

**UCHWAŁA Nr .....**

**RADY MIASTA PIŁY**

**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości  
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umów najmu i dzierżawy nieruchomości określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

Radca Prawny  
/-/ Marcin Paliwoda

**Załącznik**

do UCHWAŁY Nr .....

**RADY MIASTA PIŁY**

z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości  
oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
1.	<b>Piła, ul. Słowackiego 12-14-16</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>596/12</b> (obręb 19; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0084 ha</b>	nieruchomość gruntowa zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M-4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej; najem pod istniejący budynek handlowo-usługowy związany z prowadzeniem działalności gospodarczej
2.	<b>Piła, ul. Konopnickiej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>215/18</b> (obręb 18; Bz) - część powierzchnia do najmu <b>0,0063 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>U</b> - tereny zabudowy usługowej, <b>KD-Z2</b> - tereny dróg publicznych (ulica zbiorcza); najem pod ogródek całoroczny
3.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>8/69</b> (obręb 8; RIVb) - część powierzchnia do najmu <b>0,0046 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
4.	<b>Piła, aleja Wojska Polskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00030175/3</b> działki nr: <b>291/18, 295/5 i 295/8</b> (obręb 19; dr) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0192 ha</b>	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD</b> - tereny obsługi komunikacyjnej obszaru objmujące ulice dojazdowe; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
5.	<b>Piła, ul. Henryka Rodakowskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>587/1</b> (obręb 14; Bp) - część powierzchnia do najmu <b>0,0350 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M1</b> - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	<b>Piła, rejon ul. Józefa Szermentowskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>455</b> (obręb 14; dr) - część powierzchnia do najmu <b>15,5 m<sup>2</sup></b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD</b> - ulica dojazdowa; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
7.	<b>Piła, ul. Jagodowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>977</b> (obręb 14; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0075 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M1</b> - teren intensywnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
8.	<b>Piła, ul. Stańczyka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>221</b> (obręb 14; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0003 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M<sub>2</sub></b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
9.	<b>Piła, ul. Stańczyka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004764/8</b> działka nr <b>221</b> (obręb 14; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0006 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>M<sub>2</sub></b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
10.	<b>Piła, ul. Ludwisarska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004775/8</b> działka nr <b>806</b> (obręb 25; dr) - część powierzchnia do najmu <b>0,0077 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN3</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
11.	<b>Piła, ul. Lutycka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004779/6</b> działki nr: <b>124/2 i 124/4</b> (obręb 29; Bi, dr) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0439 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>R</b> - tereny niezabudowane - rolne, <b>MN4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejącej zabudowy szeregowej); najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0108 ha) oraz pod trawnik (0,0331 ha)
12.	<b>Piła, ul. Lutycka</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004779/6</b> działki nr: <b>124/2 i 124/4</b> (obręb 29; Bi, dr) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0456 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>R</b> - tereny niezabudowane - rolne, <b>MN4</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (istniejącej zabudowy szeregowej); najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0108 ha) oraz pod trawnik (0,0348 ha)
13.	<b>Piła, rejon alei Niepodległości / ul. Żeleńskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004753/8</b> działki nr: <b>99 i 102/2</b> (obręb 3; W, dr) - część księga wieczysta nr <b>PO11/00021411/4</b> działka nr <b>176/3</b> (obręb 3; Bp) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0513 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0323 ha) oraz pod trawnik (0,0190 ha)
14.	<b>Piła, ul. Królowej Jadwigi</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004758/3</b> działka nr <b>141/24</b> (obręb 8; Bp) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0459 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Z</b> - tereny zieleni, <b>Z1</b> - tereny zieleni miejskiej; dzierżawa pod trawnik
15.	<b>Piła, ul. Kadetów</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004765/5</b> działka nr <b>378</b> (obręb 15; Bp) powierzchnia do dzierżawy <b>0,0113 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Mj5</b> - tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego; dzierżawa pod trawnik
16.	<b>Piła, ul. Sportowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr <b>236/9</b> (obręb 23; Bz) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0100 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; dzierżawa pod trawnik oraz istniejący gołąbnik
17.	<b>Piła, ul. Stalowa</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004776/5</b> działka nr <b>458</b> (obręb 26; Bp) - część powierzchnia do dzierżawy <b>0,0072 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MN</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dzierżawa pod uprawę warzyw
18.	<b>Piła, aleja Wojska Polskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>293/2</b> (obręb 19; Bp) - część - długość linii <b>8,5 m</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Uz/U</b> - teren usług ochrony zdrowia oraz teren usług różnych, <b>KD</b> - ulica dojazdowa; dzierżawa na lokalizację i utrzymanie urządzenia przesyłowego (telekomunikacyjnego przyłącza światłowodowego)

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
19.	<b>Piła, ul. Wyspiańskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004773/4</b> działka nr: <b>533/7 i 534</b> (obręb 23; dr) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0034 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
20.	<b>Piła, ul. Roosevelta</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>56/42</b> (obręb 27; B) powierzchnia do najmu <b>0,0137 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
21.	<b>Piła, ul. Żeromskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00029700/3</b> działka nr <b>993/4</b> (obręb 19; Bp) - część księga wieczysta nr <b>PO11/00004769/3</b> działka nr <b>994/2</b> (obręb 19; B) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0638 ha</b>	nieruchomość gruntowa w części zabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWI</b> - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>KDW</b> - teren drogi wewnętrznej; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
22.	<b>Piła, ul. Komuny Paryskiej</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>34/64</b> (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0003 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową
23.	<b>Piła, ul. gen. Sikorskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>584</b> (obręb 18; B) - część księga wieczysta nr <b>PO11/00029018/5</b> działka nr <b>582</b> (obręb 18; dr) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0161 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWI</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>KDW</b> - teren drogi wewnętrznej i parkingów; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0155 ha) oraz altanę śmietnikową (0,0006 ha)
24.	<b>Piła, ul. gen. Sikorskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>584</b> (obręb 18; B) - część księga wieczysta nr <b>PO11/00029018/5</b> działka nr <b>582</b> (obręb 18; dr) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0164 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>MWI</b> - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, <b>KDW</b> - teren drogi wewnętrznej i parkingów; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (0,0158 ha) oraz altanę śmietnikową (0,0006 ha)
25.	<b>Piła, ul. Roosevelta / ul. Bydgoska</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działki nr: <b>680 i 683/10</b> (obręb 27; dr, Bi) - część łączna powierzchnia do najmu <b>0,0130 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>KD</b> - teren komunikacji - ulica dojazdowa uspokojonego ruchu, <b>KX</b> - teren komunikacji - ciąg pieszy; najem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
26.	<b>Piła, ul. 11 Listopada</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004768/6</b> działka nr <b>242/47</b> (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0012 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Mu</b> - tereny istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami wbudowanymi; najem pod altanę śmietnikową
27.	<b>Piła, ul. Malczewskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00002321/7</b> działka nr <b>220/12</b> (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0012 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową
28.	<b>Piła, ul. Dąbrowskiego</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004766/2</b> działka nr <b>52/2</b> (obręb 16; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0012 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową
29.	<b>Piła, ul. Roosevelta</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00004777/2</b> działka nr <b>56/40</b> (obręb 27; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0012 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, brak planu miejscowego; najem pod altanę śmietnikową

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia do najmu i dzierżawy lub długość linii	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania, przeznaczenie do najmu lub dzierżawy
30.	<b>Pila, ul. Konopnickiej 5-5A</b> księga wieczysta nr <b>PO11/00011597/8</b> działka nr <b>238/2</b> (obręb 18; B) - część powierzchnia do najmu <b>0,0012 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczenie w planie miejscowym: <b>Mw</b> - teren istniejącego mieszkalnictwa wielorodzinnego; najem pod altanę śmietnikową

**UZASADNIENIE**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie i wdzierżawienie nieruchomości**  
**oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość odstąpienia od obowiązku przetargowego wynajęcia i wdzierżawienia nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony za zgodą rady gminy (art. 37 ust. 4 wyżej cytowanej ustawy). Natomiast art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest zgoda rady gminy.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości będących przedmiotem uchwały zwrócili się z wnioskami do Prezydenta Miasta Piły o zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy. Umowy zostaną zawarte na czas nieoznaczony. Wnoszę zatem o podjęcie niniejszej uchwały.

