MIASTA PIŁY - Pl. Staszica 10
MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA
 NACZELNIK MIEJSKIEJ PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
 mgr inż. arch. Tomira Łęka - Oleśzak

Projektant planu
 mgr inż. arch. Tomira Łęka - Oleśzak

Zespół autorski
 mgr inż. M. Cholewo - zagospodarowanie infrastruktury technicznej
 mgr inż. P. Strzyżewski - zagospodarowanie komunikacyjne
 mgr Wojciech Kramarz - opracowanie graficzne
 tech. D. Nowakowska - dokumentacja planistyczna
 opracowanie graficzne

Prognoza skutków oddziaływania na środowisko
 mgr Marzena Szperdelińska

Procedura formato-prawna
 mgr Dorota Nawrot



402.224.1134 1:500 402.224.1143 1:500

MAPA ZASADNICZA

OPISOWANE PRZEDSIĘWZIENIE ODDZIAŁYWANIE ŚRODOWISKA W PODZIALE

MAPA ZASADNICZA

OPISOWANE PRZEDSIĘWZIENIE ODDZIAŁYWANIE ŚRODOWISKA W PODZIALE

MAPA ZASADNICZA

OPISOWANE PRZEDSIĘWZIENIE ODDZIAŁYWANIE ŚRODOWISKA W PODZIALE

Materiały źródłowe:

1. *Agenda 21* przyjęta na konferencji "Środowisko i Rozwój" z inicjatywy ONZ w 1992 r. roku na II Konferencji w Rio de Janeiro.
2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego.
3. Białaszewski P., 2007: Pola elektromagnetyczne w środowisku – opis źródeł i wyniki badań. GIOŚ. Warszawa.
4. Dana Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.
5. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.
6. Europejska Konwencja Krajobrazowa sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.
7. Farat R. (red.), 2004: Atlas klimatu województwa wielkopolskiego. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Oddział w Poznaniu. Poznań.
8. Glapan J. i in., 2008: Inwentaryzacja przyrodnicza obszarów niezabudowanych miasta Piły. Klub Przyrodników – Piłskie Koło Klubu Przyrodników. Piła.
9. Kołodziejcki J., 1997: Strategia równoważenia rozwoju podstawą koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju ' Polska 2000 Plus'. [w:] J. Kołodziejcki (red), Polska przestrzeń a wyzwania XXI wieku. Biuletyn KPZK, zeszyt 176, Warszawa: Wydawnictwo Naukowe PWN. s. 49 – 50.
10. Kondracki J., 1988: Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa.
11. Konwencja o Dostępie do Informacji, Udziale Społeczeństwa w Podejmowaniu Decyzji oraz Dostępie do Sprawiedliwości w Sprawach Dotyczących Środowiska – podpisana 25 czerwca 1998 w Aarhus w Danii, podczas IV Paneuropejskiej Konferencji Ministrów Ochrony Środowiska.
12. Kucharczyk A., Szeremietiew M., 2012: Miasto Piła. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły. MPU Urzędu Miasta Piły. Piła.
13. Lorenc H. (red), 2005: Atlas klimatu Polski. Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej. Warszawa.
14. Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:5000.
15. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Piła (313) z objaśnieniami.
16. Mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Piła (313) z objaśnieniami.
17. Mapa geośrodowiskowa Polski w skali 1:50000, arkusz Piła (313) z objaśnieniami.
18. Mapa hydrograficzna w skali 1: 50 000, arkusz Piła N 33-106-C z komentarzem.
19. Mapa geologiczna Polski w skali 1 : 200 000, arkusz Piła
20. Mapa hydrogeologiczna Polski w skali 1 : 200 000, arkusz Piła.
21. Mapy zagrożenia powodziowego. Prezes KZGW 2015.
22. Miasto Piła. Inwentaryzacja przyrodnicza obszarów niezabudowanych miasta Piły. Klub Przyrodników, Piła 2009.

23. Miasto Piła – Opracowanie ekofizjograficzne. Rejon Lotniska. MPU Urzędu Miasta Piły. Piła 2004,
24. Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Piły, MPU. Piła. 2013 r.
25. Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja – miasta Piły. Geoprojekt. Warszawa 1973.
26. Pola elektromagnetyczne w środowisku – opis źródeł i wyniki badań. GIOŚ. Warszawa 2007.
27. Program ochrony środowiska dla Gminy Piła na lata 2014– 2018. Piotrków Trybunalski. 2014.
28. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych.
29. Raport o stanie jednolitych części wód podziemnych w dorzeczach – stan na rok 2016. PIG-PIB. Warszawa. 2017.
30. Richling A., Ostaszewska K., 2005: Geografia fizyczna Polski. PWN. Warszawa.
31. Richling A., Solon J., 1993: Ekologia krajobrazu, PWN, Warszawa.
32. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów
33. Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.
34. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt.
35. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.
36. Różycki S., 2011: Ochrona Środowiska przed polami elektromagnetycznymi. Informator dla administracji samorządowej. Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.
37. Szczegółowa mapa geologiczna Polski w skali 1:50000, arkusz Piła (313) z objaśnieniami.
38. Stankowski W., 1981: Rozwój środowiska fizyczno-geograficznego Polski. PWN. Warszawa.
39. Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030.
40. Strony internetowe: <http://mapy.isok.gov.pl>, <http://www.poznan.rzgw.gov.pl>, <http://poznan.wios.gov.pl>, <http://www.pgi.gov.pl>, <http://epsh.pgi.gov.pl>, <https://www.bdl.lasy.gov.pl>, <http://poznan.rdos.gov.pl>, <http://cites.zoo.waw.pl>, <https://www.gdos.gov.pl>, <https://wzdw.pl>, <https://sites.google.com>.
41. Szczęśna K., 1973: Opracowanie fizjograficzne ogólne dla planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego – aktualizacja – miasta Piły. Geoprojekt. Warszawa.
42. Szeremietiew M., 2007: Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego. MPU Urzędu Miasta Piły. Piła.

43. Szponar A., 2003: Fizjografia urbanistyczna. PWN, Warszawa.
44. *Uchwała Nr XVI/144/99 Rady Miejskiej w Pile z dnia 27 listopada 1999 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszarów wyłączonych z zabudowy.*
45. Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011r. W sprawie przyjęcia Konceptji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju.
46. Uchwała Nr VI/75/15 Rady Miasta Piły z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Piły.
47. Uchwała Nr XXIII/253/08 Rady Miasta Piły z dnia 27 maja 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie al. Wojska Polskiego.
48. Uchwała Nr IX/128/15 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych.
49. Uchwała Nr XXXIII/853/17 Sejmiku województwa Wielkopolskiego z dnia 24 lipca 2017 roku w sprawie określenia Programu ochrony powietrza dla strefy wielkopolskiej w zakresie pyłu PM10, PM2,5 oraz B(a)P wraz z załącznikiem.
50. Uchwała Nr XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.
51. Uchwała Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2009 r. w sprawie przyjęcia dokumentu „Polityka ekologiczna Państwa w latach 2009—2012 z perspektywą do roku 2016”.
52. Uzasadnienie do uchwały Nr IX/128/15 Rady Miasta Piły z dnia 30 czerwca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie Al. Wojska Polskiego i ogrodów działkowych.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Marzenna Szeremietiew

Marzenna Szeremietiew