

Załącznik
do Zarządzenia Nr 830(243)2020
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 11 sierpnia 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Ludowa 14/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1933	POII/ 00004591/4	31/1	udział do 0,035 powierzchnia 633 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie gazowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 38,00 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,035 w nieruchomości wspólnej	103 702,00 zł tj. 2 729,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
2) Piła, ul. Kossaka 142/56	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	POII/ 00007869/5	53/10	udział do 0,008 powierzchnia 10 228 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 40,58 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 2,71 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 43,29 m ² udział do 0,008 w nieruchomości wspólnej	141 908,00 zł tj. 3 496,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej
3) Piła, ul. Kossaka 144A/7	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1979	POII/ 00007869/5	53/10	udział do 0,009 powierzchnia 10 228 m ²	wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/III piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,90 m ² składający się z: 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 5,17 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 52,07 m ² udział do 0,009 w nieruchomości wspólnej	166 120,00 zł tj. 3 542,00 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej

<p>4) Piła, ul. Medyczna 37F/10</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1974</p>	<p>PO1I/ 00002494/0</p> <p>PO1I/ 00028283/6</p>	<p>41/6</p> <p>1399</p>	<p>udział do 0,121 powierzchnia 128 m²</p> <p>udział do 0,020 powierzchnia 2 640 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/IV piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 55,62 m² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju</p> <p>udział do 0,121 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/00002494/0</p> <p>udział do 0,020 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/00028283/6</p>	<p>193 280,00 zł tj. 3 475,01 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udziały w nieruchomościach wspólnych)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnych</p>
<p>5) Piła, ul. Światowida 11C/1</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1998</p>	<p>PO1I/ 00034820/8</p>	<p>357</p>	<p>udział do 5220/744094 powierzchnia 5 454 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 46,70 m² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 5,50 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 52,20 m²</p> <p>udział do 5220/744094 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/00009183/6</p>	<p>172 790,00 zł tj. 3 700,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni</p>
<p>6) Piła, ul. Malczewskiego 7/4</p>	<p>budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1977</p>	<p>PO1I/ 00008056/0</p>	<p>220/11</p>	<p>udział do 0,039 powierzchnia 1 053 m²</p>	<p>wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie</p>	<p>/I piętro/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 56,29 m² składający się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 3,08 m² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 59,37 m²</p> <p>udział do 0,039 w nieruchomości wspólnej</p>	<p>195 608,00 zł tj. 3 475,00 zł/m² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)</p>	<p>lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnej</p>

7) Piła, ul. Konarskiego 6C/1	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1991	PO1I/ 00027115/1	356/12	udział do 3873/399327 powierzchnia 6 996 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralne ogrzewanie	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 34,90 m ² składający się z: 1 pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju oraz pomieszczenie przynależne – 3,83 m ² (piwnica) razem powierzchnia użytkowa – 38,73 m ² udział do 3873/399327 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004580/4	122 045,00 zł tj. 3 496,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udział w nieruchomości wspólnej)		lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu; właściciel lokalu obowiązany jest uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem lokalu, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnej, a także w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni
8) Piła, aleja Powstańców Wielkopolskich 111/2	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1925	PO1I/ 00004364/4	247/2	udział do 0,032 powierzchnia 616 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, ogrzewanie etażowe	/parter/ lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 32,48 m ² składający się z: 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju udział do 0,032 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/00004364/4	92 730,00 zł tj. 2 854,99 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomościach wspólnych)		lokal mieszkalny na własność wraz z udziałem w nieruchomościach wspólnych, w tym: a) w prawie własności działki nr 247/2, b) w prawie użytkowania wieczystego działki nr 247/5; właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem lokalu oraz uczestniczy w kosztach zarządu związanych z utrzymaniem nieruchomości wspólnych
		PO1I/ 00008887/4	247/5	udział do 0,032 powierzchnia 1 784 m ²		udział do 0,032 w nieruchomości wspólnej opisanej w księdze wieczystej PO1I/00008887/4	Grunt (działka 247/5): 10 076,00 zł do aktu notarialnego 25 % ceny, tj. 2 519,00 zł + podatek VAT; opłaty roczne 1% - 100,76 zł + podatek VAT	Lokal (z działką 247/2): 82 654,00 zł	

U W A G I:

- 1) Sprzedaż ww. lokali mieszkalnych nastąpi na rzecz najemców, którzy dane lokale zajmują.
- 2) Przy sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Piła, zbywanych na rzecz najemcy będącego osobą fizyczną udziela się bonifikaty w wysokości:
 - 30%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 2 lokale mieszkalne;

- 50%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się nie więcej niż 3 lokale mieszkalne;
 - 75%, jeżeli w budynku, w którym położony jest lokal przeznaczony do sprzedaży znajdują się co najmniej 4 lokale mieszkalne;
 - 90%, jeżeli sprzedaż lokali zajmowanych przez więcej niż jednego najemcę – na podstawie odrębnych umów – następuje na współwłasność wszystkich jego najemców.
- 3) Bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych nie udziela się, gdy najemca lub małżonek najemcy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub jego części, a także nieruchomości bądź udziału w nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Przepis ten stosuje się bez względu na istniejące między małżonkami stosunki majątkowe.
 - 4) Bonifikaty, o których mowa powyżej mogą być udzielone na rzecz najemcy, który stale zamieszkuje w lokalu mieszkalnym.
 - 5) Istnieje możliwość rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty roczne, na czas nie dłuższy niż 10 lat - niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP.
 - 6) W przypadku zapłaty ceny w ratach bonifikaty nie udziela się.
 - 7) Przy jednorazowej wpłacie, cena lokalu (po udzieleniu bonifikaty) oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste (po udzieleniu bonifikaty), a przy wpłacie ratalnej pierwsza rata oraz pierwsza opłata za oddanie gruntu we współużytkowanie wieczyste płatne są nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
 - 8) Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste płatne są do 31 marca każdego roku na indywidualny numer rachunku bankowego wskazany po zawarciu umowy notarialnej.
 - 9) Aktualizacja opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).
 - 10) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu mieszkalnego.
 - 11) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).
 - 12) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski