

**UCHWAŁA Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa  
w nabyciu lokali użytkowych (garaży) wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65, z późn. zm.) Rada Miasta Piły uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż oraz przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu lokali użytkowych (garaży) wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej, określonych w załączniku do uchwały, na rzecz ich najemców.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piły.

§ 3. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta Piły.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Monika Łukomska

RADCA PRAWNY  
/-/ Marcin Paliwoda

**Załącznik**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa w nabyciu lokali użytkowych (garaży) wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania
1.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 1 o powierzchni użytkowej 22,14 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 2214/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisaney w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
2.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 2 o powierzchni użytkowej 22,20 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 2220/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisaney w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
3.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 3 o powierzchni użytkowej 22,20 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 2220/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisaney w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
4.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 4 o powierzchni użytkowej 19,08 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1908/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisaney w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
5.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 5 o powierzchni użytkowej 19,74 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1974/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisaney w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

6.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 6 o powierzchni użytkowej 22,26 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 2226/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
7.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 7 o powierzchni użytkowej 21,60 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 2160/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
8.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 8 o powierzchni użytkowej 19,80 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1980/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
9.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 9 o powierzchni użytkowej 19,42 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1942/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
10.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 10 o powierzchni użytkowej 19,82 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1982/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
11.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 11 o powierzchni użytkowej 19,22 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1922/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
12.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 12 o powierzchni użytkowej 19,82 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1982/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>

1 Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

13.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 13 o powierzchni użytkowej 19,82 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1982/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
14.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 14 o powierzchni użytkowej 19,52 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1952/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
15.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 15 o powierzchni użytkowej 20,00 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 2000/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
16.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 16 o powierzchni użytkowej 19,80 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1980/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>
17.	Piła, ul. Okólna	lokal użytkowy - garaż nr 17 o powierzchni użytkowej 19,80 m <sup>2</sup> wraz z udziałem w wysokości 1980/34624 części w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) o powierzchni 0,0881 ha, opisanej w księdze wieczystej PO11/00004777/2	brak ustaleń planu miejscowego zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem sklasyfikowanym w ewidencji gruntów i budynków jako budynek transportu i łączności działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>1</sup>

<sup>1</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

**Uzasadnienie**  
**do UCHWAŁY Nr .....**  
**RADY MIASTA PIŁY**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż oraz przyznania na rzecz najemców pierwszeństwa  
w nabyciu lokali użytkowych (garaży) wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej**

Na podstawie art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) rada gminy może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa jak wyżej przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku (art. 34 ust. 6b ustawy).

Z wnioskiem o nabycie lokali użytkowych (garaży) określonych w załączniku do niniejszej uchwały zwrócili się ich najemcy, którym oddano lokale użytkowe (garaże) w posiadanie zależne na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony. Przedmiotowe garaże położone są w budynku stanowiącym kompleks garażowy, który znajduje się na działce oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27), położonej w Piłie przy ul. Okólnej.

Dla działki oznaczonej geodezyjnie nr 722 (obręb 27) brak jest ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ewidencją gruntów ww. działka stanowi użytek Bi – inne tereny zabudowane. Działka położona jest na wyznaczonym obszarze zdegradowanym oraz nie jest położona na obszarze rewitalizacji.

Sprzedaż nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami powyższej ustawy, w szczególności z art. 37 ust. 2 pkt 1, który umożliwia bezprzetargowy tryb zbywania nieruchomości na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu.

Mając powyższe na uwadze, wnoszę o podjęcie niniejszej uchwały.

z up. PREZYDENTA MIASTA

/-/ Beata Dudzińska

Zastępca Prezydenta

