

**ZARZĄDZENIE NR 834(247)2020**

**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**

**z dnia 18 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonych  
przy ul. Magazynowej w Piłe przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2017 r. poz. 5799), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości położonych przy ul. Magazynowej w Piłe przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat piłski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik**  
**do Zarządzenia Nr 834(247)2020**  
**PREZYDENTA MIASTA PIŁY**  
**z dnia 18 sierpnia 2020 r.**

**Wykaz nieruchomości położonych przy ul. Magazynowej w Pile przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru oraz powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto) <sup>1</sup>
1.	<b>Pila, ul. Magazynowa</b>  działka nr <b>64</b> (obręb 28) księga wieczysta <b>PO11/00004778/9</b>  powierzchnia działki <b>0,8372 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim terenie, kształt działki – wielobok, działka porośnięta wysoką trawą i krzewami, przez działkę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, na działce usytuowana jest podpora jednosłupowa napowietrznej linii elektroenergetycznej  zgodnie z ewidencją gruntów działka stanowi użytek ŁV – łąki trwałe  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>P/U3</b> – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej <sup>2</sup>  działka nie jest położona na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, jest położona na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>480 000,00 zł</b>
2.	<b>Pila, ul. Magazynowa</b>  działki nr: <b>66 i 49/38</b> (obręb 28) księga wieczysta <b>PO11/00004778/9</b>  powierzchnia działek: działka nr 66 – 0,7814 ha, działka nr 49/38 – 0,8910 ha, łączna powierzchnia działek: <b>1,6724 ha</b>	nieruchomość gruntowa niezabudowana, o płaskim terenie, kształt działek – wieloboki, działki porośnięte wysoką trawą i krzewami, przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna, w narożniku działki nr 49/38 zlokalizowane są: fragment kanalizacji sanitarnej oraz podpora jednosłupowa napowietrznej linii elektroenergetycznej  zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytek ŁV – łąki trwałe  przeznaczenie w planie miejscowym: <b>P/U4</b> – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej <sup>2</sup>  działki nie są położone na wyznaczonym obszarze zdegradowanym, są położone na obszarze rewitalizacji <sup>3</sup>	<b>894 000,00 zł</b>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1

<sup>1</sup> Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

<sup>2</sup> Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piły w rejonie ulic: Fabrycznej, Węglowej, Wawelskiej i Strefowej (uchwała Nr XXIII/243/20 Rady Miasta Piły z dnia 17 kwietnia 2020 r., Dz. Urz. Woj. Wlkp., poz. 4113 z dnia 12 maja 2020 r.).

<sup>3</sup> Uchwała Nr XXVIII/428/16 Rady Miasta Piły z dnia 20 grudnia 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Piły (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 8255 z dnia 27 grudnia 2016 r.).

pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).

2. Termin zagospodarowania nieruchomości: 4 lata.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski



