

**WYNIK PRZETARGU NA SPRZEDAŻ PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ
POŁOŻONEJ PRZY UL. HUTNICZEJ W PILE
TERMIN PRZETARGU – 24 LIPCA 2020 R.**

Położenie nieruchomości, oznaczenie wg księgi wieczystej i katastru, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Forma zbycia nieruchomości	Najwyższa uzyskana cena ¹
<p>Pila, ul. Hutnicza</p> <p>nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona geodezyjnie nr działki 62/5 (obręb 19) położona przy ul. Hutniczej w Pile o powierzchni 0,0018 ha opisana w księdze wieczystej PO11/00004769/3 wraz z udziałem w wysokości 125/1000 części w prawie użytkowania wieczystego działki nr 62/6 (obręb 19) o pow. 0,0201 ha opisanej w księdze wieczystej PO11/00007847/5</p>	<p>nieruchomość gruntowa niezabudowana o płaskim terenie i regularnym kształcie, działka nr 62/5 o kształcie prostokąta</p> <p>brak planu miejscowego</p> <p>zgodnie z ewidencją gruntów działki stanowią użytki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - działka nr 62/5: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, - działka nr 62/6: dr – drogi <p>zagospodarowanie działki nr 62/5 na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu²</p>	<p>działka nr 62/5 na własność wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego działki nr 62/6</p>	<p style="text-align: center;">6 610,00 zł</p> <p>(cena nieruchomości obejmuje działkę nr 62/5 oraz udział w prawie użytkowania wieczystego działki nr 62/6)</p> <p>w tym: cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 62/5 (42 %), tj. 2 776,20 zł, cena udziału w prawie użytkowania wieczystego działki nr 62/6 (58 %), tj. 3 833,80 zł</p>

z up. PREZYDENTA MIASTA
/-/ Monika Łukomska
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

¹ Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.) obowiązujące w dniu sprzedaży; na dzień publikacji ogłoszenia o przetargu:
a) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 62/5 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT – stawka podatku VAT wynosi 23%;
b) pierwsza opłata oraz opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w działce nr 62/6 podlegają opodatkowaniu podatkiem VAT – stawka podatku VAT wynosi 23%.

² Dla nieruchomości wydano decyzję Prezydenta Miasta Piły o warunkach zabudowy nr 4 znak: A-VIII.6730.97.2019 z dnia 13 stycznia 2020 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku garażowego.