w z. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

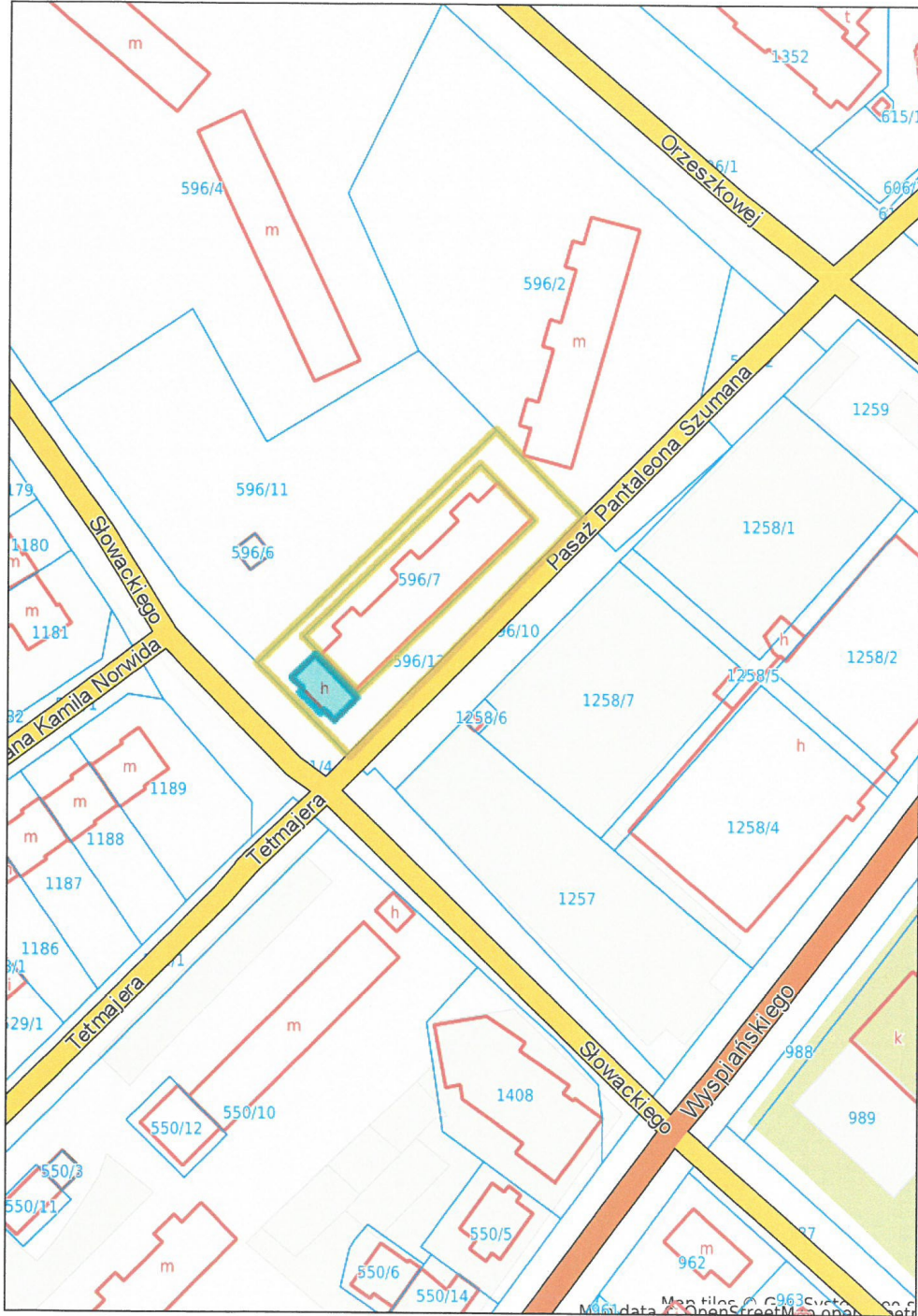
Zastępca Prezydenta

# MAPY POGLĄDOWE



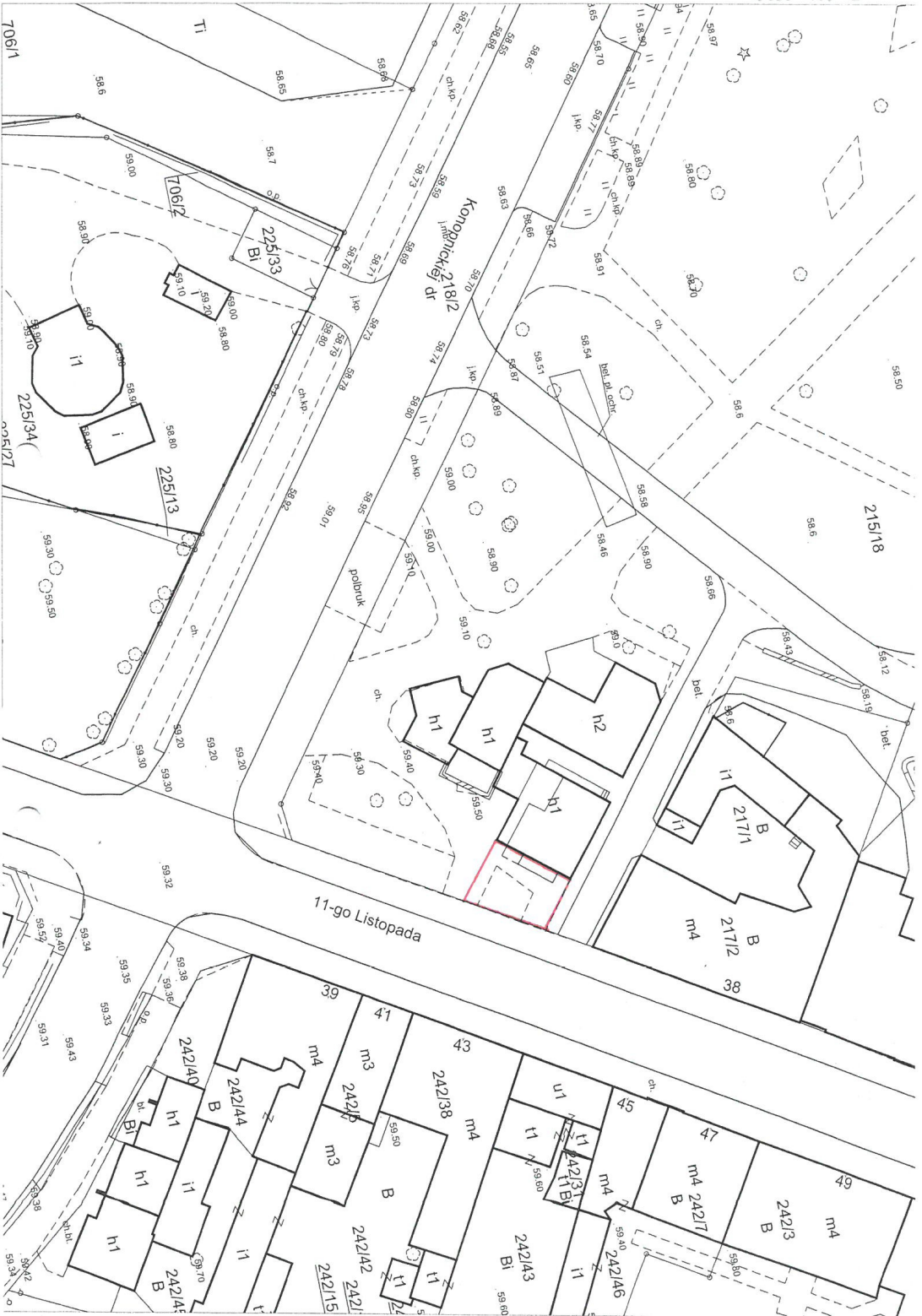
Piła - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 1000

