



Wzór dla części II

UMOWA NR
zawarta w dniu

pomiędzy:

Gminą Piła Pl. Staszica 10 64-920 Piła reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

z siedzibą

posiadającym NIP..... REGON wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego nr w Sądzie lub wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej w pod nr dnia

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi dalej Stronami.

Strony zawierają umowę w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843)

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi polegającymi na modernizacji auli szkolnej w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rewitalizacja zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej nr 1 im. Stanisława Staszica w Pile”.
2. Zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi, jak również nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi ujęty jest w złożonym wniosku do Banku Gospodarstwa Krajowego o udzielenie pożyczki JESSICA 2 na realizację projektu inwestycyjnego w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu operacyjnego na lata 2014-2020.
3. Pełna dokumentacja przetargowa dotycząca robót budowlanych podlegających nadzorowi znajduje się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.bip.pila.pl w zakładce Zamówienia publiczne/zamówienia udzielane w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych/numer postępowania BZP 271.15.2020

3. Przez wykonawcę robót budowlanych należy rozumieć podmiot wyłoniony do realizacji robót budowlanych.

§ 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 zgodnie ze złożoną ofertą, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami i na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
2. Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy jest następujący:
 - 1) zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji, dokumentacją budowy, sprawdzanie dokumentacji projektowej, zgodności jej wykonania z PFU przez wykonawcę robót budowlanych. Wniesienie uwag do otrzymanej dokumentacji w terminie do 5 dni od daty przekazania jej przez Zamawiającego;
 - 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane i obowiązkami nałożonymi w uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji decyzjach, zgodach i innych dokumentach związanych z realizacją zadania;
 - 3) zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
 - 4) zaopiniowanie w terminie do 3 dni roboczych od daty przekazania przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie stanowił podstawę wykonania i rozliczeń za wykonane roboty;
 - 5) analizowanie i rekomendacje dotyczące wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach lub innych dokumentach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub po wykonaniu robót budowlanych;
 - 6) nadzór i kontrola nad właściwym i terminowym wdrażaniem inwestycji zgodnie z przepisami, w tym zasadami i wytycznymi dla przedsięwzięcia współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej – WRPO na lata 2014-2020 oraz budżetu państwa;
 - 7) współpraca z Zamawiającym przy przygotowywaniu wniosków o płatność i wniosków sprawozdawczych dla Instytucji Zarządzającej;
 - 8) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych oraz rozwiązywanie bieżących problemów technicznych i finansowych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z wykonawcą robót budowlanych, umowy o pożyczkę oraz wytycznych WRPO na lata 2014-2020;
 - 9) czynne wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją zadania;
 - 10) monitorowanie postępu prac;
 - 11) zapewnienie codziennej dyspozycyjności na terenie budowy;
 - 12) współpraca z nadzorem autorskim w tym zatwierdzanie rysunków zamiennych, dodatkowych i uzupełniających wykonanych w ramach nadzoru autorskiego; przekazanie ich do realizacji wykonawcy robót budowlanych; prowadzenie rejestru tych rysunków;
 - 13) zapewnienie zgodności wykonanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót;
 - 14) nadzór i akceptacja przeprowadzonych badań i sprawdzeń, testów i technologicznych rozruchów;
 - 15) rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania;
 - 16) rzeczowe i finansowe rozliczenie robót budowlanych;
 - 17) zachowanie poufności informacji;
 - 18) utrzymywanie na bieżąco łączności i sprawozdawczości między wszystkimi uczestnikami inwestycji;

- 19) kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska oraz ustawy o odpadach;
- 20) zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i wyrobów budowlanych i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami, umową, specyfikacją techniczną oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym
- 21) zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez wykonawcę robót budowlanych;
- 22) kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót;
- 23) sprawdzanie przed wbudowaniem stosowanych urządzeń i materiałów w zakresie dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami określonymi w Prawie budowlanym oraz innych przepisach;
- 24) szacowanie i weryfikowanie robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę robót;
- 25) opiniowanie na wniosek Zamawiającego wszystkich zmian w planach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane podczas lub w następstwie wykonywania robót budowlanych;
- 26) opiniowanie i rekomendowanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych oraz robót zaniechanych, zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych, pod względem rzeczowym, finansowym, technicznym oraz w zakresie terminu ich wykonania;
- 27) uczestnictwo i weryfikacja w sporządzaniu protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych, zamiennych oraz wystąpienia robót zaniechanych;
- 28) sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych i końcowego, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu; sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych będących podstawą do wystawiania faktur przez wykonawcę robót budowlanych;
- 29) uczestnictwo minimum raz w miesiącu w radach budowy dotyczących postępu robót, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych;
- 30) weryfikacja i potwierdzenie kompletności dokumentacji powykonawczych robót budowlanych;
- 31) organizacja oraz przeprowadzanie odbiorów częściowych, końcowych; podejmowanie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem protokołów odbioru w porozumieniu z Zamawiającym;
- 32) wykonywanie dokumentacji fotograficznej podczas prowadzenia robót budowlanych oraz przekazanie jej Zamawiającemu na nośniku elektronicznym;
- 33) opiniowanie na wniosek Zamawiającego wszelkich roszczeń wykonawcy robót budowlanych, związanych z realizacją umowy na roboty budowlane, problemów powstałych podczas robót, zapobieganie sporom i opóźnieniom, gdy jest to wykonalne;
- 34) zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa podczas nieobecności wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, którejkolwiek z osób wymienionych w ofercie po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego;
- 35) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych, odbiorowych oraz innych, mogących powstać w okresie udzielonej przez wykonawcę robót rękojmi i gwarancji, sporządzanie i dystrybucję protokołów z tych przeglądów dla zainteresowanych stron;
- 36) każdorazowe uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad, zgłaszanych wykonawcy robót, okresowej inspekcji wad usuwanych przez wykonawcę robót;
- 37) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy na roboty budowlane w okresie gwarancyjnym;
- 38) wykonywanie innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, realizacji umowy na roboty budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem;
- 39) weryfikacja kompletnej dokumentacji powykonawczej;
- 40) zatwierdzanie i weryfikacja dokumentacji technicznej przedkładanej przez Wykonawcę robót budowlanych w ramach ich umów;

- 41) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu raportu końcowego z realizacji robót w terminie do 10 dni po zakończeniu umowy na roboty budowlane tj. po pozytywnym odbiorze końcowym robót. Raport końcowy z realizacji robót budowlanych winien zawierać w szczególności:
- wykaz wszystkich wykonanych robót;
 - analizę problemów i zastosowanych środków zaradczych, które wystąpiły w trakcie realizacji;
 - wykaz zatwierdzonych i wbudowanych wyrobów budowlanych;
 - podsumowanie działań związanych z ochroną środowiska podczas realizacji robót budowlanych;
 - kompletną korespondencję, prowadzoną w ramach nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych;
 - potwierdzenie przekazania dokumentacji powykonawczej (w rozumieniu ustawy Prawo budowlane) zrealizowanych obiektów wraz ze spisem dokumentów;
 - analiza i podsumowanie realizacji budowy w kontekście przepisów Prawa budowlanego z wyspecyfikowaniem wszelkich decyzji administracyjnych i ich rozliczenia;
 - potwierdzone przez Inżyniera Rezydenta, za zgodność z oryginałem kopie:
 - protokołów dokonanych odbiorów robót zanikających;
 - protokołów z prób, rozruchów i odbiorów instalacji i urządzeń;
 - protokołów odzysku materiałów pochodzących z rozbiórki;
 - protokołów usuwania materiałów niebezpiecznych;
- 42) Wykonawca opracowany raport przekazuje do Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Piły (wersji papierowej 1 egz. oraz dodatkowo na płycie CD).
3. Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego przekazania Wykonawcy znajdujących się w jego posiadaniu informacji i dokumentów, jakie będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Potwierdzenie przekazania dokumentów odbywa się poprzez spisanie przez obie Strony umowy protokołu zdawczo-odbiorczego

§ 3 TERMIN

Termin wykonania przedmiotu zamówienia do dnia **14 stycznia 2021 r.**

§ 4 PRZEDSTAWICIELE STRON

- Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy i będzie realizował umowę z udziałem osoby wskazanej w ofercie, jako osoby pozostającej w jego dyspozycji do realizacji umowy.
- Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą wykonywały czynności składające się na przedmiot umowy, posiadają wiedzę, doświadczenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz zapisami SIWZ, niezbędne do rzetelnego wykonywania powierzonych obowiązków.
- Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące czynności w ramach niniejszej umowy nie będą pełnić analogicznych funkcji na rzecz innych podmiotów, w ramach innych umów, w sposób mogący ograniczyć dyspozycyjność na rzecz Zamawiającego.
- Osobami uprawnionymi do bieżących kontaktów w związku z realizacją niniejszej umowy są:
 - ze strony Wykonawcy - Inspektor nadzoru robót budowlanych:
 - osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia jest: Jolanta Sobieszczyk – Dyrektor Wydziału Rozwoju i Funduszy Europejskich Urzędu Miasta Piły, tel. 37 21 04 331, e-mail: jsobieszczyk@um.pila.pl

5. Zamawiający (w przypadku koniecznym) udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu i na jego rzecz, jako przedstawiciela Zamawiającego w stosunku do: wykonawców robót, organów administracji publicznej, instytucji współfinansujących inwestycję.
6. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany osób biorących udział w realizacji inwestycji, jeżeli uzna, że nie wykonują, bądź nienależycie wykonują swoje obowiązki wynikające z niniejszej umowy.

§ 5 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Strony ustalają wynagrodzenie ogółem w wysokości:
wartość netto:
podatek VAT: 23 % w kwocie
brutto: (*słownie:*)
2. Zamawiający dopuszcza jedną płatność, po odbiorze końcowym.
Faktura końcowa wynagrodzenia brutto zostanie zapłacona po równoczesnym spełnieniu następujących warunków:
 - 1) po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych podlegających nadzorowi,
 - 2) po wykonaniu wszystkich czynności związanych z pełnieniem nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zostanie zapłacone Wykonawcy w terminie do 10 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury wraz z wymaganymi załącznikami (protokół odbioru usługi podpisany przez Strony).
Płatnik: Gmina Piła 64-920 Piła Plac Staszica 10, NIP 764-26-14-167, REGON: 570791164.
4. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia za pełnienie nadzoru inwestorskiego na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającego ani dokonywania, bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmian w wykonywaniu zakresu i technologii robót określonych przez Zamawiającego w umowie dotyczącej robót budowlanych podlegających nadzorowi.
7. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do Wykazu podatników VAT, prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (D. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku na wystawionych przez niego fakturach VAT jest zgodny z numerem rachunku zawartym w wykazie, o którym mowa w ust. 7.

§ 6 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy przy udziale podwykonawców jest zobowiązany zawrzeć z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu – w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia – kopię potwierdzonej za zgodność z oryginałem umowy z podwykonawcą, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kopię każdej kolejnej umowy lub aneksu, podpisanych z podwykonawcami.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie swoich zobowiązań wynikających z umów z podwykonawcami, w szczególności jest w pełni odpowiedzialny za całkowitą zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom, zgodnie z zawartymi z nimi umowami.
5. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za swoje działania.
6. Wykonawca nie ma prawa do cesji, bez zgody Zamawiającego, wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 7 GWARANCJA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji za wszelkie nieprawidłowości i wady w wykonaniu przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości, tj. należytego wykonania umowy, na okres 60 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem zatwierdzenia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
3. Zakres obowiązków i czynności Wykonawcy w okresie gwarancji jest następujący:
 - 1) uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych z wykonawcą robót budowlanych (minimum dwa razy w roku) oraz innych organizowanych przez Zamawiającego, mogących powstać w okresie udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych rękojmi i gwarancji; przygotowanie protokołów z tych przeglądów;
 - 2) każdorazowe uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad i usterek zgłaszanych wykonawcy robót budowlanych oraz w przeglądach z usunięcia wad i usterek; przygotowanie protokołów z tych przeglądów;
 - 3) nadzór nad robotami budowlanymi związanymi z usuwaniem wad i usterek przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - 4) uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy na roboty budowlane (doradztwo techniczne i finansowe); pisemne rekomendowanie Zamawiającemu propozycji rozstrzygnięcia tych sporów;
 - 5) zapewnienie krótkoterminowego zastępstwa podczas nieobecności wynikającej z okresu urlopowego lub choroby, którejkolwiek z osób wymienionych w ofercie;
 - 6) dokonywanie korekt, uzupełnień i wyjaśnień do dokumentów, a wynikających z uwag wniesionych przez instytucje kontrolujące Projekt, w terminie 5 dni od wezwania przez Zamawiającego;
 - 7) na wezwanie Zamawiającego czynne uczestnictwo i składanie wyjaśnień, w kontrolach przeprowadzanych przez organy lub inne podmioty uprawnione do kontroli Projektu;
4. W ramach uprawnień wynikających z gwarancji, o której mowa w ust. 2, Zamawiający może żądać usunięcia wad i nieprawidłowości przez Wykonawcę, w szczególności w sporządzonej dokumentacji

albo zlecić – po bezskutecznym wezwaniu – osobie trzeciej usunięcie wad i nieprawidłowości na koszt Wykonawcy.

