

**ZARZĄDZENIE Nr 839(252)2020**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 25 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie nabycia do zasobu Gminy Piła prawa własności lokalu mieszkalnego,  
do którego Gminie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

Na podstawie art. 17<sup>14</sup> ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845, z późn. zm.) oraz § 4 ust. 1 i 2 lit. a uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799), zarządza się, co następuje:

§ 1. Nabywa się do zasobu Gminy Piła od Pilskiej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Pile prawo własności lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Ludowej 7A/8 w Pile, o powierzchni użytkowej 29,60 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 5,40 m<sup>2</sup>, do którego Gminie Piła przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, wraz z udziałem w wysokości 3500/1467928 części w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO11/00001222/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pile.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY  
/-/ dr inż Piotr Głowski

**Uzasadnienie**  
**do ZARZĄDZENIA Nr 839(252)2020**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 25 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie nabycia do zasobu Gminy Piła prawa własności lokalu mieszkalnego,  
do którego Gminie przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu**

Przedmiotem niniejszego zarządzenia jest nabycie prawa własności lokalu mieszkalnego położonego przy ul. Ludowej 7A/8 w Pile wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

Gminie Piła przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do ww. lokalu.

Zgodnie z art. 17<sup>14</sup> ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 845, z późn. zm.), *na pisemne żądanie członka lub osoby niebędącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielnia mieszkaniowa jest obowiązana zawrzeć umowę przeniesienia własności lokalu (...).*

W wyniku dokonania powyżej opisanej czynności prawnej, przysługujące Gminie Piła ograniczone prawo rzeczowe – spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przekształcone zostanie w prawo własności, co ułatwi jego sprzedaż.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszego zarządzenia jest zasadne.

Z-CA DYREKTORA  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
/-/ Joanna Nosek

**ul. Ludowa 7A (działka numer 56/34)**