2021 nr 1



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie [pila.e-mapa.net](http://pila.e-mapa.net) dnia 2020-07-21 10:39:06

strona 1



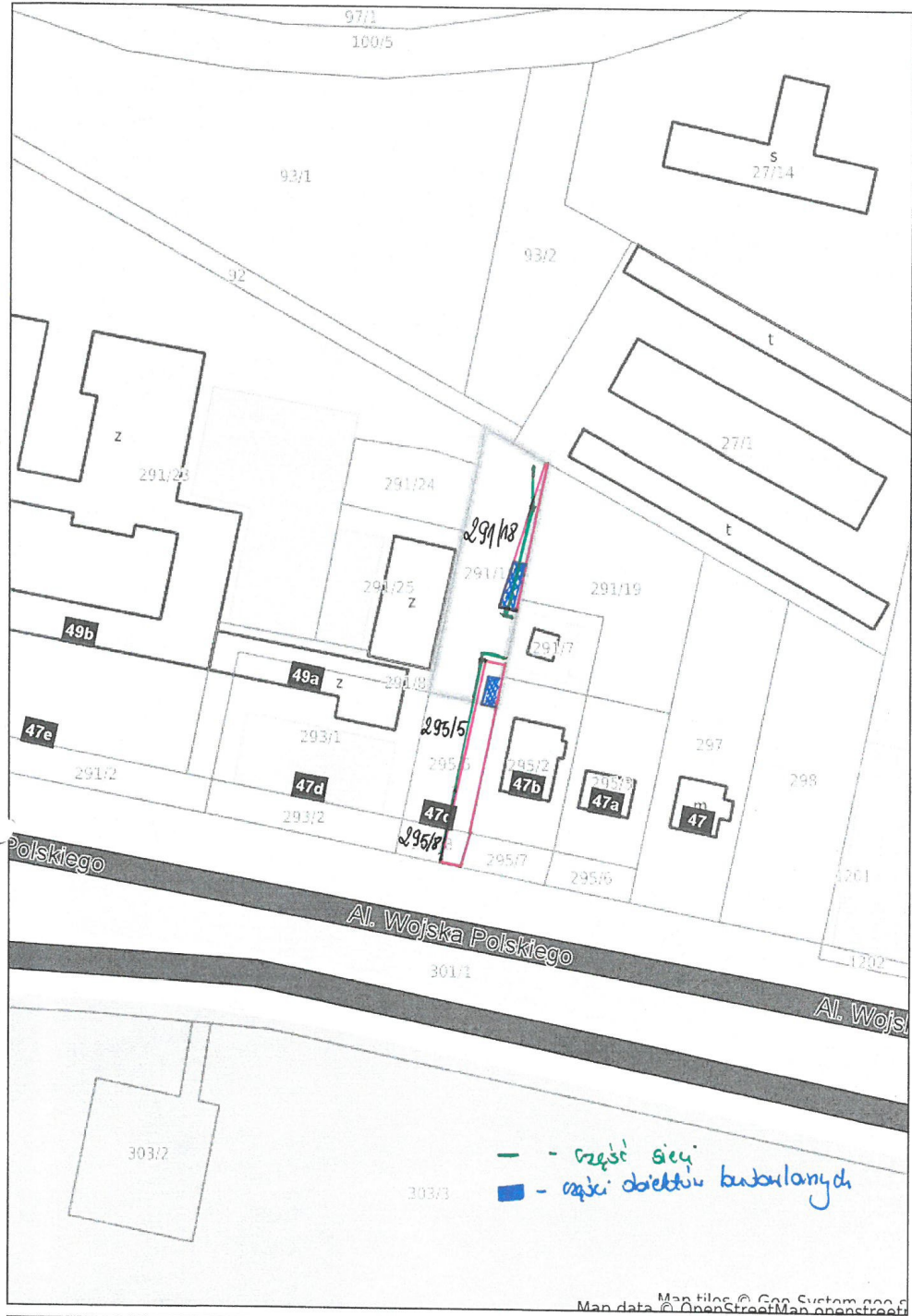


2aT mV 3





291 m 4



Map data © OpenStreetMap contributors

zai m5



System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 1000



System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 500

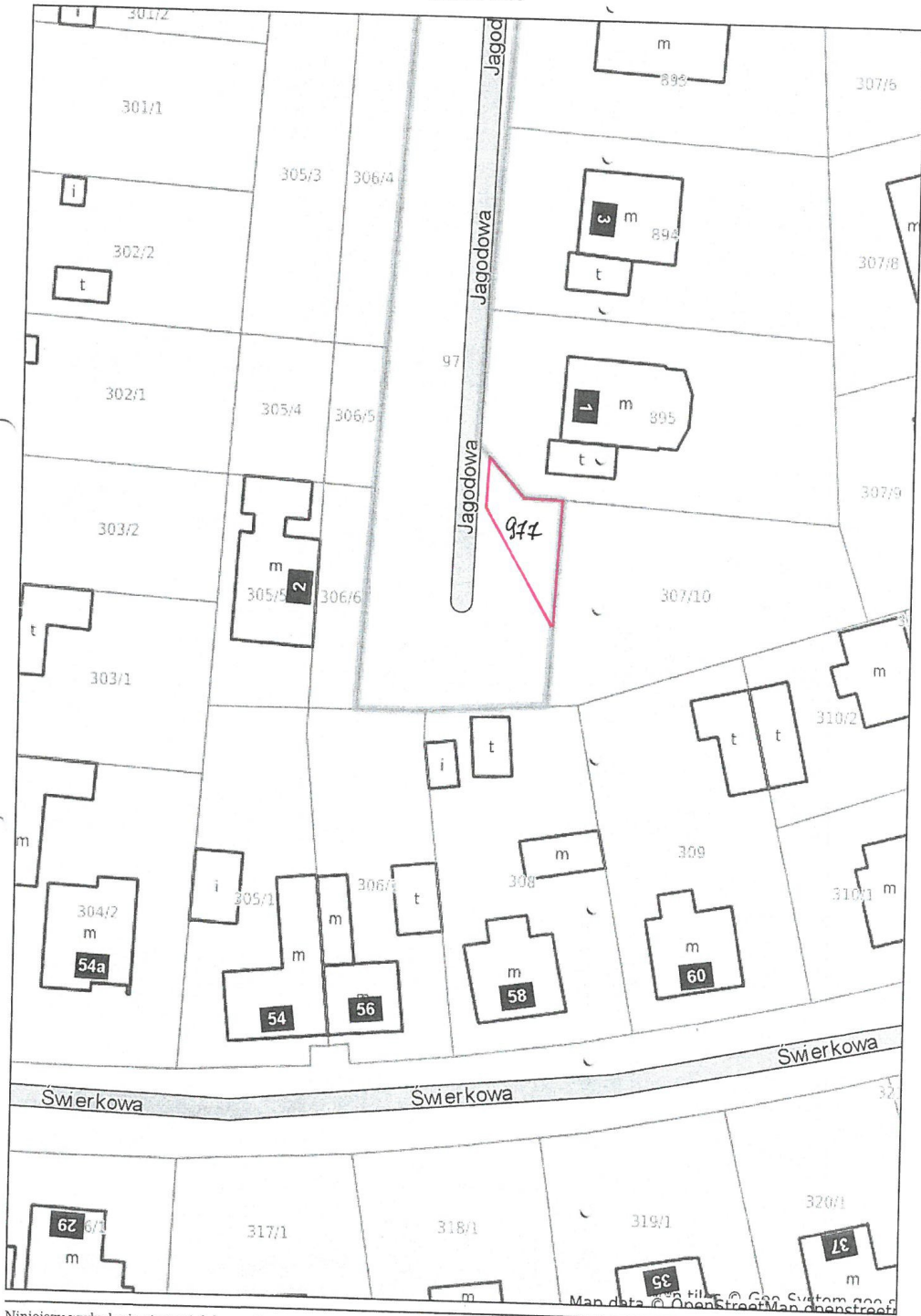


2021 m 6



Piła - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 500

2020 m 7





**1a - System Informacji Przestrzennej - )**  
skala 1 : 500



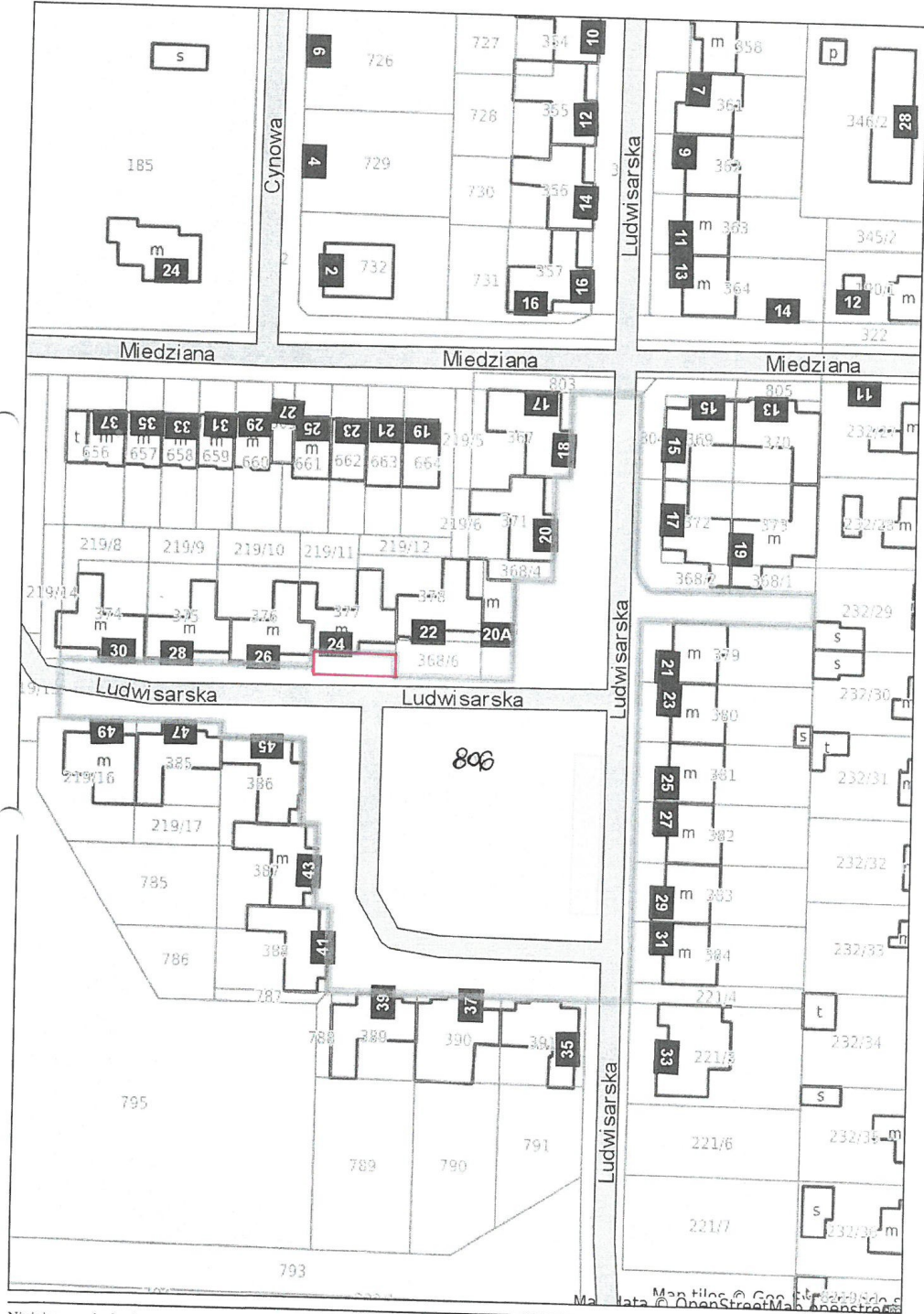
202 m 9



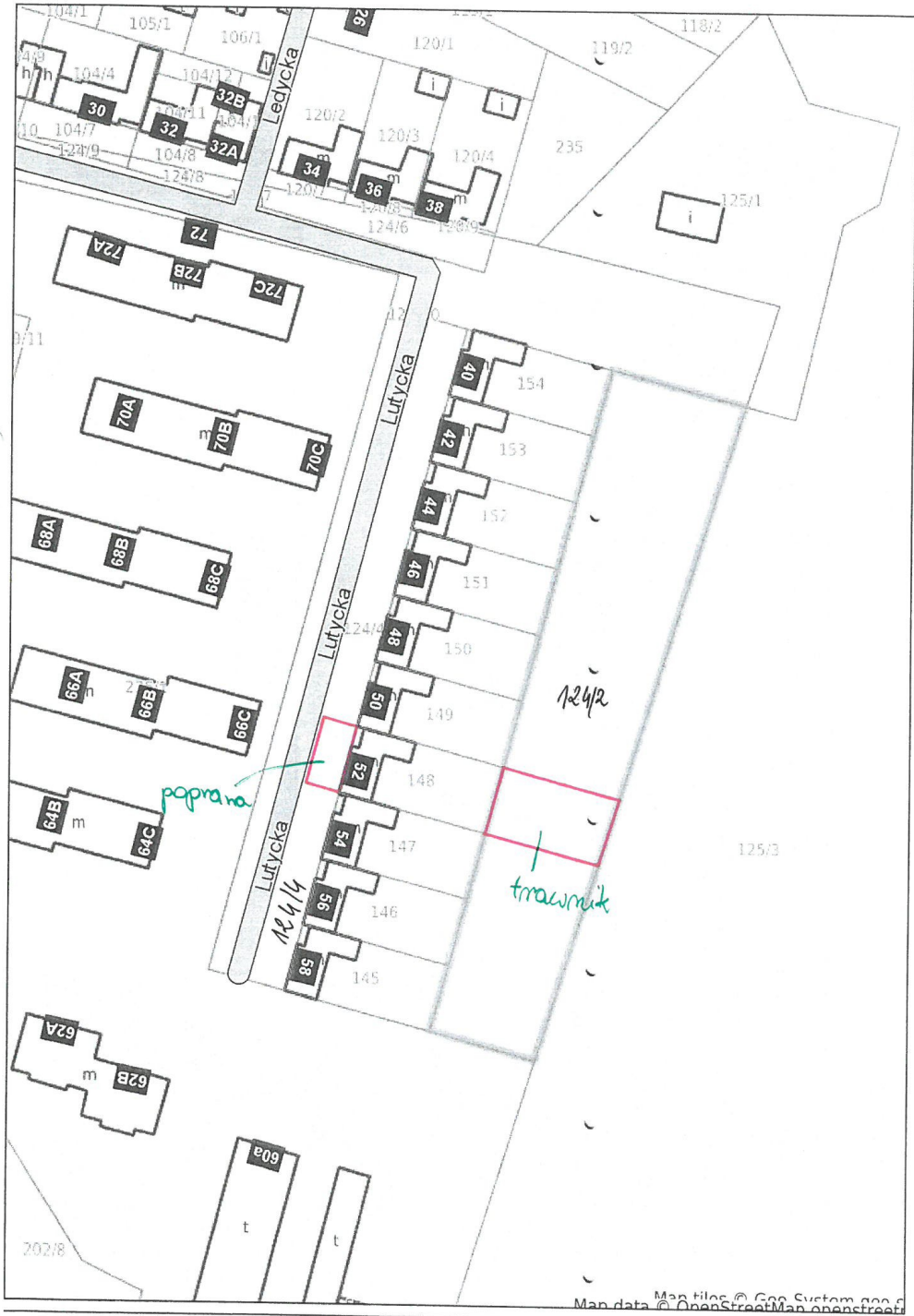
Piła - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie piła.e-mapa.net dnia 2020-08-07 11:20:13