§ 8 ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za wszelkie naruszenia praw i obowiązków oraz szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez nienależyte wykonywanie lub niewykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub z tytułu dokonania czynów niedozwolonych.
2. Wykonawca odpowiada – jak za własne – za działania osób, którymi się posługuje lub którym te obowiązki powierzył, w tym również za działania skierowanego na budowę inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli nadzorowana inwestycja jest realizowana niezgodnie z umową na roboty budowlane, a w szczególności odpowiada za:
 - 1) dopuszczenie do realizacji rozwiązań niezgodnych z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 2) dopuszczenie do realizacji rozwiązań powodujących wzrost kosztów realizacji inwestycji lub nieuzasadnione wydłużenie jej realizacji,
 - 3) dopuszczenie do realizacji rozwiązań, które spowodują odmowę wydania przez właściwe organy administracyjne wymaganych decyzji i postanowień lub nieuzasadnione wydłużenie postępowań administracyjnych w tych sprawach, a w trakcie budowy do wstrzymania robót budowlanych,
 - 4) dopuszczenie do powstania innych wad stwierdzonych w trakcie realizacji inwestycji spowodowanych wadliwością zaleceń i wskazówek udzielonych przez Wykonawcę,
 - 5) wadliwe rozliczenie z instytucjami współfinansującymi, w tym instytucją zarządzającą, powodujące m.in. odmowę wypłaty środków zewnętrznych, bądź żądanie ich zwrotu.
4. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego niezwłocznie pokryć wszelkie szkody (np. kara umowna, odszkodowanie, zwrot przekazanej dotacji na dofinansowanie Inwestycji wraz z odsetkami itp.), do zapłaty których Zamawiający będzie zobowiązany z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności wynikających z nieprzystąpienia do odbioru w terminie lub błędnego rozliczenia otrzymanych środków zewnętrznych.
5. Wykonawca oświadcza, że efekty jego pracy nie są chronione przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1231).

§ 9 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, dla którego ustalono termin w § 3 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego przez Zamawiającego do usunięcia wad, jednak nie więcej niż 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 3) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 4) nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności obowiązków określonych w § 2 oraz w przypadkach określonych w § 8 ust. 3 - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego

- w § 5 ust. 1;
- 5) niedostarczenie w terminie raportu o którym mowa w § 2 ust. 2 - w wysokości 500,00 zł.
 2. Strony ustalają maksymalny limit kar umownych w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 3. Gdyby kara umowna ustalona w ust. 1 nie pokryła szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
 4. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający może je potrącić z wystawionych faktur lub żądać wypłaty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur.

§ 10 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku kar umownych nie stosuje się, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązującym prawie, Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca:
 - 1) nie wykonuje należycie przedmiotu umowy,
 - 2) nadzoruje budowę w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 3) nie wykonuje przedmiotu umowy,
 - 4) nastąpi ciężkie i/lub trwale naruszenie postanowień umowy przez Wykonawcę,
 - 5) postanowienia umowy nie zostaną dotrzymane i wskutek tego powstanie zagrożenie finansów,
 - 6) wejdą w życie ewentualne zastrzegające regulacje dotyczące przyznawania dofinansowania,
 - 7) Wykonawca zawiesza działalność, staje się niewypłacalny lub ogłasza upadłość,
 - 8) poprzez działania Wykonawcy spowodowane zostanie zagrożenie celu projektu lub zaistnieje taka obawa.
3. Z uprawnienia do odstąpienia w okolicznościach określonych w ust.2 można skorzystać w okresie do 90 dni od uzyskania wiedzy o wystąpieniu ww. okoliczności, nie później niż 30 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu do zaprzestania naruszeń.
4. W przypadku określonym w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi winy, Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie. Odstąpienie następuje za pośrednictwem listu poleconego, przesyłki kurierskiej lub oświadczenia złożonego w siedzibie Wykonawcy lub Zamawiającego, z chwilą otrzymania oświadczenia.

7. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1. i ust. 2.
8. W przypadku nie zawarcia przez Zamawiającego umowy z Wykonawcą robót budowlanych lub unieważnienia przetargu na roboty budowlane Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia tego faktu. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną pracę. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
9. W przypadku rozwiązania umowy z wykonawcą robót budowlanych Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od zaistnienia tego faktu. W takim przypadku wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za wykonaną pracę. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie.
10. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

§ 11 ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu, z zastrzeżeniem przepisu art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do niniejszej umowy w razie zaistnienia przynajmniej jednej z opisanych poniżej okoliczności oraz na warunkach opisanych poniżej.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych niżej:
 - 1) zmiana terminu realizacji robót budowlanych, podlegających nadzorowi,
 - 2) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
 - 3) wystąpienie opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) wystąpienie opóźnień lub sprzeciwów w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz sytuacje te nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 5) przedłużenie procedury odbiorowej lub końcowego rozliczenia budowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 6) zmiana umowy o dofinansowanie projektu;
 - 7) zmiany przepisów prawa, wprowadzone w życie po podpisaniu umowy, mające wpływ na sposób lub termin jej realizacji;
 - 8) odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy z wykonawcą robót budowlanych,
 - 9) zmiany wykonawcy robót budowlanych,
 - 10) siła wyższa.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia umownego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych niżej:
 - 1) zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w umowie stawki podatku od towarów i usług VAT w trakcie realizacji niniejszej umowy; w takim przypadku podatek VAT będzie naliczany w wartościach wynikających z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury, z jednoczesnym dokonaniem przez Strony inwentaryzacji prac według stanu na dzień poprzedzający wystawienie faktury po wejściu w życie zmienionych przepisów; jednocześnie kwota brutto wynagrodzenia umownego, określona w umowie, zostanie aneksem do umowy odpowiednio zmieniona;

- 2) zmiany (wydłużenie) terminu wykonania robót budowlanych. W takim przypadku Wykonawca nie może odmówić wykonania usługi nadzoru na okres dłuższy, tj. do czasu, kiedy roboty zostaną zakończone, odebrane i rozliczone; za dłuższy okres pracy wynikły z przyczyn zależnych od wykonawcy robót budowlanych lub w przypadku innych okoliczności których nie można było przewidzieć zawierając umowę, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie dodatkowe, wyliczone proporcjonalnie do czasu pracy dodatkowej. Podstawą wyliczenia jest wynagrodzenie określone w § 5 ust. 1;
5. Zamawiający dopuszcza pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
- 1) zmiany osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu umowy na inne, ale spełniające warunki określone w ogłoszeniu lub SIWZ; zmiana tych osób nie wymaga aneksu do umowy; dla skutecznej zmiany niezbędne jest uzyskanie zgody Zamawiającego na zaproponowaną osobę;
 - 2) poszerzenie zespołu Wykonawcy (np. w celu usprawnienia pracy) o inne osoby niż wymienione w ofercie. Wprowadzenie tych osób nie wymaga aneksu do umowy;
 - 3) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ;
 - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, ze zmianą wynagrodzenia proporcjonalnie do zaawansowania finansowego projektu;
 - 5) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek ewentualnych zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia;
 - 6) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami; w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji.
 - 7) zmiana sposobu rozliczania umowy na roboty budowlane lub dokonywania płatności na rzecz wykonawców robót budowlanych na skutek ewentualnych zmian zawartych przez Zamawiającego umów o udzielenie pożyczek z Banku Gospodarstwa Krajowego.
6. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
- 1) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany; ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy.
 - 2) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany; wniosek winien być złożony co najmniej 14 dni przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, chyba że należyście uzasadni złożenie wniosku w terminie późniejszym;
 - 3) Zamawiający może uwzględnić możliwość zmiany wynagrodzenia umownego w zakresie wynikającym z opisanych w niniejszej umowie okoliczności;
 - 4) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.
7. Każda zmiana umowy wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony umowy są zgodne, że w razie wystąpienia sporu odnośnie wykonania i wykładni tej umowy będą dążyły do znalezienia rozsądnego, odpowiedniego i zgodnego rozwiązania przed odwołaniem się do sądu.

3. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA