

**Zarządzenie Nr 828(241)2020**

**Prezydenta Miasta Piły**

**z dnia 11 sierpnia 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych  
do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze  
przetargów ustnych nieograniczonych**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn zm.) oraz w związku z § 5 uchwały Nr XXXIX/542/17 Rady Miasta Piły z dnia 29 sierpnia 2017 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Wlkp. poz. 5799, z 6 września 2017 r.), zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Ogłasza się wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w drodze przetargów ustnych nieograniczonych, określony w załączniku do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 zarządzenia wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Piły, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piły w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.pila.pl](http://www.bip.pila.pl). Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat pilski.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Piły.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 828(241)2020  
Prezydenta Miasta Piły  
z dnia 11 sierpnia 2020 r.**

**Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych w drodze przetargów ustnych nieograniczonych:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
1)	Piła, aleja Niepodległości 15/3	lokal mieszkalny nr 3 w budynku przy alei Niepodległości 15 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,076 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00011948/4</b>  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>399/2</b> (obręb 18)  powierzchnia działki: 0,1164 ha	lokal mieszkalny położony na poddaszu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  lokal o powierzchni użytkowej 55,08 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi (14,08 m <sup>2</sup> , 16,72 m <sup>2</sup> ), kuchni (12,61 m <sup>2</sup> ), wc (6,81 m <sup>2</sup> ) i przedpokoju (4,86 m <sup>2</sup> ) oraz pomieszczenie przynależne tj. piwnica (13,45 m <sup>2</sup> ) razem powierzchnia użytkowa – 68,53 m <sup>2</sup>  udział w nieruchomości wspólnej: 0,076, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 399/2 (obręb 18)  standard lokalu: dostateczny, lokal do kapitalnego remontu wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>130 028,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)
2)	Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 21/5	lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 21 w Pile wraz z udziałem w wysokości 0,025 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00007172/2</b>  nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>137/1</b> (obręb 17)  powierzchnia działki: 0,1633 ha	lokal mieszkalny położony na 2 piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  lokal o powierzchni użytkowej 37,59 m <sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi (15,98 m <sup>2</sup> , 8,72 m <sup>2</sup> ), kuchni (9,90 m <sup>2</sup> ) i przedpokoju (2,99 m <sup>2</sup> ) oraz pomieszczenie przynależne tj. wc (1,44 m <sup>2</sup> ) razem powierzchnia użytkowa – 39,03 m <sup>2</sup>  udział w nieruchomości wspólnej: 0,025, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 137/1 (obręb 17)  standard lokalu: dostateczny, lokal do kapitalnego remontu  wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie piecowe	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<b>89 246,00 zł</b>  (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób ich zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)
3)	Piła, ul. Roosevelta 50/5	<p>lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Roosevelta 50 w Pile wraz z udziałem w wysokości 789/7968 części w nieruchomości wspólnej, opisanej w księdze wieczystej <b>PO11/00012608/6</b></p> <p>nieruchomość oznaczona geodezyjnie nr działki <b>147/2</b> (obręb 27)</p> <p>powierzchnia działki: 0,0972 ha</p>	<p>lokal mieszkalny położony na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym</p> <p>lokal o powierzchni użytkowej 70,40 m<sup>2</sup> składający się z: 2 pokoi (23,00 m<sup>2</sup>, 24,60 m<sup>2</sup>), kuchni (9,30 m<sup>2</sup>), łazienki (4,30 m<sup>2</sup>), przedpokoju (9,20 m<sup>2</sup>) oraz pomieszczenia przynależne tj. piwnica (2,80 m<sup>2</sup>) i pomieszczenie gospodarcze (5,70 m<sup>2</sup>) razem powierzchnia użytkowa – 78,90 m<sup>2</sup> udział w nieruchomości wspólnej: 789/7968, w tym w prawie własności działki oznaczonej geodezyjnie nr 147/2 (obręb 27)</p> <p>stan techniczny lokalu: do kapitalnego remontu</p> <p>wyposażenie lokalu w instalacje: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie etażowe</p>	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu	<p><b>185 645,00 zł</b></p> <p>(cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>

1. W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).
2. Zbywane nieruchomości są wolne od długów, ciężarów i roszezeń na rzecz osób trzecich. Gmina Piła nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Właściciel lokalu ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej.
3. Uzyskana w przetargu najwyższa cena nieruchomości płatna jest jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Piła.
4. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.
5. Do ceny nieruchomości netto doliczony zostanie podatek VAT określony na dzień sprzedaży nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY

/-/ dr inż. Piotr Głowski