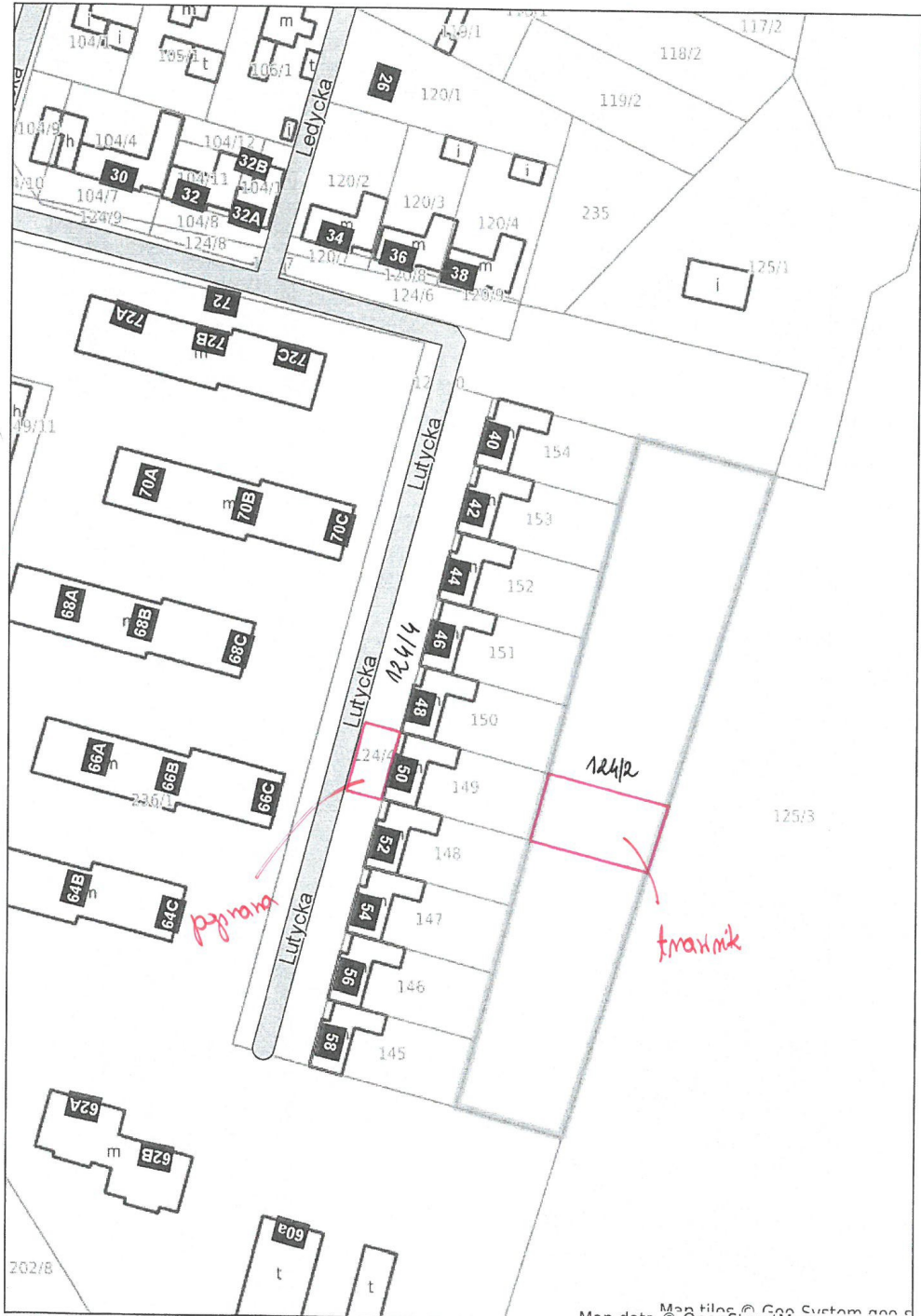


Map data © OpenStreetMap contributors



Piła - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 1000

sat nr 12







Piła - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 1000

202 nr 14

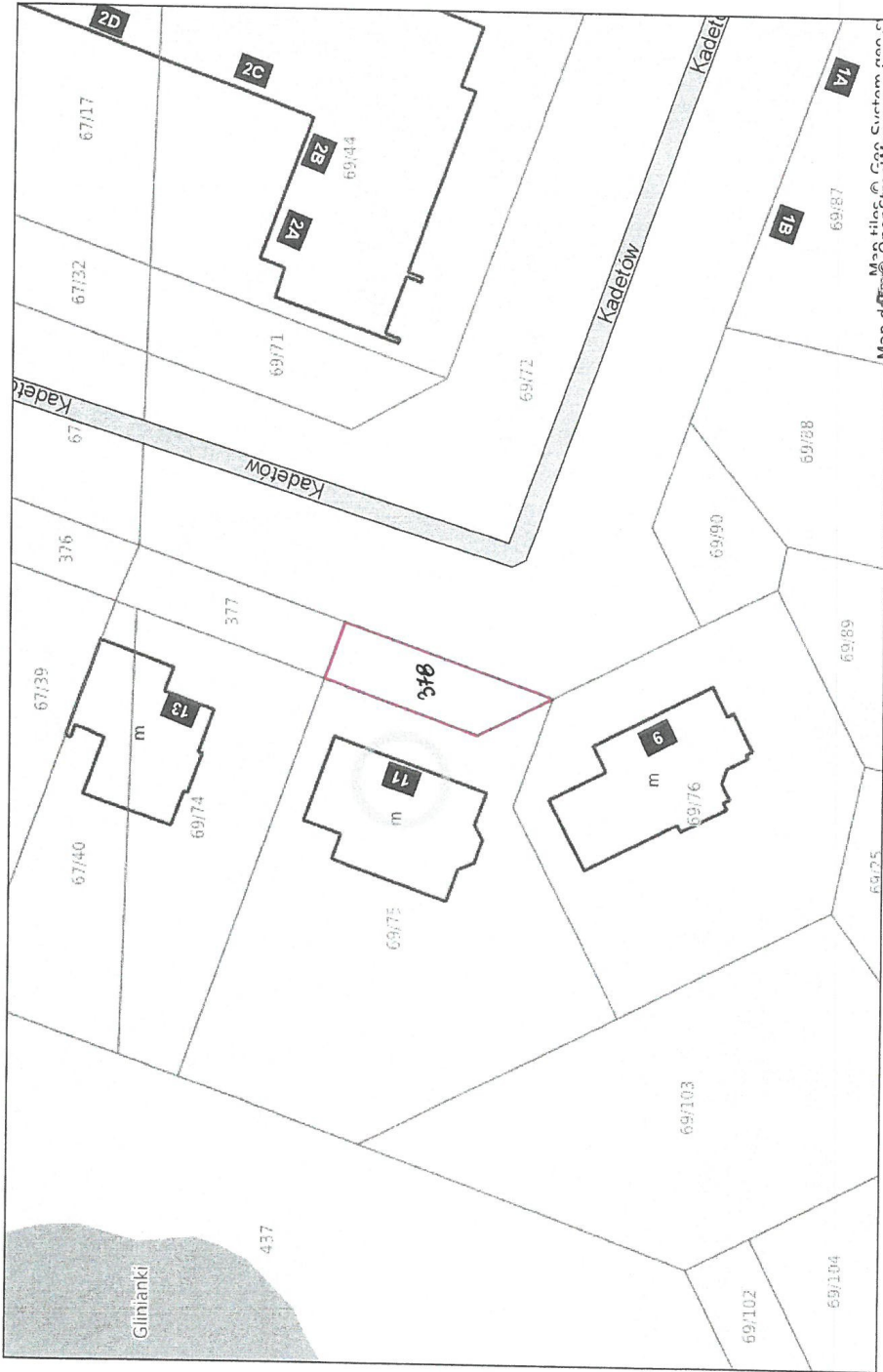


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie pila.e-mapa.net dnia 2020-06-26 14:18:27

