

Załącznik
do Zarządzenia Nr 829(242)2020
Prezydenta Miasta Piły
z dnia 11 sierpnia 2020 r.

WYKAZ

nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych

Położenie lokalu	Charakterystyka budynku	Księga wieczysta	Nr działki	Powierzchnia działki	Wyposażenie lokalu w instalacje	Przedmiot sprzedaży	Cena sprzedaży nieruchomości	Forma i tryb zbycia nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1) Piła, ul. Ojca Maksymiliana Kolbe 24/1A	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1925	POII/ 00012245/3	201	udział do 0,009 powierzchnia 788 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna,	/parter/ lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 11,91 m ² składający się z: biura z zapleczem socjalnym udział do 0,009 w nieruchomości wspólnej	25 010,00 zł tj. 2 099,92 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu
2) Piła, plac Zwycięstwa 9/1B	budynek mieszkalny, wielorodzinny, rok budowy 1965	POII/ 00002535/0	70/10	udział do 0,013 powierzchnia 940 m ²	wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie	/piwnica/ lokal użytkowy o powierzchni użytkowej 48,15 m ² składający się z: sali sprzedaży, pomieszczenia socjalnego oraz wc udział do 0,013 w nieruchomości wspólnej	101 110,00 zł tj. 2 099,90 zł/m ² (cena lokalu obejmuje lokal oraz udział w nieruchomości wspólnej)	lokal użytkowy na własność wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu

UWAGI:

- 1) Cena lokalu użytkowego płatna jest jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości, dniem zapłaty jest data wpływu należności na rachunek Gminy Piła.
- 2) Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca lokalu użytkowego.
- 3) Podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień sprzedaży lokalu użytkowego, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.).
- 4) Zbycie nieruchomości następuje zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6b oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).
- 5) W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu przysługuje osobom fizycznym i prawnym prawo złożenia wniosku o nabycie nieruchomości objętych niniejszym wykazem w drodze pierwszeństwa, jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.).

PREZYDENT MIASTA PIŁY
/-/ dr inż. Piotr Głowski