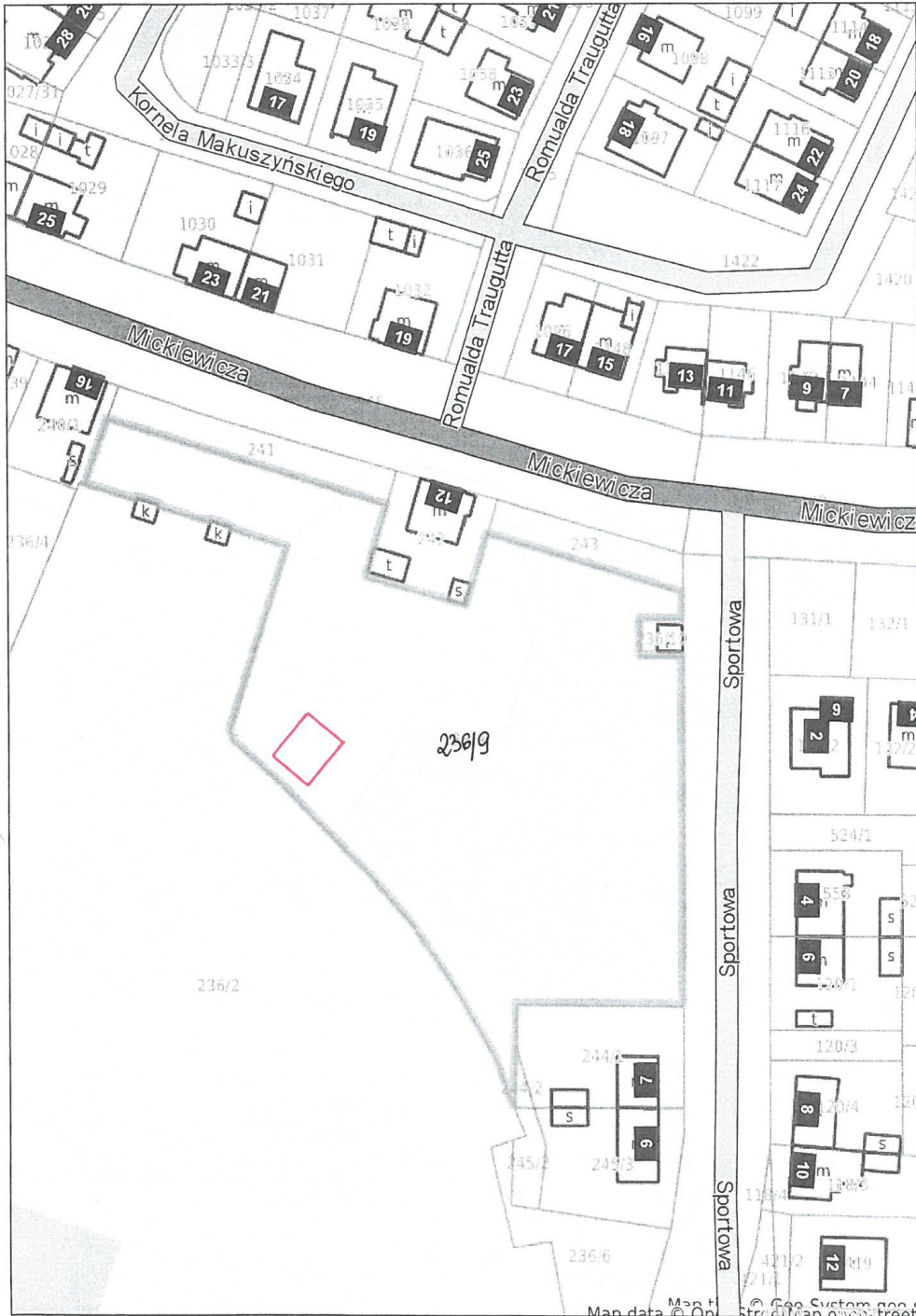


Mapa - System Informacji Przestrzennej

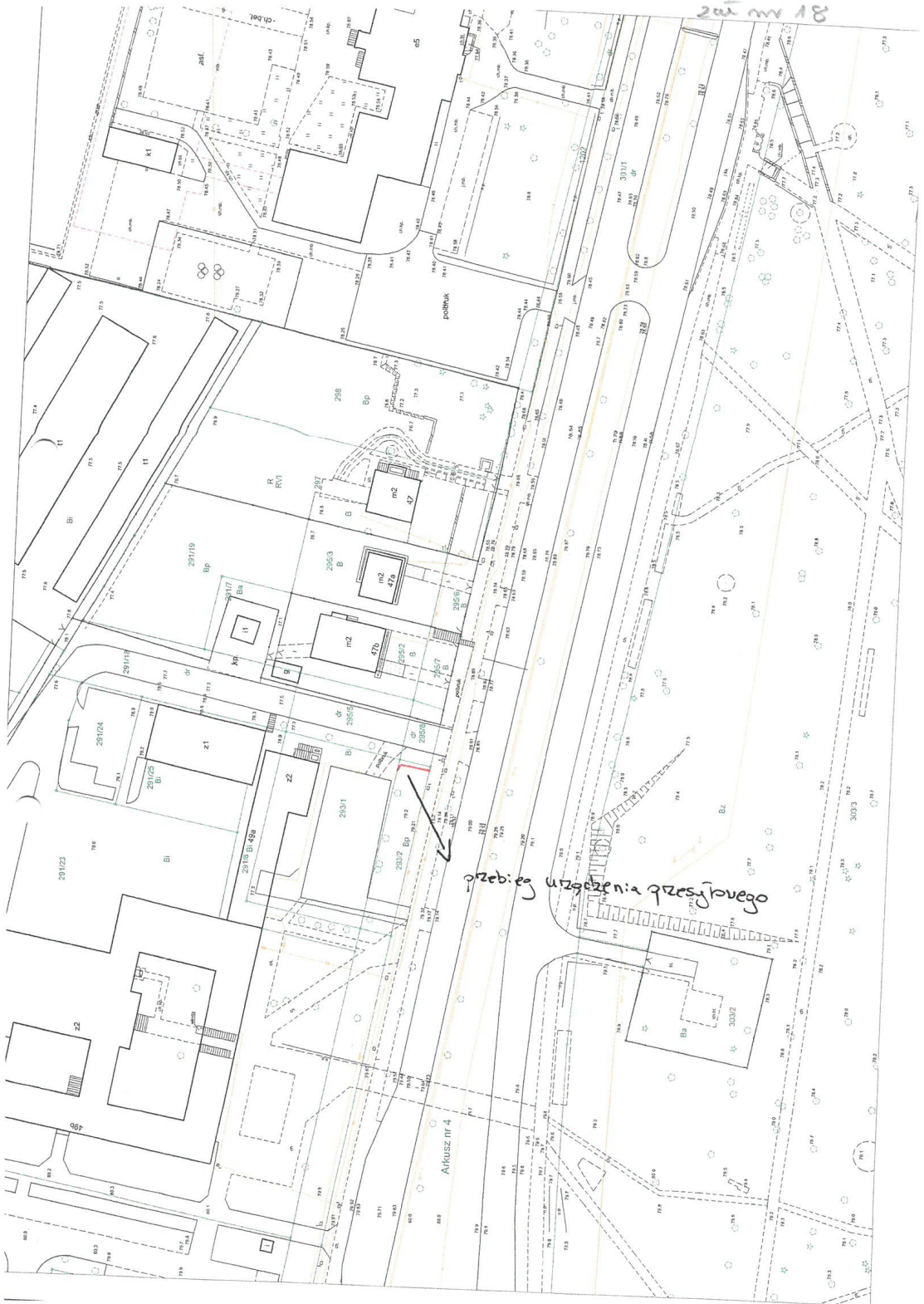
skala 1 : 1 500



201 m 15











Pila - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie pila.e-map.pl dnia 2020-08-07 14:11:49



Piła - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 500

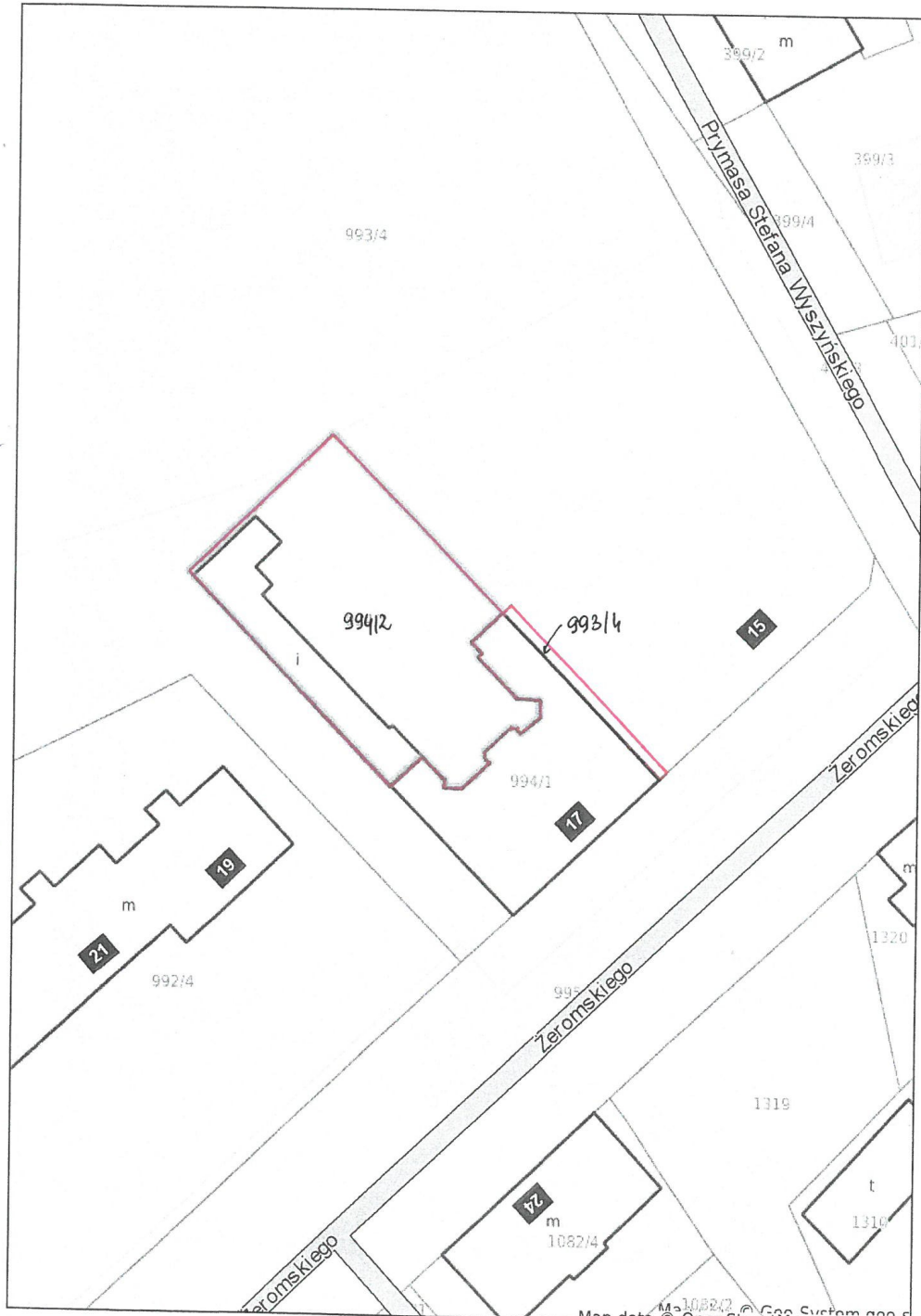
201 00 20

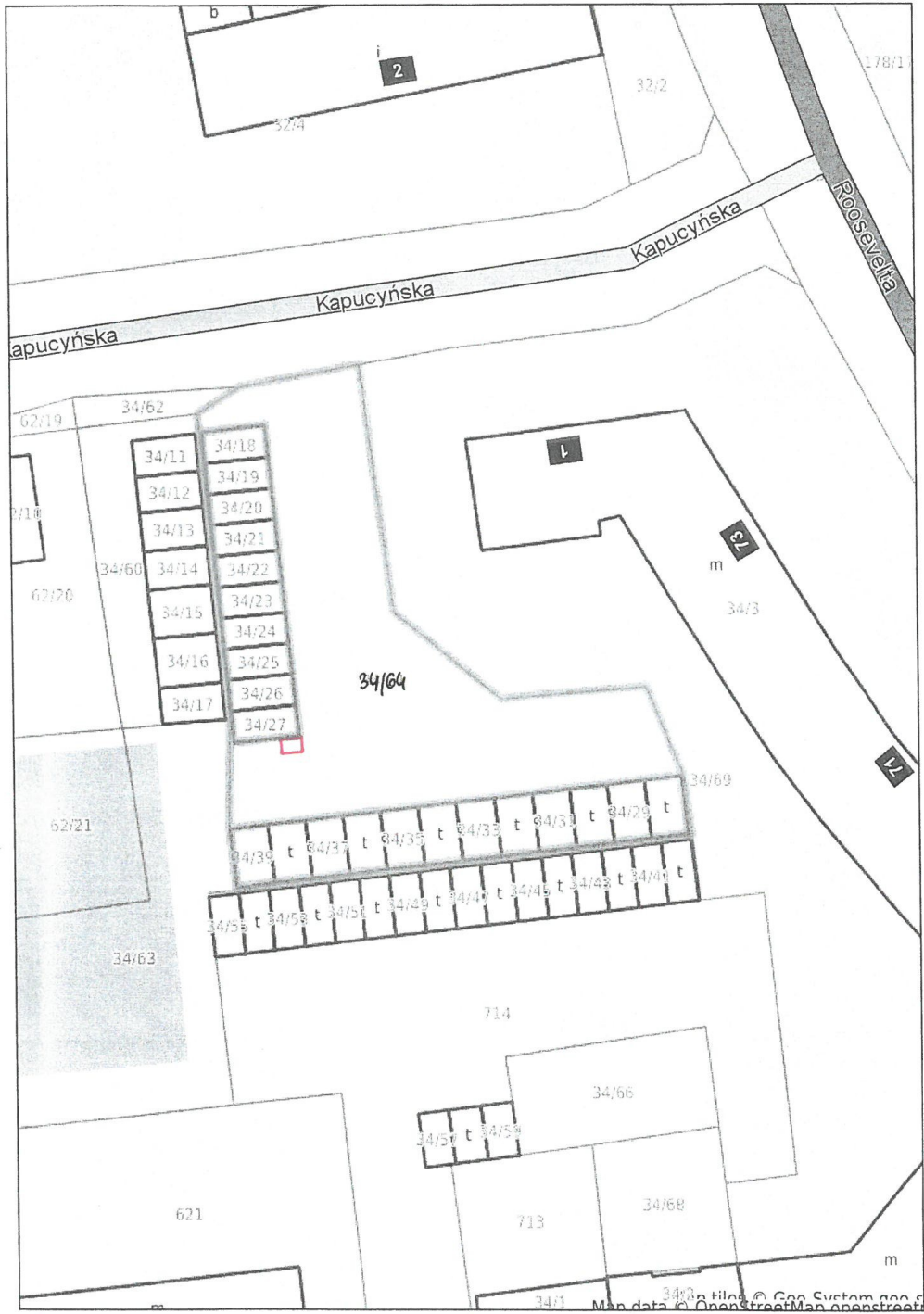


Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie pila.e-mapa.net dnia 2020-08-25 09:23:18



2a1 m 21

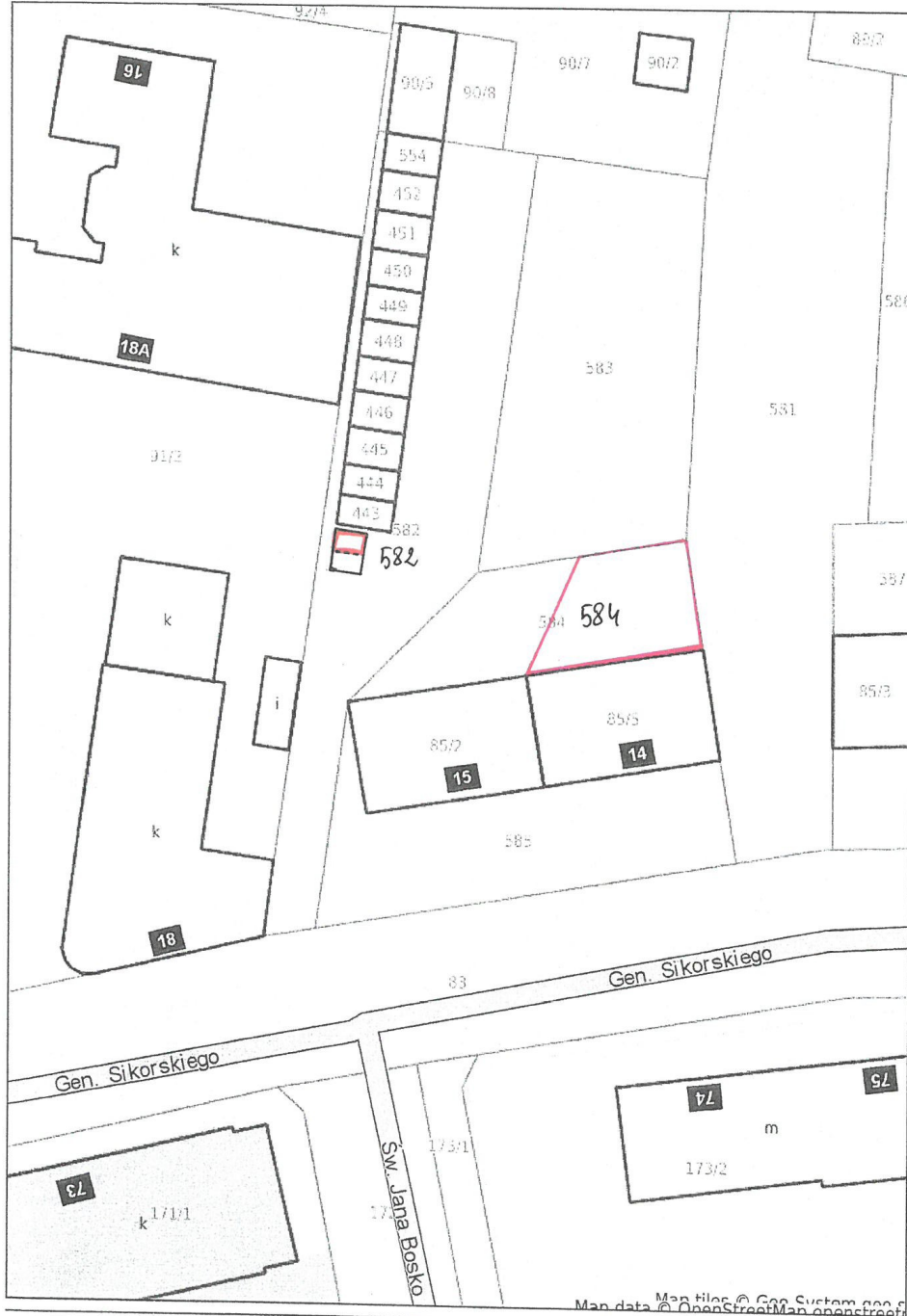




202 nr 23



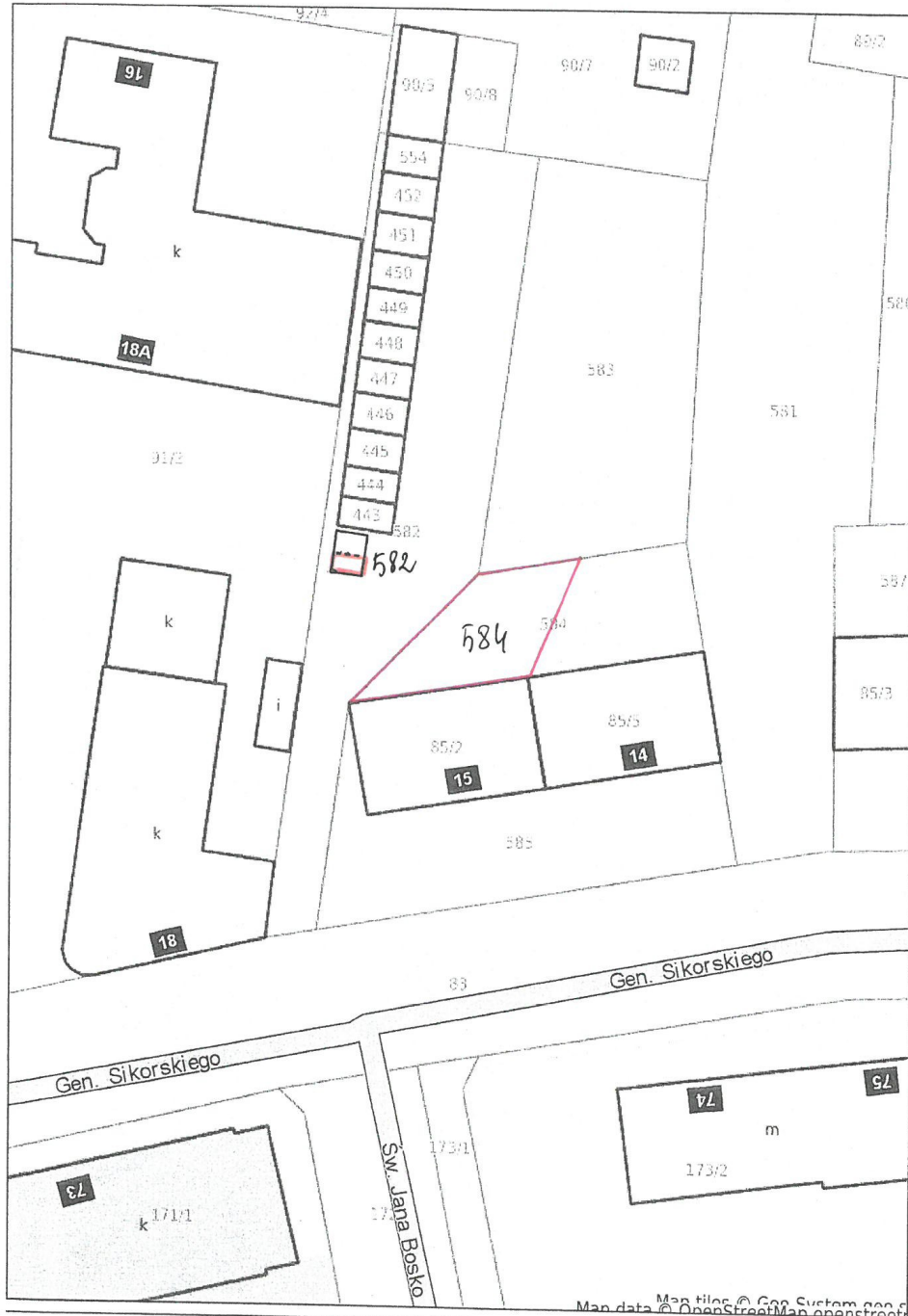
Piła - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 500



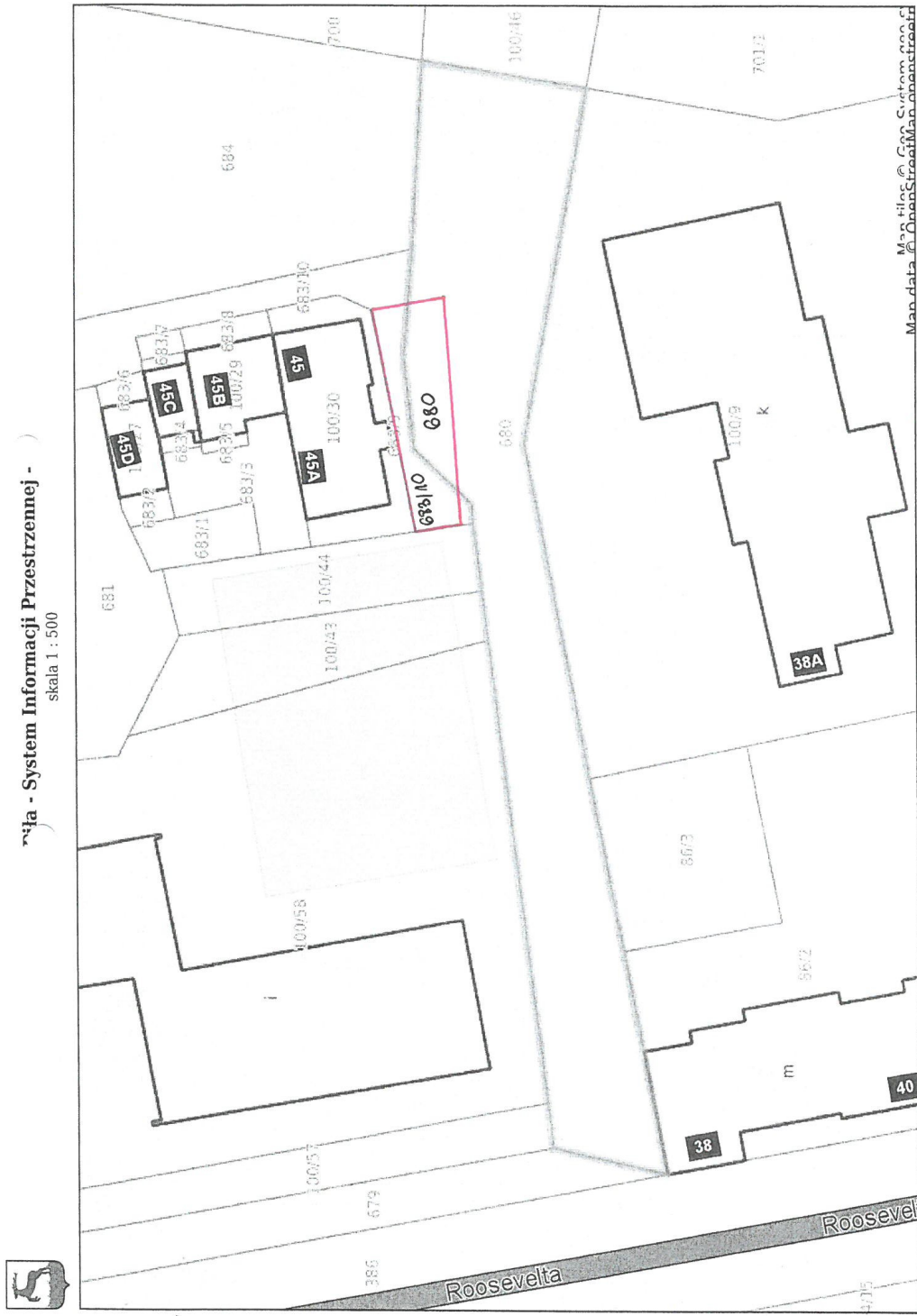
2025 nr 24



Piła - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 500



201 nr 25



Mapa - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 500

Map data © OpenStreetMap contributors  
Map files © C.A. System, Inc.





201 nr 27



Piła - System Informacji Przestrzennej -  
skala 1 : 1000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa  
wydrukowano w serwisie pila.e-map.net dnia 2020-08-31 08:13:25

